

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Zpráva o činnosti Rady města Chropyně	
2.	Pořadové číslo/datum zasedání	7 / 18. června 2015	
3.	Předkladatel	Rosecký Jiří Ing., Místostarosta - 32	
4.	Zpracovatel	Rosecký Jiří Ing., Místostarosta - 32	
5.	Obsah	- důvodová zpráva - návrh usnesení - příloha č. 0186-15ZM-P01 – Zpráva o činnosti Rady města Chropyně - příloha č. 0186-15ZM-P02 – Nabídky na provedení forenzního auditu	
6.	Počet listů celkem	Počet listů A4: 6	Počet listů A3: 0
7.	Materiál projednán	rada města dne 3. června 2015	
8.	Soulad s právními předpisy	zákon o obcích	
9.	Soulad s rozpočtem města	bez vazby	
10.	Následné rozhodnutí	dále se neprojednává	

Důvodová zpráva: Předkládám zprávu o činnosti rady města za období od 25. března 2015 do dnešního jednání zastupitelstva (závěry jednání rady města 3. června 2015 budou předloženy zvlášť, neboť v době zpracování tohoto materiálu nebyl k dispozici zápis z jednání).

Součástí materiálu je také příloha P02, ve které jsou nabídky auditorských firem na provedení forenzního auditu. Bylo osloveno 6 firem, 2 podaly nabídku na provedení forenzního auditu, 2 firmy navrhly provedení prvního kroku – nezávislého ocenění předmětů zakázky, 2 firmy na poptávku nereagovaly. Jestliže zastupitelstvo města bude cítit potřebu provedení forenzního auditu na zakázku „Svoz biologického odpadu pro město Chropyně“ uložit, pak je nutno potřebné finanční prostředky zahrnout do rozpočtového opatření, které bude projednáváno na dnešním jednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu o činnosti Rady města Chropyně,
2. Informaci o cenových nabídkách na provedení forenzního auditu na akci „Svoz biologického odpadu pro město Chropyně“.

Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

od zasedání Zastupitelstva města Chropyně dne 25. března 2015

Rada města do data dnešního jednání zastupitelstva sešla celkem 7x a mimo jiné:

- rozhodla o prodloužení vodovodního řadu v ulici Pazderna, a to ve variantě protlakem krajské komunikace v ulici Tovačovská a vybudování vodoměrné šachty u nově vybudované komunikace v této lokalitě za cca 304.000 Kč; jednotlivé vodovodní přípojky si vybudují domácnosti na vlastní náklady (příprava byla provedena při budování komunikace). Rada města zadala zpracování projektové dokumentace firmě PIKAZ KROMĚŘÍŽ, spol. s r. o., za cenu 35.000 Kč bez DPH, a to v rozsahu pro územní řízení, stavební povolení a výběrové řízení,
- schválila rozšíření pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla o traktor Tongyang-Moolsan (na kompostárně) a nákladního vozidla Bonetti – FX 100 (svozové vozidlo),
- schválila poskytnutí veřejné finanční podpory organizacím zabývajícím se volnočasovými aktivitami dětí a mládeže Junák – český skaut, středisko Krále Ječmínka Chropyně, pobočný spolek, v celkové výši 42.380 Kč, Asociace TOM ČR, TOM 214 01 Chropyně, pobočný spolek, v celkové výši 52.430 Kč, Pionýr, z. s. – Pionýrská skupina Obránců míru Chropyně, pobočný spolek, v celkové výši 45.900 Kč, a „PŘIDEJ SE K NÁM“, spolek, v celkové výši 43.290 Kč. Zbývající částka 16.000 Kč je určena na úhradu slevy, která je každoročně poskytována žákům základních škol, kteří mají trvalé bydliště na území města Chropyně a části Plešovec.
- schválila přesun finančních prostředků ve výši 1.000.000 Kč v rámci schváleného rozdělení investičního příspěvku Správy majetku města Chropyně, p. o., z rekonstrukce brouzdaliště na městském koupališti na rekonstrukci bytů v domech s pečovatelskou službou. Na rekonstrukce bylo původně určeno 400.000 Kč (2 byty). Jelikož se uvolnily další byty, které bylo nutno rekonstruovat (3 v DPS a 1 v čp. 247), bylo nutno převést finanční prostředky,
- opětovně zamítla žádost manželů [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] na provedení opravy příjezdové komunikace k rodinnému domu čp. 852; dle vyjádření odboru výstavby a životního prostředí je komunikace pro současné i předpokládané využití vyhovující a požadované úpravy nejsou nezbytné,
- vzala na vědomí informaci o tržní ceně nemovitosti čp. 55 na náměstí Svobody (bývalá kavárna a mateřská škola) dle znaleckého posudku Ing. Karla Wernera ve výši 5.730.000 Kč,
- vydala stanovisko k záměru „Modernizace trati Brno – Přerov“ spočívající v souhlasu s návrhem varianty M2, případně K3 (modernizace spočívající ve zdvoukolejnění a navýšení rychlosti na 200 km/h); v případě křížení tratě s komunikací v ulici Tovačovská preferuje řešení nadjezdem a upozornila na vysokou hladinu spodní vody v případě budování podjezdu; také upozornila, že v místě současného křížení není vybudování nadjezdu možné z důvodu stávající zástavby, proto doporučila vybrat jiné vhodné místo k vybudování nadjezdu; doporučila také zachování křížení s účelovou komunikací u Rasiny kvůli přejezdu zemědělské techniky, čímž by byla snížena dopravní zátěž středu města,
- vyjádřila souhlas s provedením hydrodynamických zkoušek na polích pod Rasinou dle Projektu hydrodynamické zkoušky zpracovaného firmou Geotest, a. s., Brno, za podmínky, že pozemky města, využití při zkouškách, budou uvedeny do původního stavu; jedná se o provedení 80m vrtu, následně čerpání podzemní vody, zjišťování výtěžnosti vodního zdroje a její kvality, spolu s kontrolou poklesu hladiny spodní vody v okolních kontrolních vrtech,
- uložila řediteli Správy majetku města Chropyně, p. o., připravit novou dohodu mezi příspěvkovou organizací a Fotbalovým klubem Chropyně, z. s., o rozdělení činností při provozu areálu fotbalového stadionu zohledňující závěry auditu hospodaření příspěvkové organizace za rok 2014 a změnu v systému účtování nákladů na elektrickou energii pro osvětlení hřiště,
- vyhověla žádostem Cyklistického oddílu V+P CykloSPORT Chropyně, z. s., a obci Záříčín o zapůjčení pódia za sníženou cenu 5.000 Kč bez DPH, a městu Hulín za cenu 12.500 Kč bez DPH plus úhrada nákladů za dopravu pódia; zároveň uložila řediteli Správy majetku města Chropyně, p. o., přípravu vnitřní směrnice, která stanoví kompetence pro schvalování výjimek z platných ceníků příspěvkové organizace; vnitřní směrnici bylo stanoveno, že o slevách do 90 % z ceny bude rozhodovat ředitel příspěvkové organizace, o vyšších slevách rada města,
- vyjádřila souhlas s uzavřením Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., v době od 20. července 2015 do 17. srpna 2015 z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnankyň školy,
- pověřila Správu majetku města Chropyně, p. o., provozováním Kompostárny pro město Chropyně na pozemku parcelní číslo 295/2,

- pověřila místostarostu Ing. Jiřího Roseckého udělováním souhlasu obce dle § 33 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi; jedná se o vydání závazného stanoviska obce při rozhodování o přiznání doplatku na bydlení osobě ubytované v ubytovacím zařízení (v našem městě ubytovna v tělocvičně TJ, ubytovna v hotelu Ječmínek a ubytovna v areálu firmy Technosoft),
- rozhodla o výběru dodavatele na zakázku „XI. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni“, kterým se stala firma Správa a údržba silnic Kroměřížska, s. r. o., Kroměříž, s nabídkovou cenou 2.935.516,70 Kč bez DPH a dobou realizace 6 týdnů, dodavatele zakázky „XI. etapa Regenerace panelového sídliště Chropyně – sadové úpravy“ firmu Zábójník – contractors, s. r. o., Bystřice pod Hostýnem, s nabídkovou cenou 325.818 Kč; jelikož se změnil systém v profinancování akce poskytovatelem dotace, doporučuje rada navýšení příslušné rozpočtové položky o 500.000 Kč na dofinancování této akce, také uložila projednat s firmou OB RUBICONE, s. r. o., Kroměříž, snížení ceny na technický dozor investora,
- vyjádřila souhlas s oplocením a vydlážděním pozemku parcelní číslo 1193/11 za účelem zřízení venkovního posezení u pohostinství „U Milušky“ v Moravské ulici v letním období od 10:00 do 22:00,
- schválila realizace prodloužení přístřešku na parkování techniky kompostárny v ceně 125.000 Kč; při zaškolení obsluhy drtiče ze strany dodavatele technologie se projevilo jako do budoucna nerentabilní každodenní rozpojování a spojování drtiče k traktoru (čas potřebný na tyto dvě operace představoval cca 40 minut, což je významná část pracovní doby); navržený přístřešek byl tedy prodloužen o jeden segment (cca 3 metry), čímž je umožněno parkování celé soupravy k drcení bez nutnosti zapřahání a vypřahání drtiče; při výběrovém řízení na dodavatele stavby byla vysoutěžena nižší cena za přístřešek, z této úspory bude financováno prodloužení přístřešku, není tedy nutné navyšovat finanční prostředky na akci,
- rozhodla o zpětvzetí žádosti o vydání stavebního povolení na akci „Oprava ulic Křížní a Nová v Chropyni, 1. etapa“ podané u Městského úřadu v Kroměříži a uložila provedení této akce pouze ve smyslu rekonstrukce s řízením o stanovení dopravního značení, které by v této části ulice omezilo průjezd vozidel; k akci „Zklidnění dopravy v ulici Ječmínkova, Chropyně“ (osazení zpomalovacích knoflíků do ulice Ječmínkova) vydalo oddělení dopravy a silničního hospodářství odboru občansko správních agend Městského úřadu v Kroměříži zamítavé stanovisko; v případě obou akcí oslovila rada města firmu VÝDOZ, s. r. o., Kvasice, za účelem navržení kompromisních řešení, která budou dotčenými orgány schváleny bez připomínek;
- vzala na vědomí informaci o pořádání tradiční veřejné sbírky květinového dne na téma „Možnosti prevence nádorů reprodukčních orgánů“ Pionýrskou skupinou Obránců míru Chropyně dne 13. května 2015,
- vzala na vědomí informaci o změně školského zákona, na základě které bylo ředitelům škol a školských zařízení vydáno potvrzení o změně pracovního poměru na dobu neurčitou (doposud byli jmenováni na 6 let),
- schválila poskytnutí finančního příspěvku Sboru dobrovolných hasičů Plešovec ve výši 10.000 Kč na zajištění oslav 90 let trvání sboru,
- uložila zveřejnění záměru pronájmu prostor bývalé cukrárny v objektu čp. 55 na náměstí Svobody za cenu 420 Kč/m²; na původní zveřejnění za cenu 1.050 Kč/m² (poslední nájemné) nikdo nereagoval,
- schválila provedení rekonstrukce tenisového kurtu dle projektu vypracovaného firmou DEALS MANAGEMENT, a. s., Praha 3, bez přípravy pro automatickou závlahu (financováno v rámci daru z Nadace ČEZ Oranžové hřiště) a uložila vyzvat firmu LM Engineering, s. r. o., Kroměříž, k předložení smlouvy na provedení výběrového řízení na dodavatele stavby; dle propočtu projektanta činí cena rekonstrukce tenisového kurtu 950.000 Kč včetně DPH (s přípravou na automatickou závlahu), avšak z běžně dostupných nabídek na internetu lze zjistit, že výstavba nových tenisových antukových kurtů se pohybuje od 350.000 Kč vč. DPH; konečnou cenu díla stanoví výběrové řízení; probíhá také zjišťování informací, zda by bylo možné v rámci daru vybudovat, v případě úspěšné soutěže, kurtů více,
- uložila připravit potřebnou dokumentaci k provedení II. etapy rekonstrukce ulic Křížní, Nová, Závětří a Palackého (úsek ulice Křížní od křižovatky s ulicí Nová po křižovatku s ulicí Dr. Emila Axmana a ulice Závětří),
- uložila svolat koordinační schůzku zástupců města Chropyně, manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], Ing. arch. Kroumana a zástupce Městského úřadu v Kroměříži pro pořízení územní studie individuální výstavby pro lokalitu BI 14 územního plánu města (lokalita u nádraží),
- schválila poskytnutí veřejné finanční podpory neziskovým organizacím z rozpočtu města ve výši 30.000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, z. s., místní organizace Chropyně, 30.280 Kč organizaci KoTě, o. p. s., mateřské centrum, 50.000 Kč Sociálním službám Kroměříž, p. o., 8.000 Kč Oblastní charitě Kroměříž, 3.000 Kč Klubu dárců krve Kroměřížska, 2.000 Kč Poradenskému centru pro sluchově

postižené Kroměříž, o. p. s., 5:000 Kč organizaci BESKYD DZR, o. p. s., 5.000 Kč Středisku rané péče EDUCO Zlín, z. s., 5.000 Kč Občanskému sdružení rodičů a přátel ZŠ a MŠ KORÁLKY Kroměříž, 1.500 Kč Domovu pro seniory, p. o., Tovačov, a 5.000 Kč pobytovému zařízení Hospic na Svatém Kopečku, přičemž výše podpory vždy vychází z množství služeb, které konkrétní organizace poskytuje občanům města Chropyně,

- zamítla žádost Fotbalového klubu Chropyně, z. s., o poskytnutí další veřejné finanční podpory ve výši 40.000 Kč na základní vybavení nutného pro tréninkový proces a samotnou prezentaci; podporu nelze poskytnout, neboť příslušná položka rozpočtu byla již vyčerpána, organizace navíc v letošním roce obdržela dotaci v celkovém úhrnu 273.800 Kč,
- schválila přesunutí investičních prostředků ve výši 200.000 Kč z položky rekonstrukce brouzdaliště na koupaliště na nákup 6 ks kontejnerů pro svoz bioodpadu v rámci schváleného rozdělení příspěvku na investice v rozpočtu Správy majetku města Chropyně, p. o.; počet stávajících 5 kontejnerů je nedostatečný a tímto počtem nelze operativně postihnout území města, např. Horní Moštěnice má kontejnerů 20. Vzhledem k dosavadním zkušenostem také dochází ke změně velikosti nově pořízených kontejnerů (budou nižší a z jedné strany opatřené sklopnou bočnicí k lepší obslužnosti). Jako dodavatel byla z 6 nabídek vybrána firma FORCONT product, s. r. o., Kroměříž, v ceně 26.490 Kč bez DPH,
- schválila uzavření smlouvy mezi Správou majetku města Chropyně, p. o., a společností Unileasing, a. s., Klatovy, na finanční leasing komunálního nosiče náradí Belos TransPro 54 v pořizovací hodnotě 1.784.000 Kč bez DPH, přičemž k realizaci nákupu a finančního leasingu dojde, vzhledem k rozpočtovým možnostem organizace, až k 1. listopadu 2015,
- zamítla žádost pana [REDAKCE] o bezplatný pronájem městských ploch za účelem sečení trávy pro drobné hospodářské zvířectvo; pan [REDAKCE] požádal o plochy o celkové rozloze 3.834 m², přičemž v této rozloze má zahrnuty i plochy v majetku Arcibiskupství olomouckého; žádost byla zamítnuta proto, že pan [REDAKCE] nebyl schopen říci, že uvedené pozemky bude s jistotou sekat a pokud ano, kolikrát ročně. K zamítnutí žádosti nakonec dospěla i schůzka s žadatelem samotným, při které se vyjádřil, že si sečení travin domluvil s jinými majiteli pozemků,
- schválila žádost pana [REDAKCE] o provedení předláždění chodníku před jeho provozovnou čp. 128 v ulici Komenského, na kterém došlo v důsledku výkopových prací v minulosti na některých místech k propadům,
- vzala na vědomí informaci tajemníka úřadu o vývoji v potřebě finančních prostředků na mzdy zaměstnanců Městského úřadu v Chropyni v souvislosti se schválením navýšení pracovníků úřadu a o předpokládaném vývoji personálního obsazení a potřebě mzdových prostředků v roce 2016 v souvislosti s předpokládaným odchodem referentky úseku investic odboru výstavby a životního prostředí do starobního důchodu,
- vzala na vědomí informaci o kontrole a inspekční činnosti České školní inspekce Zlínského inspektorátu v Základní škole Chropyně, okres Kroměříž, p. o.

Rada města na svých jednáních také projednala materiály, které jsou na dnešním jednání předloženy zastupitelstvu města ke schválení. Tyto body nejsou součástí této zprávy.

Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

od zasedání Zastupitelstva města Chropyně dne 25. března 2015 – dodatek

Rada města se od podání písemné zprávy pro jednání zastupitelstva sešla ještě 2x a mimo jiné:

- v souvislosti s žádostí vlastníků garáží v lokalitě „U vlečky“ o opravu příjezdové komunikace k těmto garážím uložila požádat silniční správní úřad o vydání deklaratorního rozhodnutí na potvrzení statutu komunikace účelová veřejně přístupná; dále uložila nechat zpracovat znalecký posudek na cenu pozemku pod cestou, aby bylo možno v příštím roce přistoupit k jednání o výkupu pozemků a narovnání vlastnických vztahů; vykoupení pozemků pod touto komunikací je komplikované, zatímco někteří vlastníci již navrhovali prodejní cenu, jiní majitelé striktně prodej odmítli,
- schválila uzavření smlouvy se Zlínským krajem, jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace z Fondu kultury Zlínského kraje ve výši 40.000 Kč na akci „Hanácké slavnosti“,
- udělila souhlas s pronájmem komerčních prostor v domě čp. 55 na náměstí Svobody za účelem provozování kavárny, cukrárny a prodejny pečiva; nájemcem je pan Tzvetelin Tzvetkov z Chropyně, nájemné činí 420 Kč/m²/rok,
- uložila prověřit možnost dlouhodobého pronájmu případně prodeje pozemku parcelní číslo 2117/11 v katastrálním území Chropyně; jedná se o pozemek, který tvoří dvorní trakt bytového domu čp. 163 v ulici Komenského. Tento pozemek nebyl prodán spolu s byty, což je z dlouhodobého hlediska problematické. Uvedený pozemek je totiž veřejným prostranstvím, je přes něj veden přístup do přilehlé zahrádkářské kolonie, parkují na něm také lidé, kteří navštěvují blízké prodejny. Zpevněný povrch pozemku je ve špatném technickém stavu, obyvatelé zmíněného domu by si rádi povrch opravili na vlastní náklady a pokud možno, dvorní trakt uzavírali. Což povaha veřejného prostranství neumožňuje. Odkup pozemku je zřejmě bezpředmětný, protože 4 z 8 nájemníků o odkup zájem nemají,
- vzala na vědomí informaci starostky o Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5, ve kterém město vyzývá k uhrazení soudních poplatků ve výši 180.000 Kč v soudním řízení s firmou HOCHTIEF CZ, a. s.,
- schválila uzavření smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na akci „Regenerace zeleně v obci Plešovec“ s firmou MSPro, s. r. o., Hulín, za celkovou cenu 28 tis. Kč bez DPH; regenerace zeleně v Plešovci zahrnuje plochy hřiště a parku a spočívá v úpravě trávníků a výsadbě stromů a keřů; předpokládané náklady na samotnou revitalizaci ploch je 426.213 Kč bez DPH,
- schválila uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města Chropyně za rok 2015 s Ing. Milenou Lakomou za cenu 40.000 Kč,
- zamítla Soukromému institutu neformálního vzdělávání, o. p. s., Přerov, poskytnutí dotace na náklady spojené se zřízením pobočky této školy v Chropyni (příslušná položka rozpočtu města již byla vyčerpána), ale schválila poskytnutí příspěvku ve výši 2.500 Kč pro [REDAKCE] z Chropyně na reprezentaci ČR ve světovém finále Současného tance v Bukurešti,
- schválila uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parcelní číslo 329, 372/1, 521/1, 1093/94 v katastrálním území Chropyně a částí pozemku parcelní číslo 250 v katastrálním území Plešovec s firmou RENGL, s. r. o., Liberec, za účelem umístění a provozování plakátovacích ploch s cenou nájemného ve výši 500 Kč/rok za celý předmět nájmu,
- schválila bezplatný pronájem prostor Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., pracoviště Fučíkova pro oddíl národní házené Tělovýchovné jednoty Chropyně, z. s., za účelem ubytování cca 100 účastníků pořádaného Mistrovství České republiky starších žáků a cca 80 žáků při letním soustředění,
- zamítla poskytnutí finančního daru Sboru dobrovolných hasičů Zářící pro účely pokrytí materiálních výdajů potřebných k provozování hasičského sportu (příslušná položka rozpočtu již byla vyčerpána),
- vzala na vědomí návrh firmy PIKAZ Kroměříž, spol. s r. o., na stavební úpravy části Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., spočívající ve vybudování nové jídelny a výdejny stravy; předpokládané náklady na stavební úpravy a vybavení jídelny, ale také přestěhování pobočky městské knihovny do prostor tělocvičny Tělovýchovné jednoty Chropyně, z. s., jsou ve výši 2 mil. Kč; v této souvislosti je nutné upravit rozpočtové opatření č. 4 předkládané na červnovém zastupitelstvu,
- vzala na vědomí informaci o vyjednaném snížení ceny za technický dozor investora (vykonává firma OB RUBICONE, s. r. o.) na akci „XI. etapa regenerace panelového sídliště“ z částky 125.000 Kč na částku 88.000 Kč.

Nabídky na provedení forenzního auditu

Zastupitelstvo města Chropyně na svém zasedání dne 22. dubna 2015 usnesením č. ZM 09/06/2015 uložilo radě města nechat zpracovat cenovou nabídku na provedení forenzního auditu na investiční akci „Svoz biologického odpadu pro město Chropyně“, který následně rada města uložila místostarostovi.

K podání nabídky na provedení forenzního auditu uvedené zakázky byly osloveny tyto auditorské společnosti:

- PRIMASKA AUDIT, a. s., se sídlem Nad Primaskou 27 Praha 10, IČ: 25064339,
- ERDM Utilitas Audit, s. r. o., se sídlem Konviktská 291/24 Praha 1, IČ: 24260673,
- APOGEO Audit, s. r. o., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15 Praha 8-Karlín, IČ: 27197310,
- 2K CONSULTING, s. r. o., se sídlem Thunovská 12 Praha 1, IČ: 29451990,
- COMEFLEX CONSULTING, s. r. o., se sídlem nám. 14. října 1307/2 Praha 5, IČ: 26454599,
- Interexpert BOHEMIA, spol. s r. o., se sídlem Mikulandská 2 Praha 1, IČ: 48112500

Všechny z oslovených firem mají sice sídlo v Praze, spousta jich však má buď přímo své pobočky na Moravě, nebo v rámci Moravy využívá služeb smluvních auditorských firem.

Po upřesnění požadovaných informací od oslovených firem k přípravě konkrétních nabídek, byly předloženy tyto:

EDM Utilitas Audit, s. r. o., odhaduje předpokládané náklady ve výši **25.000 Kč bez DPH plus náklady na cestovné**. Odhaduje, že na provedení forenzního auditu bude postačovat 25 hodin.

Zástupce firmy **PRIMASKA AUDIT, a. s.**, uvedl, že pokud byla již zakázka poskytovateli dotace doložena a jemu podané vyúčtování bylo akceptováno bez závad, je provedení forenzního auditu nadbytečné. Navíc se domnívá, že z hlediska auditu není závada v účetní evidenci, ale v ocenění a **doporučil obrátit se na znalce z oboru strojírenství**, který by zakázku, resp. její určité součásti, posoudil z hlediska použitých cen.

Firma Interexpert BOHEMIA, spol. s r. o., postoupila náš požadavek obchodnímu partnerovi **ABC Works CZ, s. r. o.**, Praha 5-Jinonice, jehož zástupkyně nám předložila nabídku na realizaci forenzního auditu ve výši **30.000 až 35.000 Kč bez DPH**.

Zástupce firmy **COMEFLEX CONSULTING, s. r. o.**, nejprve doporučil **provedení nezávislého ocenění** věcí pořízených v rámci zakázky, které jsou nám schopni zajistit. V případě, že ceny za dodávky by se prokázaly jako předražené, navrhli by další postup. Bez tohoto posouzení pokládá přímé provedení forenzního auditu za zbytečné.

Přestože žádosti o cenovou nabídku přečetli i zástupci zbývajících dvou auditorských společností, nabídka nám podána nebyla, ani s těmito firmami nebyla vedena žádná další komunikace.

K tomu, aby mohly uvedené firmy podat nabídku, potřebovaly informace o zakázce. Každá z firem měla jiné požadavky, nicméně v globále se jednalo o tyto informace:

Jak bylo již zmíněno na jednání zastupitelstva města v dubnu, ke každé investiční akci je připraven projekt nebo studie proveditelnosti, obsahující také položkový rozpočet, který má za úkol stanovit předpokládanou celkovou hodnotu zakázky (podle této hodnoty je pak provedeno výběrové řízení), a předpokládanou výši dotace (u dotovaných projektů).

Položkový rozpočet projektu „Svoz biologického odpadu pro město Chropyně“ tedy byl (ceny jsou včetně DPH):

svozové vozidlo	1 ks	2.345.585 Kč
kontejner 6 m3	5 ks	81.675 Kč
kontejner 9 m3	3 ks	84.000 Kč
kontejner na nebezpečný odpad 500 l	1 ks	24.200 Kč
lisy PET lahví, podélné lisování	20 ks	484.000 Kč

Celkové rozpočtované náklady (tedy předpokládaná hodnota veřejné zakázky) je cca 3,02 mil. Kč s DPH, přičemž předpokládaná hodnota kritizovaných lisů je 24.200 Kč s DPH za jeden kus.

Po uplynutí lhůty na podání nabídek bylo hodnotící komisí ve složení Ing. Jiří Pospíšil, pan Dalibor Kondler, Ing. Petr Večeřa, Ing. František Kroupa a pan Miroslav Charvát posoudili 4 došlé nabídky:

		I-tec Czech, spol. s r. o.	CTS-Servis, a. s.	ALFA PROFI, s. r. o.	ENERGREEN Projekt, s. r. o.
svozové vozidlo	1 ks	2.103.585 Kč	2.055.790 Kč	2.210.319 Kč	2.130.810 Kč
kontejner 6 m ³	5 ks	151.250 Kč	108.900 Kč	145.200 Kč	151.250 Kč
kontejner 9 m ³	3 ks	127.050 Kč	145.200 Kč	141.570 Kč	127.050 Kč
kontejner na NO 500 I	1 ks	18.150 Kč	25.410 Kč	19.965 Kč	14.520 Kč
lisy PET lahví	20 ks	605.000 Kč	726.000 Kč	24.200 Kč	605.000 Kč

* pozn. nabídka ALFA PROFI, s. r. o., obsahuje kontejner na nebezpečný odpad o objemu 900 l a vozidlo Bokimobil 1151, zatímco v ostatních nabídkách je vozidlo zn. Bonetti

Hodnotící komise posoudila nabídky dle ustanovení § 77 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, a v souladu s tímto ustanovením vyzvala firmu ALFA PROFI, s. r. o., ke zdůvodnění mimořádně nízké ceny u lisů PET lahví. Nabídka této firmy totiž u položky lisů na PET lahve obsahovala 20.000 Kč bez DPH, tedy 1.000 Kč bez DPH za jeden kus lisu. Dle zápisu hodnotící komise zadavatel při stanovování předpokládané ceny veřejné zakázky vycházel z nabídkových cen na trhu, přičemž u jednoho kusu lisu stanovil předpokládanou hodnotu ve výši 20.000 Kč. Nabídkové ceny ostatních uchazečů jsou u této položky v průměrné výši 26.667 Kč bez DPH, podíl této položky na celé dodávce je v průměru 21 %, přičemž u nabídky firmy ALFA PROFI, s. r. o., je to 0,95 % z celkové nabídkové ceny. Hodnotící komise už na tomto zasedání vnesla domněnku, že nabízené lisy nebudou splňovat zadávací podmínky, tedy podélné lisování PET lahví.

Na svém dalším zasedání hodnotící komise v mírně pozměněném složení (Ing. Jiřího Pospíšila nahradila Ing. Věra Sigmundová) se zdůvodněním mimořádně nízké nabídkové ceny členové komise zabývali. Uchazeč ve svém zdůvodnění nesdělil žádné objektivní příčiny, které by odůvodňovaly nabídkovou cenu, naopak z přiložené fotografie je patrné, že nabízený lis umožňuje lisování ve svislé, nikoli podélné ose, a tudíž prokázal nesplnění zadávacích podmínek. Jeho nabídka tedy byla z dalšího posuzování vyřazena. Jako dodavatel zakázky byla následně vybrána firma CTS-Servis, a. s.

Zastupitelstvo města Chropyně

u k l á d á

starostce města Chropyně zadat vypracování nezávislého právního posouzení změny Územního plánu města Chropyně s cílem zastavení těžby štěrkopísku na celém katastrálním území města Chropyně i Plešovce.

Na základě doporučení pana [REDAKCE] (spolek Lužňáci) byla oslovena Advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o. Brno. Tato kancelář je, dle své reklamy na webových stránkách, nejuznávanější kancelář ve věci soudních přezkumů územních plánů, vytvořila precedenty u Letiště Ruzyně či rychlostní silnice R52, zastupuje nejvíce případů investic solárních zdrojů v České republice, spoluvytvářeli stavební zákon, píší komentáře ke správnímu řádu, apod. V ČR působí celorepublikově od roku 2004 – v Praze, Brně, Ostravě a Táboře. Má pobočky v Krakově a Bruselu.

Dle vyjádření výše uvedené právní kanceláře je zastavení těžby formou změny územního plánu možné, avšak tuto variantu nedoporučují. Město se vystavuje nebezpečí uplatnění vzniklé škody ze strany investora, dle paragrafu číslo 102 stavebního zákona. Odhadem by se mohlo jednat až o částku 80 mil. Kč.

Současně není možné zastavit jednou pro vždy těžbu na území města Chropyně a místní části Plešovec. O změnách územních plánů vždy rozhoduje řádně zvolené zastupitelstvo a nelze do budoucna vyloučit takové jeho složení, které by změnu umožnilo.

Je možné, aby se město aktivně vyjadřovalo k podkladům, které jsou předkládány při vedených správních řízeních. Již na minulých jednáních zastupitelstva města bylo deklarováno, že vedení města tohoto práva využije. Pouze připomínám, že k zastavení řízení je třeba vznášet relevantní argumenty.

Výše uvedená právní kancelář byla oslovena, aby předložila cenovou nabídku, na práce směřující k zastavení těžby. Text e-mailu příkládám:

Na základě úvodní analýzy podkladů bychom vyhodnotili, jaké kroky by město mohlo proti záměru podniknout. Výstupem by bylo písemné stanovisko. Čas potřebný pro uvedené posouzení odhadujeme na 15 - 20 hod. Sazba za naše právní služby činí 1.650 Kč/hod (+ 21% DPH). Před zahájením práce bychom si Vás dovolili požádat o úhradu zálohy 10.000 Kč (+ 21% DPH), na kterou bych Vám vystavila zálohovou fakturu.

Na tyto právní služby není položka v rozpočtu města Chropyně.