

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Zápis z 4. jednání dne 27.03.2019

Přítomni:	Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalinec, Mgr. Stanislav Kalinec, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. Michal Vlasatý
Omluveni:	Luděk Graclík
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Radovan Macháček
Zapisovatelka:	Ing. Dana Jedličková, Bc. Kateřina Míšová
Ověřovatelé:	Veronika Langrová, Bc. Ivo Novotný
Hosté:	<i>Seznam hostů je uveden na samostatné prezenční listině.</i>

Člen Rady města Chropyně Ing. Radovan Macháček, pověřený řízením dnešního zasedání Zastupitelstva města Chropyně, zahájil zasedání Zastupitelstva města Chropyně v 17:02 přivítáním všech přítomných. Upozornil na pořizování audiozáznamu z průběhu zasedání, a to pro potřeby zápisu, a určil zapisovatele dnešního jednání a ověřovatele zápisu.

Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášenišchopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Dále oznámil, že zápis z minulého jednání byl ověřovateli podepsán bez připomínek, doposud nebyly k zápisu předloženy žádné připomínky, v souladu s jednacím řádem však vyzval přítomné členy zastupitelstva k podání námitek proti zápisu z předchozího jednání. Žádné připomínky k zápisu nebyly vzneseny.

Předsedající na závěr zahajovací části předložil návrh programu a vyzval přítomné členy zastupitelstva k jeho doplnění. Vzhledem k tomu, že starostka města Ing. Sigmundová avizovala pozdější příchod, navrhl místostarosta Mgr. Kalinec přesun bodů, které paní starostka předkládá, na konec programu jednání. S touto změnou pořadí projednávaných bodů souhlasilo 13 z přítomných zastupitelů, 2 se hlasování zdrželi. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nepodal žádný další návrh, byl níže uvedeným usnesením schválen tento program jednání:

1. Zpráva o bezpečnostní situaci v územním obvodu města Chropyně v roce 2018
2. XIII. etapa regenerace panelového sídliště - příprava žádosti pro 2. výzvu SFRB
3. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně
4. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně
6. Výroční zpráva o hospodaření Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2018
7. Výroční zpráva o hospodaření Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2018
8. Výroční zpráva o hospodaření Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2018
9. Výroční zpráva o hospodaření Správy majetku města Chropyně, p. o., za rok 2018
10. Majetkoprávní záležitosti
 1. Prodej pozemku parcela číslo 703/9 v k. ú. Chropyně v lokalitě K. H. Máchy
 2. Převod majetku k hospodaření Správě majetku města Chropyně, p. o.

3. Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela číslo 610/46 a 610/47 v k. ú. Chropyně - nabídky
 4. Poskytnutí dotace - sociální oblast
 5. Poskytnutí dotace z Programů S (sportovní aktivity) a Z (zájmové a volnočasové aktivity)
 6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Zlínského kraje pro rok 2019
11. Informace o hospodaření města Chropyně v roce 2018
 12. Rozpočtové opatření města Chropyně č.2 v roce 2019
 13. Zadání změny č. 2 Územního plánu Chropyně
 14. Návrh na změnu Územního plánu Chropyně (plochy VD, Ferdus, s. r. o.)
 15. Delegace místostarosty na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.
 16. Všeobecná rozprava

USNESENÍ

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

program jednání č. 4 dne 27.03.2019.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

1. Zpráva o bezpečnostní situaci v územním obvodu města Chropyně v roce 2018

Číslo materiálu: 0021-ZM2019

Předkladatel: npor. Bc. Jaromír Bryška

Vedoucí obvodního oddělení Policie ČR Hulín npor. Bc. Jaromír Bryška předložil zprávu o bezpečnostní situaci v územním obvodu města Chropyně za kalendářní rok 2018.

V uvedeném roce bylo v teritoriu města Chropyně evidováno 46 trestných činů (oproti roku 2017 o 14 méně) a 440 přestupků (o 61 více než v roce 2017), přičemž 90 přestupků bylo předáno k vyřízení Městskému úřadu Kroměříž, který na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy s městem Kroměříž vykonává státní správu za město Chropyně na úseku přestupků, neboť Městský úřad Chropyně nemá kvalifikovaného zaměstnance, který by mohl přestupkovou agendu vykonávat. U zbývajících 350 přestupků se jednalo převážně o přestupky v dopravě a byly vyřízeny v příkazním řízení. Na území města došlo v loňském roce k 12 statisticky evidovaným dopravním nehodám, tedy k nehodám s tzv. ohlašovací povinností.

Ve své zprávě vedoucí oddělení dále podal informace o preventivní, hlídkové a obchůzkové činnosti a sdělil priority Krajského ředitelství policie Zlínského kraje pro rok 2019.

Rozprava:

Mgr. Vlasatý se zajímal o kamerový systém. Chtěl vědět, zda má policie vytipovaná ještě další místa, kde by mohly kamery pomáhat. Npor. Bryška uvedl, že kamery jsou vnímány velmi pozitivně. Rizikové lokality jsou již vyřešeny. Chropyně je velice dobře zmapovaná. Pokud se město rozhodne vyčlenit prostředky, určitě policie pomůže s vyhledáním vhodného umístění dalších kamer. Pan L. Blažek označil za rizikové prostory altánů a ornitologické pozorovatelný pod zámkem.

Rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0037/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o bezpečnostní situaci v územním obvodu města Chropyně v roce 2018.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

2. XIII. etapa regenerace panelového sídliště - příprava žádosti pro 2. výzvu SFRB

Číslo materiálu: 0025-ZM2019

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Místostarosta města Mgr. Kalínek připomněl všem přítomným, že město Chropyně postupně provádí regeneraci veřejných prostranství nacházejících se v sídlištních plochách. Do dnešního dne se takto zrealizovalo dvanáct etap, na které byly získány prostředky z Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Aktuálně je připravena XIII. etapa, jejímž předmětem je regenerace prostranství na ulici Díly. Ve věci je zpracován projekt pro podání žádosti o dotaci a na stavbu je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

V rámci této etapy by mělo dojít k úpravě ulice Díly - prostoru mezi rodinnými domy na ulicích Závětří a Nová a bytovými domy čp. 621-630, dále pak části ulice Dr. Emila Axmana za bytovými domy čp. 574-575 směrem ke kapličky na hřbitově, včetně úpravy prostoru mezi garážemi u hřbitova. Bude se jednat především o doplnění parkovacích ploch, opravu komunikací, bude zde vybudováno malé dětské hřiště, nové veřejné osvětlení, bude doplněn venkovní mobiliář (koše, stojany na kola, lavičky) a bude zde provedena regenerace stávající a výsadba nové zeleně.

Náklady na realizaci stavby se předpokládají ve výši cca 9,96 mil. Kč (ceny z roku 2018). Realizace je podmíněna získáním dotace, která může činit až 50 % uznatelných nákladů, maximálně však 6 mil. Kč. O dotaci se žádalo již v loňském roce, nebyla však získána. Pro potřeby aktuální výzvy je třeba nové usnesení zastupitelstva.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0038/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

aktualizaci projektu s názvem „Regenerace panelového sídliště v Chropyni – XIII. etapa“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a

dofinancování aktualizovaného Projektu s názvem „Regenerace panelového sídliště v Chropyni – XIII. etapa“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

3. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Číslo materiálu: 0026-ZM2019

Předkladatel: Mgr. Stanislav Kalínek

Místostarosta města Mgr. Kalínek připomenul, že na prosincovém jednání zastupitelstva bylo dohodnuto, že zastupitelé budou do svých úložišť dostávat zápisy z jednání rady města, aby byli plně informováni o činnosti tohoto orgánu. Na základě této dohody jsou tedy zápisy předkládány zastupitelům od ledna 2019. Veřejnost je informována prostřednictvím výpisů z usnesení zveřejněných na webových stránkách města, a také pravidelným článkem ve Zpravodaji města Chropyně.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0039/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 14. prosince 2018 do 27. března 2019.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

4. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0027-ZM2019

Předkladatel: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Předseda Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně Mgr. Bajgar, MBA, předložil zprávu o činnosti výboru v době od prosincového zasedání zastupitelstva do dnešního dne. Výbor se v mezidobí sešel jedenkrát, na svém zasedání projednal všechny materiály finanční a majetkoprávní povahy předkládané na tomto jednání.

Zápisy z jednání výboru jsou trvale k dispozici na webu města v sekci Zastupitelstvo - Výbory.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0040/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 14. prosince 2018 do 27. března 2019.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Číslo materiálu: 0028-ZM2019

Předkladatel: JUDr. Natalie Navrátilová

JUDr. Navrátilová, předsedkyně Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně, oznámila, že se výbor v mezidobí sešel dvakrát. Na těchto zasedáních členové výboru provedli mimo jiné kontrolu pohledávek Správy majetku města Chropyně, p. o., kontrolu investiční akce "Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení ve městě Chropyně - II. etapa",

diskutovali o usneseních přijatých radou města i zastupitelstvem města, podrobně okomentovat si nechali aktualizovaný přehled investičních akcí pro letošní rok.

Zápisy z jednání výboru jsou trvale k dispozici na webu města v sekci Zastupitelstvo - Výbory.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0041/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za období od 14. prosince 2018 do 27. března 2019.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

6. Výroční zpráva o hospodaření Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2018

Číslo materiálu: 0017-ZM2019

Předkladatel: Magdaléna Ratůzná

Paní Magdaléna Ratůzná, ředitelka Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., předložila Výroční zprávu o hospodaření Mateřské školy Chropyně, p. o., za rok 2018.

V souladu s platnou legislativou schvaluje účetní závěrku, výroční zprávu o hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je obec, rada obce. Zastupitelstvu jsou tyto informace dány na vědomí.

Výroční zpráva o hospodaření mateřské školy byla radou města schválena dne 6. března 2019 usnesením č. 0154/11/RM/2019 s tím, že hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši 86.505,67 Kč byl rozdělen takto: 60 % tj. 51.903,40 Kč do rezervního fondu organizace a 40 % tj. 34.602,27 Kč do fondu odměn organizace.

Plné znění výroční zprávy je k dispozici na webu města v sekci Zastupitelstvo - Dokumenty zastupitelstva - 4. zasedání.

Rozprava:

V následné krátké diskusi se zastupitel Mgr. Vlasatý například zajímal o to, zda se daří uspokojit všechny zájemce o umístění dítěte do školky. Paní Ratůzná uvedla, že zájemci jsou dle možností uspokojováni v průběhu celého roku. Podmínka trvalého pobytu nebo zaměstnání rodičů se již nesleduje. Aktuální počet neuspokojených zájemců bude znát až po zápisu dětí pro nový školní rok, ten se uskuteční v dubnu. Ředitel ZŠ Mgr. Bajgar, MBA, připomněl, že dle platné legislativy se již nevyžaduje spádovost z pohledu trvalého pobytu rodiny, dítě je možno přihlásit do kterékoli školy. Odhady skutečného zájmu o zápis tento fakt velice ztěžuje.

Rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0042/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -
Zdržel se: -
Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

7. Výroční zpráva o hospodaření Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2018

Číslo materiálu: 0018-ZM2019
Předkladatel: Mgr. Milan Bajgar, MBA

Ředitel Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., Mgr. Bajgar, MBA, předložil Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Chropyně, p. o., za rok 2018.

V souladu s platnou legislativou schvaluje účetní závěrku, výroční zprávu o hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je obec, rada obce. Zastupitelstvu jsou tyto informace dány na vědomí.

Výroční zpráva o hospodaření základní školy byla radou schválena dne 6. března 2019 usnesením č. 0153/11/RM/2019 s tím, že hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši 229.807,36 Kč byl rozdělen takto: 80 % tj. 183.845,88 Kč do rezervního fondu organizace a 20 % tj. 45.961,48 Kč do fondu odměn organizace.

Plné znění výroční zprávy je k dispozici na webu města v sekci Zastupitelstvo - Dokumenty zastupitelstva - 4. zasedání.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0043/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

8. Výroční zpráva o hospodaření Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2018

Číslo materiálu: 0019-ZM2019
Předkladatel: Iveta Mašíková

Ředitelka Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., paní Iveta Mašíková, přednesla úvodní slovo k Výroční zprávě o hospodaření Zařízení školního stravování Chropyně, p. o., za rok 2018.

V souladu s platnou legislativou schvaluje účetní závěrku, výroční zprávu o hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je obec, rada obce. Zastupitelstvu jsou tyto informace dány na vědomí.

Výroční zpráva o hospodaření zařízení školního stravování byla radou schválena dne 6. března 2019 usnesením č. 0155/11/RM/2019 s tím, že hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši 125.620,37 Kč byl rozdělen takto: 70 % tj. 87.934,26 Kč do rezervního fondu organizace a 30 % tj. 37.686,11 Kč do fondu odměn organizace.

Plné znění výroční zprávy je k dispozici na webu města v sekci Zastupitelstvo - Dokumenty zastupitelstva - 4. zasedání.

Rozprava:

V diskusi Mgr. Vlasatý vyjádřil pochvalu práci kuchařek, při debatách s občany zaznamenal zprávy o zlepšení podávaných jídel. Paní Mašíková zaznamenala také pochvaly od strážníků, je to vidět i na nárůstu počtu vydávaných obědů.

Rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0044/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý
Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

9. Výroční zpráva o hospodaření Správy majetku města Chropyně, p. o., za rok 2018

Číslo materiálu: 0020-ZM2019

Předkladatel: Mgr. Jana Kutá

Paní Mgr. Kutá, ředitelka Správy majetku Chropyně, přednesla úvodní slovo k Výroční zprávě o hospodaření Správy majetku města Chropyně, p. o., za rok 2018.

V souladu s platnou legislativou schvaluje účetní závěrku, výroční zprávu o hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je obec, rada obce. Zastupitelstvu jsou tyto informace dány na vědomí.

Výroční zpráva o hospodaření správy majetku města byla radou schválena dne 6. března 2019 usnesením č. 0156/11/RM/2019 s tím, že hospodářský výsledek za rok 2018 ve výši 147.576,98 Kč byl rozdělen takto: 20 % tj. 24.576,98 Kč do rezervního fondu organizace a 80 % tj. 123.000,00 Kč do fondu odměn organizace.

Plné znění výroční zprávy je k dispozici na webu města v sekci Zastupitelstvo - Dokumenty zastupitelstva - 4. zasedání.

Rozprava:

Ing. Macháček zajímala spolupráce SMM s Úřadem práce při hledání pracovníků na tzv. veřejně prospěšné práce, zajímala ho i celková personální situace na SMM. Mgr. Kutá uvedla, že se SMM spolupracovat s Úřadem práce snaží, ale výběr pracovníků je velice slabý. Pomoc si slibují mimo jiné i od zapojení se do projektu MAS Jižní Haná, ze kterého je možné získat 6 pracovních míst v rozsahu 4 - 6 hodin denně. Plánují tato místa využít především v rámci provozu a úklidu koupaliště.

Pana Juřenu zaujal větší převod do fondu odměn oproti jiným příspěvkovým organizacím. Mgr. Kutá uvedla, že se SMM chystá nabídnout možnost přivýdělnku brigádníkům z řad studentů v době velkých letních prázdnin.

Rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0045/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření Správy majetku města Chropyně, příspěvkové organizace, za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý
Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

10. Majetkoprávní záležitosti

Číslo materiálu: 0001-ZM2019

Předkladatel: Martin Jedlička

Podbod č. 1: Prodej pozemku parcela číslo 703/9 v k. ú. Chropyně v lokalitě K. H. Máchy

Rada města Chropyně projednala nabídku paní [redacted] na odkoupení pozemku parcela číslo 703/9 o výměře 126 m². Uvedený pozemek sousedí s domem čp. 757 na ul. K. H. Máchy, který užíval její tatínek pan [redacted], který měl s městem uzavřenu nájemní smlouvu. Tento pozemek tvoří s jejich pozemky zahradu a paní [redacted] má zájem si uvedený pozemek od města odkoupit. Odbor výstavby a životního prostředí ve věci uvádí, že se předmětný pozemek dle Územního plánu Chropyně nachází v plochách bydlení. Cena v místě a čase obvyklá se pro pozemky určené k bydlení aktuálně v Chropyni pohybuje na úrovni 500 Kč/m². Pozemek je z pohledu města Chropyně nevyužitelný a lze jej odprodat. Záměr prodeje byl zveřejněn od 02.01.2019 do 18.01.2019.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně prodej pozemku schválit.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0046/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

prodej pozemku parcela číslo 703/9 o výměře 126 m² v katastrálním území Chropyně za cenu 500 Kč/m² paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

Hlasování

Celkem 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

Podbod č. 2: Převod majetku k hospodaření Správy majetku města Chropyně, p. o.

Rada města Chropyně projednala návrh na převod majetku města k hospodaření Správy majetku města Chropyně v celkové hodnotě 11.948.993,93 Kč.

Tento majetek převážně tvoří investiční akce dokončené a zavedené do majetku města v roce 2018 a dle dohody volební zástěny a urny. K převodu nově zavedeného majetku dochází pravidelně 1x za rok. Soupis majetku bude přílohou k Protokolu města Chropyně č. 6 o předání majetku dle Zřizovací listiny ze dne 01.10.2015.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně převod majetku schválit.

Rozprava:

Pana Juřenu zajímalo, zda neustále narůstající objem spravovaného majetku nebude vyžadovat také nárůst personálu na jeho údržbu. Mgr. Kalínek také vnímá, že činnosti spojené s údržbou majetku města neustále narůstají. V současné době pracuje na městě pracovní skupina, jejímž cílem je navrhnout optimalizaci příspěvkových organizací města. Výsledek své práce předloží radě event. zastupitelstvu. Členy pracovní skupiny jsou paní starostka, pan místostarosta, paní Mgr. Kutá (ředitelka SMM) a paní Bc. Horáková (vedoucí pečovatelské služby).

Ing. Macháček vnímá pozitivně možnost zaměstnat přes léto pracovníky na veřejné práce. V loňském roce byl problém najít vhodné pracovníky a na údržbě města to bylo bohužel vidět. Mgr. Kutá pro zajímavost uvedla, že na nedávno vypsané výběrové řízení na místo údržbáře (6. platová třída, nutnost řídičské oprávnění skupiny B, výhodou strojní průkaz) se nikdo nepřihlásil. Zájemce našli náhodou mimo toto výběrové řízení. Mgr. Vlasatý doporučil zájemcům zaplatit například řídičské oprávnění. Pana Lučana zajímala výška platu v 6. platové třídě. Mgr. Kutá uvedla 19 tisíc Kč hrubého pro člověka s více než 20 lety praxe, plus osobní příplatek.

Rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0047/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Protokol města Chropyně č. 6 o předání majetku mezi městem Chropyně a Správou majetku města Chropyně, p. o., IČ: 47933763, se sídlem Komenského 348 Chropyně, v celkové hodnotě 11.948.993,93 Kč.

Hlasování

Celkem 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 1

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: Ing. Věra Sigmundová

Podbod č. 3: Zveřejnění záměru prodeje pozemku parcela číslo 610/46 a 610/47 v k. ú. Chropyně - nabídky

Na základě uloženého úkolu číslo 0035/03ZM/2019 ze Zastupitelstva města Chropyně, které se konalo 20.02.2019, byl zveřejněn záměr prodeje pozemku parcela číslo 610/46 o výměře 83 m² a pozemku parcela číslo 610/47 o výměře 75 m² v katastrálním území Chropyně v lokalitě ul. K. H. Máchy za sběrným dvorem za minimální nabídkovou cenu 500 Kč/m². Pozemky se prodávají jako celek, nelze je odkoupit samostatně.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 07.03. do 27.03.2019 a na jeho základě byly doručeny dvě zalepené obálky, které byly otevřeny až na zasedání zastupitelstva. První obálka obsahovala nabídku pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], který nabídl 690 Kč/m². Druhá obálka obsahovala nabídku manželů [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]. Manželé [REDAKCE] nabídli 1.020 Kč/m².

Rozprava:

Mgr. Vlasatý ohlásil, že se v této věci zdrží hlasování, je ve střetu zájmů.

Rozprava byla ukončena.

V průběhu úvodního slova dorazila na jednání Ing. Sigmundová, přítomno je 16 členů zastupitelstva.

USNESENÍ ČÍSLO 0048/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

prodej pozemku parcela číslo 610/46 o výměře 83 m² a parcela číslo 610/47 o výměře 75 m² v katastrálním území Chropyně za cenu 1.020 Kč/m² manželům [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

Hlasování

Celkem 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: Mgr. Michal Vlasatý

Nehlasoval: -

Podbod č. 4: Poskytnutí dotace - sociální oblast

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města zaslalo Rodinné centrum Kroměříž, z. s. a Středisko výchovné péče se

sídlem v Kroměříži. Na částečnou úhradu nákladů spojených s péčí o děti s trvalým pobytem na území našeho města, která byla poskytnuta v Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc v uplynulém roce 8 dětem, požadují částku 182.400 Kč. Rada města tuto žádost projednala dne 23. ledna a s ohledem na výši prostředků na příslušné položce v rozpočtu doporučila poskytnout tomuto žadateli částku 30.000 Kč.

Dále o dotaci požádaly Sociální služby města Kroměříže. Tato organizace poskytuje v současné době péči 12 klientům pobytových zařízení pro seniory a 2 klientům v denním stacionáři. Na částečnou úhradu nákladů za poskytnuté služby žádá tato organizace částku 390.060 Kč. Rada města tento požadavek projednala 20. února a s ohledem na výši prostředků na příslušné položce v rozpočtu doporučila poskytnout tomuto žadateli částku 120.000 Kč.

Rozprava:

Ing. Jedličková informovala přítomné zastupitele o tom, že Rodinné centrum Kroměříž již od ledna tohoto roku Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc neprovozuje, tato žádost je již bezpředmětná.

Předkladatel v návaznosti na toto sdělení upravil návrh usnesení.

Rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0049/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně v roce 2019 mezi městem Chropyně a Sociálními službami města Kroměříže, p. o., IČ: 71193430, se sídlem Riegrovo nám. 159 Kroměříž, na částečnou úhradu nákladů služeb poskytovaných občanům města Chropyně v roce 2019 v celkové výši 120.000 Kč, tj. pro Domov pro seniory ve Vážanech ve výši 14.805 Kč, pro Domov pro seniory U Moravy ve výši 4.935 Kč, pro Domov pro seniory U Kašny ve výši 19.740 Kč, pro DOZP Barborka ve výši 1.244 Kč, DZR Strom života ve výši 13.015 Kč a pro Denní stacionář ve výši 66.261 Kč.

Hlasování

Celkem 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

Podbod č. 5: Poskytnutí dotace z Programů S (sportovní aktivity) a Z (zájmové a volnočasové aktivity)

V rozpočtu města Chropyně je podobně jako v předchozích letech vyhrazena a schválena částka na podporu sportovní činnosti, a to ve výši 2.000.000 Kč. V rozpočtu města Chropyně je dále vyhrazena a schválena částka na podporu zájmových a volnočasových aktivit, a to ve výši 220.000 Kč. Tyto prostředky jsou v souladu se schválenou Vnitřní směrnici č. 6/2016, Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně, v platném znění, rozděleny k čerpání ve čtyřech podprogramech.

V kompetenci zastupitelstva je jednak přidělování dotace vyšší než 50.000 Kč, a také rozhodování o žádosti, u které byla požadovaná částka vyšší než 50.000 Kč.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0050/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně v souladu s Vnitřní směrnici č. 6/2016 - Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně, z titulu PROGRAM S na podporu sportovních aktivit a sportovního vyžití občanů města, především dětí a mládeže do 19 let, a z titulu PROGRAM Z na podporu

zájmových a volnočasových aktivit občanů města Chropyně, především dětí a mládeže do 19 let, na rok 2019 mezi městem Chropyně a příjemci:

z titulu PROGRAM S I - podpora sportovní a tělovýchovné činnosti:

- a) TJ Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 552 Chropyně, IČ: 00545333, ve výši 605.100 Kč,
- b) Fotbalový klub Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 551 Chropyně, IČ: 70801860, ve výši 275.800 Kč,
- c) Cyklistický oddíl Cykloport Chropyně, sportovní spolek, se sídlem Komenského 348 Chropyně, IČ: 65268792, ve výši 79.100 Kč,

2. z titulu PROGRAM S III - podpora významných sportovních akcí:

TJ Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 552 Chropyně, IČ: 00545333, pro oddíl gymnastiky na pořádání Mistrovství ČR v TeamGym ve výši 100.000 Kč,

3. z titulu PROGRAM S IV - podpora provozování sportovních zařízení:

- a) TJ Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 552 Chropyně, IČ: 00545333, ve výši 376.800 Kč,
- b) Fotbalový klub Chropyně, z. s., se sídlem Hanácké náměstí 551 Chropyně, IČ: 70801860, ve výši 99.100 Kč,

4. z titulu PROGRAM Z I - podpora zájmové a volnočasové činnosti:

Asociace TOM ČR, TOM 21401 Kamínek Chropyně, p. s., se sídlem Komenského 335 Chropyně, IČ: 75102617, ve výši 41.400 Kč.

Hlasování

Celkem 16, pro 13, proti 1, zdrželo se 2, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: Martin Ivan

Zdržel se: JUDr. Natalie Navrátilová, Mgr. Michal Vlasatý

Nehlasoval: -

Podbod č. 6: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Zlínského kraje k zajištění dostupnosti sociálních služeb na území Zlínského kraje pro rok 2019

Zastupitelstvo Zlínského kraje rozhodlo dne 04.02.2019 usnesením č. 0540/Z18/19 poskytnout městu Chropyně, jako pověřenému poskytovateli sociální služby, podporu v celkové maximální výši 1.342.000 Kč pro rok 2019 na financování základních činností terénní sociální služby - Pečovatelské služby města Chropyně.

Rada města Chropyně projednala na svém zasedání dne 06.03.2019 tuto veřejnoprávní smlouvu a doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně ji schválit.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0051/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Zlínského kraje mezi městem Chropyně a Zlínským krajem, IČ: 70891320, se sídlem tř. T. Bati 21 Zlín, k zajištění dostupnosti sociálních služeb na území Zlínského kraje pro rok 2019 ve výši 1.342.000 Kč, číslo smlouvy D/0243/2019/SOC.

Hlasování

Celkem 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

11. Informace o hospodaření města Chropyně v roce 2018

Číslo materiálu: 0014-ZM2019

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Ing. Sigmundová přednesla úvodní slovo k předkládanému materiálu, který obsahuje základní informace o hospodaření města v loňském roce.

Skutečný převod prostředků z roku 2018, způsobený částečně menšími investicemi oproti plánu a částečně zlepšeným výběrem daní, byl 25 mil. Kč. Z této částky bylo uvolněno 8 mil. Kč na nákup objektu čp. 258 na ulici Ječmínkova.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0052/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

Informace o hospodaření města Chropyně v roce 2018.

Hlasování

Přítomno 16, pro 15, proti 0, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová

Proti: -

Zdržel se: Mgr. Michal Vlasatý

Nehlasoval: -

12. Rozpočtové opatření města Chropyně č.2 v roce 2019

Číslo materiálu: 0013-ZM2019

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Ing. Sigmundová uvedla, že předkládané rozpočtové opatření především reaguje na zlepšený převod finančních prostředků z loňského roku. Částka ve výši 8 mil. Kč byla již zapojena 1. rozpočtovým opatřením v únoru (nákup objektu čp. 258 na ulici Ječmínkova), nyní je zapojena zbylá část. Po navržených úpravách činí rozpočtová rezerva 165.200 Kč.

Podrobně okomentovala navržené změny rozpočtu na straně příjmů i výdajů. Na straně výdajů jsou například nově zařazeny prostředky na přípravu projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Mrlínek včetně parkoviště u prodejny cyklistických potřeb, kde by po úpravách mělo dojít k bezpečnějšímu výjezdu z parkovací plochy. Nově jsou připraveny také prostředky na projektovou dokumentaci výstavby komunikace v lokalitě Podlesí II, kde výstavba nových rodinných domů pokračuje velmi rychle a všechny objekty už budou brzy připojeny na inženýrské sítě. Dále je do rozpočtu zapojena částka 2 mil. Kč na rekonstrukci objektů čp. 258 na ulici Ječmínkova, kam by měla být přemístěna knihovna a správa majetku, částka 50 tisíc Kč na napojení kompostárny k užitkové vodě pro sanitární potřeby, částka 0,5 mil. Kč jako podíl města na nákup dotovaných kompostérů pro domácnosti, částkou 50 tisíc Kč se navyšují prostředky na napojení budovy hasičské zbrojnice na vodovodní řad, neboť dosud využívali studnu, ale poklesla v ní hladina vody, částka 250 tisíc Kč je na přípravu projektu na kompletní rekonstrukci rozhlasu, tedy celé sítě amplionů rozmístěných po městě. O 1,5 mil. Kč se tímto rozpočtovým opatřením navrhuje navýšit prostředky na přípravu projektové dokumentace na odstranění stávající a výstavbu nové radnice. V návrhu je také převod prostředků na platy v souvislosti se zrušením sociálního odboru a zřízením oddělení Pečovatelská služba.

Rozprava:

V rámci rozpravy zajímal Mgr. Vlasatého důvod navýšení prostředků na projekt výstavby nové radnice. Chtěl vědět, jaká je kalkulace ceny výstavby nové radnice. Nabádal k uvážlivému rozhodnutí, zda bourat a stavět novou nebo rekonstruovat stávající. K takovému rozhodnutí potřebují zastupitelé znát cenu obou variant, aby se správně rozhodli. Ing. Sigmundová připomněla, že po zvážení odhadů cenových náročností všech variant již v březnu 2017 rozhodlo zastupitelstvo o tom, že se dále bude pokračovat v přípravě výstavby nové radnice. Cenové odhady vychází z kubíkových

cen, přesná cenová kalkulace vyjde právě z projektové dokumentace, která bude teprve zpracována a jejíž cena se odhaduje kolem 2 mil. Kč. V závěru letošního roku bude možné podat žádost o dotaci na výstavbu objektu v pasivním standardu s předpokládanou dotací ve výši až 45 % uznatelných nákladů. Mgr. Vlasatý chtěl znát cenový odhad výstavby v kubíkových cenách. Ing. Sigmundová připomněla, že se jedná o odhad ve výši 49 mil. Kč bez DPH, což je odhad ceny výstavby bez demolice.

Pan Juřena obrátil pozornost ke zrušení odboru sociálních věcí. Ing. Sigmundová sdělila, že odbor měl 2 úřednice a pečovatelky. Jedna úřednice přešla pod odbor vnitřních věcí, jedna spolu s pečovatelkami do nově zřízeného oddělení. Oddělení pečovatelské služby spadá i nadále pod tajemníka úřadu.

Mgr. Bajgar, MBA, vrátil debatu k výstavbě radnice. Chtěl vědět, zda projekt počítá i s úpravou okolí radnice včetně zelených ploch a parkoviště u kostela. Předpokládá, že při výstavbě budou okolní plochy poškozeny. Ing. Sigmundová uvedla, že je to otázka zadání projektu, je možné zvážit připojení i těchto úprav.

Ing. Kalínek se obrátil na radu města s dotazem, jaká je aktuální situace kolem výkupu pozemků v lokalitě Zadní Díly, kolik je na nákup prostředků. Zaznamenal přesun 200 tisíc Kč určených právě na tento výkup na jiný účel. Ing. Sigmundová uvedla, že zmiňovaný přesun se týkal výkupu pozemků na Pazderně, kde se při rekonstrukci cesty a veřejného osvětlení zjistilo, že toto nestojí na pozemcích města. Částku určenou na výkup na Zadních Dílech bez přípravy neví, odpověď přislíbila písemně.

Rozprava byla ukončena.

USNESENÍ ČÍSLO 0053/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2019.

Hlasování

Přítomno 16, pro 11, proti 1, zdrželo se 4, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičková, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Bc. Ivo Novotný, Ing. Věra Sigmundová

Proti: Mgr. Michal Vlasatý

Zdržel se: Martin Ivan, Ing. Pavel Kučeravec, JUDr. Natalie Navrátilová, Michal Pospíšil

Nehlasoval: -

13. Zadání změny č. 2 Územního plánu Chropyně

Číslo materiálu: 1053-ZM2018

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Ing. Sigmundová okomentovala také další předkládaný materiál, který souvisí se záměrem těžby štěrkopísku v lokalitě louky Hejtman.

Ve věci tohoto záměru došlo v mezidobí k dalším dlouhým jednáním a diskusím, a to včetně pracovního setkání zastupitelů s investorem. Před zastupitelstvem leží úkol rozhodnout, jak na straně jedné vyjít z výsledku platného a závazného místního referenda a na straně druhé z faktu, že městu s vysokou pravděpodobností hrozí vymáhání sankce za zmařený investiční záměr ze strany investora. Předkládán je návrh, aby zastupitelstvo v tuto chvíli ukončilo pořizování změny územního plánu.

Rozprava:

Mgr. Vlasatému se tento krok nelíbí. Má pocit, že řada volebních subjektů slibovala lidem zlepšení dopravní situace ve městě, k tomu ale těžba nepřispěje. Výsledek referenda bere jako závazný, hrozbu postihu ze strany investora vnímá jako zastrahování. Otázka v referendu byla možná nekvalitně formulovaná, ale lidé v referendu jasně řekli, že těžbu nechťejí. Otázka postihu je nejasná, nikdo nedokáže odhadnout, zda a kolik tento postih bude činit. Pozitivně vnímá fakt, že on sám je ve svých názorech neměnný, naopak negativně hodnotil ty, kdo v této věci svůj názor mění. Mgr. Vlasatý bude hlasovat proti těžbě. Zastavení změny je zbytečné, pořád jsou jen realizovány kroky k přípravě změny územního plánu, zastupitelé nestojí ještě před vlastní změnou územního plánu.

Ing. Macháček připomněl, že referendum bylo rozhodnutím většiny členů zastupitelstva minulého volebního období. Nyní má zastupitelstvo jiné personální složení. Zhoršením dopravní situace v důsledku případné těžby by občany neustrašil. Z pohledu klimatických změn připomněl, že je třeba zadržovat vodu v přírodě. Hrozba těžby v okolí Chropyně se objevuje už desetiletí. Hrozila velká těžba, těžba hrozí a bude hrozit pořád. Je přesvědčen, že město, u kterého se již bude těžit alespoň v malém rozsahu, nikdo nezatíží další těžbou v jiné blízké lokalitě. Ing. Macháček vždy byl a bude pro těžbu. Těžby se nebojí, městu neublíží.

Pan M. Pospíšil vodní plochu vzniklou těžbou označil za otevření podzemní vody, nikoli za zadržování dešťové vody v přírodě. Obává se, že pokud se jednou začne těžit v malém rozsahu, bude hrozit, že otevřené ložisko se postupem času zvětší a bude se v těžbě pokračovat dál. Obává se, že lokalita jedné těžby ani nezabrání investorům otevřít jinou těžbu na jiném místě. Písemný podklad k tomuto bodu jednání označil za jednostranný, nehledá variantní řešení. Referendum vnímá jako jasný názor lidí, kteří řekli ne těžbě. Připomněl vyjádření právníka, který ujistil zastupitele, že škoda (respektive náhrada újmy) nebude vymáhána po jednotlivých zastupitelích. Město má právo na změnu svého územního plánu. V tuto chvíli zastupitelé mají pouze schválit další krok v přípravě změny, nikoli změnu samotnou. Tento krok bude již město sice stát cca 100 tisíc Kč, ale jeho příprava bude určitou dobu trvat. V mezidobí bude možné sledovat vývoj v získávání potřebných podkladů k zahájení nebo nezahájení těžby. Zastavení přípravy pořízení změny vmíná jako nerespektování výsledku referenda, tedy problém, který může skončit u ombudsmana nebo u Zlínského kraje.

Mgr. Vlasatý znovu vyjádřil údiv nad těmi, kdo mění své názory na těžbu. Přerušeni pořízení změny územního plánu vidí jako špatný krok. Ing. Macháček naopak připomněl, že dříve zastupitelé schválili změnu územního plánu a dali investorovi signál, aby svůj záměr začal připravovat. K závaznosti referenda uvedl, že se domnívá, že výsledek referenda byl závazný pro zastupitelstvo, které referendum vypsal. Každý zastupitel má právo hlasovat podle svého svědomí a vědomí. Ve věci se objevily nové skutečnosti, strašení ombudsmanem není na místě. Až bude město muset platit náhrady, rozpočet bude napnutý a budou se muset provádět škrty, určitě se budou lidé divit, proč zastupitelé něco takového dopustili.

JUDR. Navrátilová připomněla, že ombudsman pouze doporučuje, jeho rozhodnutí nejsou právně závazná. Pan M. Pospíšil tvrdil, že referendum je závazné i pro následující zastupitelstva do budoucna. Při vymezení plochy pro těžbu v územním plánu vycházeli tehdejší zastupitelé v dobré víře z tehdy platných posudků a stanovisek odborníků. Pokud by se prokázalo, že záměr je v rozporu s životním prostředím, veřejným zájmem a pod., pak je to jistě důvod pro změnu názoru a změnu územního plánu.

Mgr. Bajgar, MBA, veřejně prohlásil, že on sám patří k těm, kdo svůj názor na věc změnili. Na základě nových informací a vývoje celé kauzy tak činí s klidným svědomím. Obrátil pozornost přítomných od vlastní těžby k materiálu, který teď leží před zastupiteli. Na pondělním pracovním zasedání zastupitelů se osobně ptal, zda zastavením pořízení změny město povoluje těžbu. Odpověď zněla NE. Ptal se také, zda tímto krokem dojde k zamezení těžby. I zde zněla odpověď NE. Tímto navrhovaným krokem se dnes nic zásadního nerozhodne. Zbytečně se dnes víří emoce.

Zástupce investora pan Lejnar připomněl, že referendum bylo zaměřeno na zamezení těžbě, nikoli na změnu územního plánu. Změnu názorů chápe, nevidí na ní nic špatného. Ke zmínce o zadržování vody v krajině připomněl i vládní program na boj proti suchu. Zastupitelstvo voliče nepodvedlo, naopak vždy jim dalo možnost se veřejně vyjádřit. Vždy dostali možnost zúčastnit se schvalování změny územního plánu nebo projednávání dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí, a to dokonce v několika stupních. Veřejnost se ale zúčastňovala v malém počtu, zastupitelé přesto nic nezanedbali. V rámci záměru investora dojde rekultivací k vytvoření četných zálivů, poloostrovů, vytvoření podmínek pro rozvoj vodních a na vodu vázaných živočichů a rostlin. Poškození krajiny se není třeba bát. Veškerá připravovaná dokumentace vychází z celé řady platných zákonů a vyhlášek, je s nimi v souladu. Nejvyšší správní soud říká, že obec má právo prosazovat své zájmy, i ty které vychází z výsledku závazného referenda, musí tak však vždy činit pouze zákonem stanoveným způsobem. Výsledek referenda nemůže nahradit všechna posouzení a posudky odborníků pořízené na základě platné legislativy. Město nemá právo měnit řízení o těžbě, město má právo změnit územní plán, ale lokalita pro těžbu v něm musí být zachována.

Pan Juřena navrhl ukončení rozpravy k tomuto bodu. Do rozpravy jsou ještě přihlášení pánové Hořínek, Maršálek, Blažek a Pospíšil.

Mgr. Vlasatý se přihlásil s technickou připomínkou. Místo technické připomínky však sdělil panu Bajgarovi, že schválením zastavení pořízení změny se město vzdává možnosti těžbu zastavit.

Předsedající nechala hlasovat o návrhu na ukončení rozpravy s tím, že ti, kdo jsou přihlášení do rozpravy ještě vystoupí. Pro ukončení rozpravy zvedlo ruku 14 zastupitelů, 1 byl proti a 1 se hlasování zdržel. Ukončení rozpravy bylo schváleno. V rozpravě tak již vystoupili jenom dříve přihlášení.

Pan Hořínek obsáhle vyjádřil nevoli proti těžbě, nevoli s drancováním a ničením přírody. Záměr pana Stojana bude jen dalším poškozením přírody, ničením zdrojů kyslíku. Ničení vlastního prostředí v době obrovských klimatických změn nechápe.

Pan Maršálek se obrátil na pana Bajgara a na jeho sdělení, že dnešní krok nic nezakazuje ani nepovoluje. Nechápe, k čemu tedy je. Minulé zastupitelstvo dostalo jasný úkol od voličů. Současné zastupitelstvo se má zabývat následky referenda, tedy hledat finanční prostředky, jak se vypořádat s případnými náhradami investorovi. Finanční rezervy na toto vyčleněné ale nikde nezaznamenal, místo toho se plánuje bourání a stavba nové radnice. Debaty o tom, kudy půjde doprava, co těžba přinese městu, jaké budou její následky měla proběhnout před referendem. Osobní názor jednotlivých zastupitelů už nehraje žádnou roli, musejí se přizpůsobit názoru občanů.

Pan L. Blažek má v dotčené lokalitě také pozemek. Domnívá se, že uvedený záměr přírodě v této oblasti neuškodí. Přírodě škodí lidé, kteří nedodržují zákony, jezdí tam motorky, čtyřkolky, lidé se pohybují tam, kde by neměli. V minulosti byl v této oblasti několik dlouhých staletí rybník, znovu tam vrátit vodní plochu je dobrý záměr.

Pan M. Pospíšil uvedl, že pokračováním přípravy změny územního plánu se město nevystavuje žádnému riziku postihu. Teprve při schvalování vlastní změny dojde ke kroku, který by mohl uplatňování nároků investora vyvolat. V přípravách navrhl pokračovat. Navrhl protinávrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně

schvaluje

zadání změny č. 2 Územního plánu Chropyně dle přílohy č. 1, a bere na vědomí

vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu Chropyně dle přílohy č. 2.

Hlasování

Přítomno 16, pro 2, proti 6, zdrželo se 8, nehlasoval 0

Pro: Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Martin Jedlička, Ivan Juřena, Mgr. Stanislav Kalínek, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Ing. Věra Sigmundová

Zdržel se: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Ing. Jakub Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný,

Nehlasoval: -

Následovalo hlasování o původním návrhu usnesení:

USNESENÍ ČÍSLO 0054/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

ukončení procesu pořizování změny č. 2 Územního plánu Chropyně.

Hlasování

Přítomno 16, pro 11, proti 2, zdrželo se 3, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, Ing. Věra Sigmundová

Proti: Michal Pospíšil, Mgr. Michal Vlasatý

Zdržel se: Ing. Zuzana Konvičná, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný

Nehlasoval: -

14. Návrh na změnu Územního plánu Chropyně (plochy VD, Ferdus, s. r. o.)

Číslo materiálu: 0024-ZM2019

Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová

Starostka města Ing. Sigmundová předložila další návrh na změnu územního plánu na základě stavebního záměru

firmy FERDUS. Jelikož byli majitel i ředitel firmy přítomni na jednání, předala jim slovo, aby si svůj záměr sami zastupitelům osvětlili.

Ing. Ferdus připomněl, že v Chropyni podniká od roku 1996. Poděkoval všem obyvatelům města za to, že se firmě v našem městě dobře podniká, rádi zaměstnávají místní obyvatele, rádi by nabídli i další nová místa. Jejich podnikatelský záměr má ale nedostatek prostoru. Rádi by rozšířili provozovnu za stávající objekt, chtějí postavit nové haly na pruhu pozemku (cca 2 hektary) navazujícím na hřiště s umělým povrchem a průmyslovou zónu Fatry. Tyto haly by mohly sloužit jako určitá protihluková zóna pro rodinné domy, které by měly v lokalitě Zadní Díly v budoucnu vyrůst.

Rozprava:

Mgr. Vlasatý neregistruje žádné problémy s dosavadním provozem firmy v těsné blízkosti obytných domů nebo základní školy. Vznik nových pracovních míst podporuje. Chtěl vědět, jak moc tento záměr zkomplikuje výstavbu rodinných domů v této lokalitě. Ing. Pospíšil uvedl, že na tuto lokalitu je zpracována územní studie pro výstavbu domů, komunikace i technickou infrastrukturu. Požadovanou změnou by se 2 hektary z této plochy vyjmuly, studii bude nutno přepracovat. Ing. Ferdus počítá s tím, že náklady na přepracování studie firma městu uhradí, stejně jako náklady spojené s pořízením změny územního plánu.

Mgr. Vlasatého zajímalo, v jakém časovém horizontu plánuje firma výstavbu těchto hal. Ing. Ferdus nastínil, že se jedná o horizont cca 10 let.

Pana Hořínka pak zajímalo, zda firma je vlastníkem bývalé trafostanice vedle prodejny Albert a k čemu ji bude užívat. Ing. Ferdus uvedl, že tyto prostory plánují přebudovat na předváděcí a reprezentační či školící prostory firmy. Pana Hořínka zajímala i zvýšená doprava spojená s výrobou firmy a zásobování firmy. Ing. Ferdus uvedl, že doba, kdy firma v celé své kapacitě pouze vyráběla jsou pryč. Zásobování firmy bude z části vedeno skrze stávající pozemky firmy do zadu k novým halám, do budoucna předpokládá příjezdovou cestu přímo od Nádražní ulice.

Pan Hofírek vytkl firmě zápach především v letních parných měsících. Vytkl také porušování vyhlášky o dodržování klidové doby například v neděli ráno či dopoledne. Vyjádřil se proti záměru rozrůstání firmy Ferdus. Dozvěděl se, že pan Ferdus má údajně potřebný pozemek už koupený.

Pan Bajer se zeptal na to, kolik nových pracovních míst by mohlo ve firmě vzniknout a na vlastní provedení budov. Ing. Ferdus uvažuje o zřízení cca 30 nových pracovních příležitostí. Budovy budou lehké, montované s opláštěným skeletem.

Pan Blažek poukázal na to, že v Chropyni je velký průmyslový areál se spoustou nevyužívaných prostor, kde by nedocházelo ke střetu zájmů výrobní firmy a obytné zóny. Doporučil nezabírat zemědělskou půdu, ale využít prostor areálu Fatry. JUDr. Navrátilová se také vyhradila proti velkému záboru zemědělské půdy. Ing. Ferdus si s paní zastupitelkou nad modelem areálu firmy vyjasnil, kterou část pozemku hodlá využít. Ing. Kalinec je moc rád, že zde Ing. Ferdus podniká. Ví z vlastní zkušenosti, že s firmou problémy nejsou. Dotčená lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů, žádná jiná vhodná plocha obdobného rozsahu v Chropyni už není. Lidé budou chtít stavět dále od kolejí a blíže k městu, proto také navrhl využít prostory průmyslového areálu nebo prostor za areálem směrem na Kyselovice, kde jsou plochy pro průmyslovou výrobu v územním plánu vymezeny. Ing. Ferdus uvedl, že v areálu Fatry jim nic vhodného a vyhovujícího nebylo nabídnuto. Firma vnímá obrovskou výhodu v tom, že uvažovaný pozemek plynule navazuje na stávající objekty firmy.

Mgr. Vlasatý uvedl, že dotčený pozemek je mnohem větší, debatoval tak s Ing. Ferdusem chvíli o případném rozšíření nebo nerozšíření výroby ještě dále, o tom, zda firma od majitelky koupí celý pozemek apod. Ing. Dočkal (ředitel firmy Ferdus) se domnívá, že záměr odkoupení části pozemku firmě Ferdus by mohl pomoci tomu, aby město snáze koupilo zbylou část pozemku pro uvažovanou výstavbu.

Ing. Konvičná v dotčené lokalitě bydlí a veřejně prohlásila, že se záměrem rozšiřování firmy Ferdus nesouhlasí. Už tak vnímá rozsah průmyslové zóny ve městě jako nadbytečný, jejímu rozšiřování mezi obytné domy bude bránit. Ing. Ferdus si naopak myslí, že rodinné domy budou raději sousedit s klidnou halou než hlučným fotbalovým stadionem. Ing. Macháček by sám za sebe dal přednost raději dětem na hřišti než firmě. Mgr. Kalinec také souhlasil s tím, že firma Ferdus provozuje svou činnost ve městě bez jakýchkoli komplikací. Těžko se však odhaduje, co bude v budoucnu. Jednou schválené umístění průmyslového objektu v této lokalitě už nezabrání tomu, aby se tam příště neusídlil opravdu hlučný provoz.

Ing. Kalinec připomněl, že by firma mohla tyto haly postavit v prostoru za vlečkou. Ing. Ferdus uvedl, že se výstavbou v této lokalitě také zabývali, ale jsou tam komplikované vlastnické vztahy a velice špatná připravenost pozemků. Ing. Pospíšil potvrdil, že firma Ferdus dlouhodobě hledá vhodné plochy pro svůj rozvojový záměr. V prostoru za vlečkou

směrem na Kyselovice jsou plochy vhodné pro tuto výstavbu, firma o nich ví, dlouhodobě o nich uvažovala, ale jejich napojení na technické sítě je komplikované. Chápe, že předkládaná varianta je pro ně nejpříjemnější. Ke zmiňovanému zápachu z firmy uvedl, že tento nepochází z činnosti firmy, ale ve velmi slunečných dnech vychází z izolace položené na střeše objektu.

Mgr. Vlasatý ještě krátce uvažoval o záměru výstavby domů na zbylé části dotčeného pozemku. Město by mohlo získat cca 2 hektary na výstavbu domů. Ing. Sigmundová upozornila, že k dotčeným pozemkům ale v současné době nevede přístupová komunikace.

Rozprava byla ukončena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

záměr pořízení změny Územního plánu Chropyně, o kterou požádala firma Ferdus, s. r. o., se sídlem J. Fučíka 699, 768 11 Chropyně, IČ: 01911848. Jedná se o převedení části zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Zadní Díly do ploch pro drobnou výrobu a služby, a to v rozsahu 1,9813 ha na části pozemku parcelní číslo 1104/1 v katastrálním území Chropyně v podrobnostech dle situačního nákresu. Navrhovatel - firma Ferdus, s. r. o. uhradí veškeré náklady, spojené s pořizováním změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 4 zákona číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

určuje

zastupitele Ing. Věru Sigmundovou, starostku města Chropyně, která bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování předmětné změny Územního plánu Chropyně,

ukládá

požádat MěÚ Kroměříž, jako pořizovatele územně plánovacích dokumentací o pořízení předmětné změny Územního plánu Chropyně.

Hlasování

Přítomno 16, pro 1, proti 14, zdrželo se 1, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Michal Vlasatý

Proti: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil

Zdržel se: Ing. Věra Sigmundová

Nehlasoval: -

15. Delegace místostarosty na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

Číslo materiálu: 0023-ZM2019

Předkladatel: Martin Ivan

Člen rady města pan Martin Ivan se chopil úvodního slova k tomuto bodu jednání.

Starostka města Ing. Věra Sigmundová je v aktuálním funkčním období členkou představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., a nemůže tedy zastupovat město Chropyně na valných hromadách a hlasovat. Z tohoto důvodu doporučuje rada města zastupitelstvu města delegovat na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., konanou dne 11.06.2019 místostarostu města Mgr. Stanislava Kalince.

Do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

USNESENÍ ČÍSLO 0055/04ZM/2019:

Zastupitelstvo města Chropyně schvaluje

delegování místostarosty města Mgr. Stanislava Kalince na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., IČ: 49451871, se sídlem Kojetínská 3666/65 Kroměříž, konanou dne 11.06.2019.

Hlasování

Přítomno 16, pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasoval 0

Pro: Mgr. Milan Bajgar, MBA, Martin Ivan, Martin Jedlička, Ivan Juřena, Ing. Jakub Kalínek, Mgr. Stanislav Kalínek, Ing. Zuzana Konvičná, Ing. Pavel Kučeravec, Veronika Langrová, Robert Lučan, Ing. Radovan Macháček, JUDr. Natalie Navrátilová, Bc. Ivo Novotný, Michal Pospíšil, Ing. Věra Sigmundová, Mgr. Michal Vlasatý

Proti: -

Zdržel se: -

Nehlasoval: -

16. Všeobecná rozprava

Pan M. Pospíšil připomenul někdejší záměr obnovy ovocného sadu v lokalitě ulice Pazderna. Grant se tenkrát nepodařilo získat. Zeptal se, zda je možné vysadit alespoň několik ovocných stromů v této lokalitě. Má je zdarma k dispozici. Ing. Sigmundová se obává toho, aby se po městě nezačaly neřízeně vysazovat ovocné stromy. Mgr. Kalínek se naopak této aktivitě nebrání, projekt už jednou zastupitelstvem prošel. Pan Ivan prohlásil, že pokud bude výsadba zaštitěna spolkem Lužňáci a bude současně vedena Ing. Pospíšilem, také by jí nebránil. Pan Hořínek poznamenal, že není možné jen stromky vysazovat, ale také se o ně řádně starat, ošetřovat a pečovat o ně.

Mgr. Bajgar, MBA, se vrátil k otázce těžby šterkopísku. Zopakoval, že dnešní zastavení pořizování změny není ani vyjádřením podpory těžby, není ani vyjádřením zamítnutí těžby, je pouze získáním času. Proto s čistým svědomím zvedl ruku pro.

Pan Maršálek se obrátil na Ing. Macháčka. Je - dle jeho názoru - chybou, pokud si myslí, že referendum není závazné i pro budoucí zastupitele. Ing. Macháček pro referendum nehlasoval, bude si i nadále hlasovat podle svého svědomí a vědomí. Referendum považuje za velice špatný nástroj, kterým lze daleko více pokazit než získat. Pan Maršálek tvrdil, že výsledek referenda je závazný, musejí ho respektovat i všechna ostatní zastupitelstva. Považuje za potřebné, obrátit se na ministerstvo vnitra a požádat o přezkum této věci. Ing. Rosecký připomněl, že zákon o obcích dříve obsahoval sankci za nerespektování výsledku místního referenda, sankcí bylo rozpuštění zastupitelstva. Dnes už tato sankce v zákoně obsažena není.

Mgr. Vlasatý požádal o zvážení možností pro výstavbu bytových domů. Pro jejich výstavbu není v územním plánu vymezena žádná lokalita. Jeho firma by bytovky ráda postavila, ale nemá kde. Ing. Sigmundová připomněla, že pro výstavbu je určena lokalita Zadní Díly.

Pana Juřenu zajímalo, jak to vypadá s výstavbou nové lávky. Pan M. Pospíšil uvedl, že lávka je už složena v Chropyni, zbývá dořešit její ukotvení a nějakou administrativu kolem celé věci.

Ing. Kučeravec se zeptal na detaily kolem koupě objektu čp. 258 na ulici Ječmínkova k přesunu městské knihovny a SMM. Chtěl znát informace o aktuálním vývoji této záležitosti. Ing. Sigmundová uvedla, že kupní cena byla zaplacená, byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí a včera (26. března) byl objekt přepsán v katastru na město Chropyně. Objekt město převzalo, respektive si zaznamenalo stavy měřidel a v příštím týdnu by mělo dojít k předání klíčů původním majitelem. Ing. Kučeravec chtěl vědět, zda město koupilo objekt i s bydlícím původním majitelem a jeho ženou. Ing. Sigmundová toto potvrdila, vystěhování je přislíbeno nejpozději do 1. června. Ing. Kučeravec chtěl dále vědět, zda radní měli možnost se s kupní smlouvou seznámit. Mgr. Vlasatý byl v minulosti pro odkoupení objektu čp. 258, ale mrzí ho, že zastupitelé neměli možnost nahlédnout do smlouvy. Obává se, že smlouva byla neodborně připravená, město převzalo na sebe i břemeno, a to v podobě bydlících původních majitelů. Zastupitelům nebyl text smlouvy dán předem k dispozici. Toto břemeno městu způsobí zbytečné komplikace. Město je například povinno obyvatelům objektu nabídnout adekvátní náhradní bydlení. Tuto nepravdu Mgr. Vlasatému ihned vyvrátila Ing. Sigmundová i JUDr. Navrátilová. Dle jejího odborného názoru tato povinnost podle nového občanského zákoníku již neplatí. Mgr. Vlasatý se přesto obává, že obyvatelé objektu se budou vyklizení objektu bránit. Ing. Sigmundová uvedla, že v takovém případě nastoupí další právní kroky například v podobě vyklízení žaloby. Mgr. Vlasatý se domnívá, že tyto případné komplikace si město mohlo ušetřit a mělo objekt převzít bez tohoto břemene. Ing. Sigmundová uvedla, že zastupitelstvo schválilo záměr odkoupení objektu a částku, za kterou ho město koupí. Kupní smlouva byla standardně posouzena právníkem města, navíc bylo vypracováno ještě jedno další nezávislé právní posouzení. Ing. Kučeravec se pozastavil nad tím, že ani radní města se s textem smlouvy neseznámili před jejím podpisem. Ing. Sigmundová připomněla, že se o nákupu nemovitosti rozhodovalo na mimořádně svolaném zastupitelstvu 3 dny před vyhlášenou dražbou. V době schvalování zastupitelstvem ještě nebyl text smlouvy připomínkovan právníkem, proto ji zastupitelé nedostali k dispozici. Zastupitelstvo schválilo záměr odkupu, schválilo částku, podpis smlouvy byl za těchto podmínek možný.

Pan Hořínek se ještě jednou vrátil k údržbě zeleně v katastrofálně suchých letních měsících. Zálivku zeleně považuje za obzvláště špatně prováděnou. Je třeba se předem připravit na odborně vedenou a dostatečnou zálivku. Na jeden strom odhaduje tři kubíky vody. Mgr. Kutá uvedla, že se zvýšenými náklady na zálivku město zatím nepočítá, bude se řešit. Mgr. Kalinec poznamenal, že špatnou práci zaměstnanců SMM je třeba řešit ihned, ihned volat na SMM a nahlásit závadu. Pana Bajera zajímalo, zda je vůbec v možnostech města věnovat každému stromu uvedené tři kubíky vody.

Pan Maršálek se ještě zeptal na to, zda město koupilo jenom objekt čp. 258, nebo koupilo i pozemky k němu patřící. Ing. Sigmundová uvedla, že město koupilo i pozemky.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání a 4. jednání v 19:42 ukončil.

Ing. Věra Sigmundová, v. r.
starostka města

Mgr. Stanislav Kalinec, v. r.
místostarosta města

Veronika Langrová, v. r.
ověřovatelka

Bc. Ivo Novotný, v. r.
ověřovatel