

Zastupitelstvo města Chropyně

Datum jednání: 20.06.2018

Číslo jednání: 25

Číslo materiálu: 0054-ZM2018

Schválení Změny č. 1 Územního plánu Chropyně (individuální bydlení)

Zpracovatel: Ing. Jiří Pospíšil
Předkladatel: Ing. Věra Sigmundová
Důvod předložení: Na základě usnesení ZM 24/15/2016

Přílohy:

Návrh na vydání změny č. 1 ÚP
Návrh opatření obecné povahy č.1/2018 Změna č 1 ÚP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně konstatuje

po ověření ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 1 Územního plánu Chropyně není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo města Chropyně bere na vědomí

vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu Chropyně

Zastupitelstvo města Chropyně vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, opatření obecné povahy – Změna č.1 Územního plánu Chropyně, dle přílohy.

Důvodová zpráva:

Město Chropyně pořizovalo změnu č. 1 Územního plánu Chropyně na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 19.12.2016. Jedná se o drobné korektury ve způsobu využití některých, plošně omezených lokalit v katastru města Chropyně i části Plešovec ve prospěch ploch pro bydlení. Uvedené drobné změny se dotýkají například ploch v Tovačovské a Palackého ulici, plochy pod zámekem, ploch s areálem bývalého státního statku na Komenského ulici, plochy u sběrného dvora apod.

Pořizovatel - MěÚ Kroměříž v zákonem stanoveném postupu změnu územního plánu pořídil a nyní ji předkládá zastupitelstvu města k vydání.

Dokumentace k vydání změny územního plánu ještě není úplná, v kompletní podobě bude předložena nejpozději v den zasedání zastupitelstva města.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územního plánování a státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. :	02/002570/2017/02/Li	Kroměříž, dne 13.6.2018
Oprávněná úřední osoba:	Pavla Litvinová	
Telefon.:	573321291	
E-mail:	pavla.litvinova@mesto-kromeriz.cz	

NÁVRH

NA VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROPYNĚ

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Chropyně a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Pořizovatel návrh změny územního plánu veřejně projednal a ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, který je součástí odůvodnění.

Pořizovatel přezkoumal návrh Změny č.1 Územního plánu a shledal, že **je v souladu** s § 53 odst. 4 stavebního zákona a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel podle § 54 odst. 1 stavebního zákona

p ř e d k l á d á

zastupitelstvu města návrh na **vydání** opatření obecné povahy - Změna č.1 Územního plánu Chropyně, které je Přílohou č. 1.

V usnesení zastupitelstva (pokud jej vydávající orgán schválí) by se mělo objevit následující znění:

Zastupitelstvo města Chropyně konstatuje po ověření,

ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č.1 Územního plánu Chropyně není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

bere na vědomí,

vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č.1 Územnímu plánu Chropyně,

vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, opatření obecné povahy – Změna č.1 Územního plánu Chropyně, dle přílohy.

V příloze našeho dopisu Vám k tomu současně zasíláme Návrh opatření obecné povahy – Změna č.1 Územního plánu Chropyně, který obsahuje postup při pořizování a přílohy textové a grafické části. Opatření obecné povahy bez příloh se stane součástí usnesení zastupitelstva a mělo by být archivováno společně s usnesením zastupitelstva.

otisk úředního razítka
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Příloha:

Příloha č. 1 - Návrh opatření obecné povahy – Změna č.1 Územního plánu Chropyně

Obdrží:

Město Chropyně, IDDS: rbsbexq
sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo města Chropyně

Městský úřad Kroměříž
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu

Město Chropyně



Město Chropyně, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně
ID datové schránky: rbsbexq

e-mail: mesto@chropyne.cz

Návrh opatření obecné povahy č.1/2018

Zastupitelstvo města Chropyně, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Chropyně

Změna č. 1 Územního plánu Chropyně obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č.1 Územního plánu Chropyně

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Chropyně obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
 - P3-1 Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Chropyně

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
 - P4-1 Koordinační výkres (předpokládaný stav po vydání změny) 1 : 5000
 - P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
 - P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.1 Územního plánu Chropyně

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:
 - P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny) 1 : 5000
 - P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny) 1 : 5000
 - P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 Územnímu plánu Chropyně vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Věra Sigmundová
starostka města

.....
Božena Hrabalová
místostarostka města