

Zastupitelstvo města Chropyně

Datum jednání: 13.12.2018

Číslo jednání: 2

Číslo materiálu: 1043-ZM2018

Návrh na využití částí ploch pozemků parc. č. 610/1, 636/2 a pozemku 613/1, vše v k. ú. Chropyně

Zpracovatel: Mgr. Michal Vlasatý

Předkladatel: Mgr. Michal Vlasatý

Důvod předložení: Z vlastního podnětu

Přílohy:

Situační náčrt

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

- 1. nesouhlas části občanů města Chropyně se záměrem výstavby bytového domu na parcele číslo 610/1 a**
- 2. návrh na využití částí ploch pozemků parc. č. 610/1, 636/2 a pozemku 613/1, vše k. ú. Chropyně.**

Důvodová zpráva:

V Radě města Chropyně byl v poslední době zvažován záměr případné výstavby bytového domu na parcele 610/1, k.ú. Chropyně.

Jedná se o část této parcely situované za sběrným dvorem, viz. situační náčrt.

Projednal jsem tento záměr s občany našeho města žijící v okolí, konkrétně v ulici Řadová, části ulice Tovačovská a části ulice K.H.Máchy. Všichni tito občané Chropyně projeví silný nesouhlas s plánovaným záměrem a Zastupitelstvu města Chropyně bude na jednání dne 13.12.2018 předložena Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, a to: Nesouhlas s návrhem výstavby bytového domu na parcele číslo 610/1.

Důvody nesouhlasu občanů (přeneseno z textu petice):

Na předmětné parcele se aktuálně nachází veřejné prostranství se zelení. Jedná se o okrajovou část města v těsné blízkosti železniční stanice a zástavby rodinných domů. Nejbližší dětské hřiště se nachází až v centru sídliště, cca 800 m od předmětného místa. Proto bychom uvítali raději zachování tohoto prostoru například v podobě parku, veřejné zeleně a odpočinkových prvků pro zkvalitnění života občanů bydlících v této „odloučené“ lokalitě.

Současný návrh, který předpokládá výstavbu bytového domu pro sociálně slabé občany, je dle našeho názoru zcela nevhodný. Zcela totiž zničí poslední zelenou plochu vhodnou k odpočinku a aktivnímu vyžití dětí a následně v případě ubytování problematických lidí nepoměrně zvýší rizika spojená s meziměstskou migrací podobně situovaných občanů, jejich rodinných příslušníků a pochybných existencí. Zejména se obáváme, v souvislosti s výše uvedeným, zvýšení kriminality, nepořádku a snížení atraktivity zdejších nemovitostí a s tím spojené snížení jejich hodnoty. Věříme, že k našemu vyjádření nebudete lhostejní a tuto petici projednáte na nejbližším zastupitelstvu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, jsem se rozhodl navrhnout jako bod jednání na ZM dne 13.12.2018.

Zároveň s tímto nesouhlasem si dovoluji podat i návrh na využití částí ploch pozemků parc. č. 610/1, 636/2 a pozemku 613/1, vše k.ú. Chropyně, viz. situační náčrt.

Konkrétně navrhuji, aby byl zrušen na nefunkční dětský koutek na ul. K.H.Máchy, kde jakožto občan bydlící v blízkosti dlouhodobě i já sám registruji havarijní stav kanalizace, která je v těchto místech značně kontaminovaná

chemikáliemi a dále je zde dlouhodobý výskyt hlodavců (zejména potkanů) které se nedaří likvidovat a tito obývají právě místy propadající se kanalizaci.

Navrhuji zařízení tohoto dětského koutku (1 houpačku a 1 skluzavku) přesunout právě do prostor za sběrným dvorem (část pozemku parc. číslo 610/1). Zde pak navrhuji záměr vybudovat dětský koutek v podobě parku, veřejné zeleně, případně dalších odpočinkových prvků pro zkvalitnění života občanů. Dále na pozemku 613/1 a na části pozemku 636/2 navrhuji rozšířit stávající pozemní komunikaci a vytvořit parkovací místa, kterých je v těchto místech nedostatek.

situační náčrsek č. 1

místo záměru výstavby bytového domu X
návrh místa pro park a přesun dětského koutku

současný dětský koutek

místo pro záměr vybudování parkovacích míst



1:1 000
0 10 20 30 40 50 m