

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Výpis usnesení ze zasedání č. 7 konaného dne 18. června 2015

Usnesení ZM 1/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení: předseda Mgr. Stanislav Kalínek a členové Ing. Jaroslav Hloušek a Mgr. Michal Vlasatý.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)

Schváleno v předloženém znění

Usnesení ZM 2/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

program zasedání Zastupitelstva města Chropyně č. 7.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)

Schváleno v předloženém znění

1. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Usnesení ZM 3/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 25. března do 18. června 2015,
2. informaci o cenových nabídkách na provedení forenzního auditu na akci „Svoz biologického odpadu pro město Chropyně“, a
3. informaci o cenové nabídce na provedení právního posouzení změny územního plánu vedoucí k zastavení záměru těžby štěr-
kopísku v lokalitě Hejtman.

Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 2 (Krejčíř, Vlasatý), Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)

Schváleno v předloženém znění

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města, zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Usnesení nebylo schváleno

3. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Usnesení ZM 5/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za 2. čtvrtletí roku 2015.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

4. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Chropyně č. 1

U s n e s e n í Z M 6 / 0 7 / 2 0 1 5 :

Zastupitelstvo města Chropyně

u k l á d á

tajemníkovi Městského úřadu v Chropyni připravit technickou a finanční analýzu potřebných zařízení na pořízení audiozáznamů a video-přenosů z jednání zastupitelstva.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

U s n e s e n í Z M 7 / 0 7 / 2 0 1 5 :

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

změnu č. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Chropyně.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

5. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 4 v roce 2015

U s n e s e n í Z M 8 / 0 7 / 2 0 1 5 :

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 4 v roce 2015.

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 3 (Hloušek, Krejčíř, Vlasatý), Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

6. Majetkoprávní záležitosti

Bod č. 1

U s n e s e n í Z M 9 / 0 7 / 2 0 1 5 :

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy číslo 8800080985/1/VB/P mezi městem Chropyně a firmou RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Klišská 940 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, o zřízení věcného břemene na zatíženou nemovitost - pozemek parcelní číslo 245 v katastrálním území Plešovec, jejímž předmětem je umístění plynárenského zařízení realizované pod názvem „Přeložka STL plynovodu na pozemku parcelní číslo 245 v katastrálním území Plešovec, číslo stavby: 8800080985“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 16,09 m, za jednorázovou úplatu 500 Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s řízením o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, jakož i ostatní náklady s uzavřením této smlouvy se zavazuje v celém rozsahu uhradit firma RWE GasNet, s. r. o.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

Bod č. 2

Usnesení ZM 10/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy číslo 9900075154/1/2015 mezi městem Chropyně a firmou RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Klišská 940 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, o zřízení věcného břemene na zatíženou nemovitost - pozemek parcelní číslo 521/15 v lokalitě Pazderna, v katastrálním území Chropyně, jejímž předmětem je umístění plynárenského zařízení realizované pod názvem „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům číslo popisné 330 v obci Chropyně, část obce Chropyně, číslo stavby: 9900075154“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, v celkové délce 3,5 m. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Investor, pan ..., narozen dne ..., podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

Bod č. 3

Usnesení ZM 11/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy číslo OT-014330029071/002 mezi městem Chropyně a firmou E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, IČ: 28085400, o zřízení věcného břemene na zatíženou nemovitost - pozemek parcelní číslo 375 v katastrálním území Chropyně, která se nachází v lokalitě nám. Svobody u domu pana ..., jejímž předmětem je umístění stavby realizované pod názvem „Chropyně, střešní svod do SP100, ...“. Výše úplaty bude ve smyslu schválených zásad činit 1.500 Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s řízením o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, jakož i ostatní náklady s uzavřením této smlouvy se zavazuje v celém rozsahu uhradit firma E.ON Distribuce, a. s.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

Bod č. 4

Usnesení ZM 12/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 2184 zastavěná plocha o výměře 15 m² za cenu 150 Kč/m² a pozemku parcelní číslo 293/21 zahrada o výměře 344 m² za cenu 50 Kč/m² paní Ke kupní ceně bude přičten podíl ceny za geometrický plán, tj. 4.998 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

Bod č. 5

Usnesení ZM 13/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej pozemku parcela číslo 327/3 ostatní plocha o výměře 747 m² Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa chráněné krajiny oblasti Litovelské Pomoraví, se sídlem Husova 906/5 Litovel, IČ: 62933591, za cenu 89.920 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

Bod č. 6

Usnesení ZM 14/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy mezi městem Chropyně a Společenstvím vlastníků domu Tyršova 655 a 656 Chropyně, IČ: 27697002, o realizaci stavby „Stavební úpravy bytového domu číslo popisné 655 a 656 Chropyně, Tyršova ulice“.

Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 1 (Hloušek), Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

Bod č. 7

Usnesení ZM 15/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 175/32 o výměře 804 m² za cenu 450 Kč/m² a pozemku parcelní číslo 175/33 o výměře 111 m² za cenu 250 Kč/m² v lokalitě Podlesí manželům ..., bytem Pozemek parcela číslo 175/33 bude zatížen věcným břemenem přístupu pro město Chropyně z důvodu kanalizace. Nejpozději do 3 měsíců po schválení prodeje bude uzavřena kupní smlouva. K podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde až po zaplacení kupní ceny. V případě, že nabyvatel bude hradit kupní cenu úvěrem, schvaluje zastupitelstvo města možnost uzavřít zástavní smlouvy s příslušným peněžním ústavem.

Dále se kupující zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy pro zahájení stavby rodinného domu. Ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do KN tak, aby byla stavba do katastru zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Za nedodržení těchto termínů i jednotlivě je stanovena sankce 200 000 Kč. Dodrží regulační podmínky budoucích novostaveb rodinných domů, jež jsou vymezeny stavebním úřadem v územně plánovací informaci, vydané na základě žádosti každému stavebníkovi. Charakter zástavby bude srovnatelný se zástavbou v ulici E. Filly.

Nabyvatelé se zavazují, že v případě převodu pozemku na dalšího nabyvatele bude smlouva o převodu nemovitosti uzavřená mezi nabyvateli a dalším nabyvatelem obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že nabyvatelé zaváží dalšího nabyvatele smlouvou k jejich plnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazují se nabyvatelé uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč a to do 30 dnů od převodu pozemku na nového nabyvatele, s čímž převodce a nabyvatelé souhlasí.

Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit i náklady s převodem spojené tj. podíl na ceně geometrického plánu, sepis smlouvy, správní poplatky a jiné výdaje k podání vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí + náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny. Náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně podílů na ceně geometrického plánu a náklady spojené s připojením na distribuční síť elektřiny budou zaplacené před podpisem kupní smlouvy.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

7. Účetní závěrka města Chropyně za rok 2014

Usnesení ZM 16/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Účetní závěrku města Chropyně za rok 2014.

Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 3 (Hloušek, Krejčíř, Vlasatý), Nepřítomno: 5 (Havela, Horák, Langrová, Novotný, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

8. Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy auditora za rok 2014

Usnesení ZM 17/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Závěrečný účet města Chropyně včetně zprávy auditora za rok 2014, a to bez výhrad.

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 3 (Hloušek, Krejčíř, Vlasatý), Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

9. Všeobecná diskuse

Usnesení ZM 18/07/2015:

Zastupitelstvo města Chropyně

d e l e g u j e

k zastupování města a hlasování na společné schůzi zakladatelů společnosti Jižní Haná, o. p. s., a při jednáních v orgánech organizační složky MAS Jižní Haná starostku města Ing. Věru Sigmundovou a místostarostu města Ing. Jiřího Roseckého 2014.

Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 3 (Hloušek, Krejčíř, Vlasatý), Nepřítomno: 4 (Havela, Horák, Langrová, Rapantová)
Schváleno v předloženém znění

Ing. Věra Sigmundová
starostka

Ing. Jiří Rosecký
místostarosta města