

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Majetkoprávní záležitosti	
2.	Datum zasedání	18. prosince 2017	
3.	Předkladatel	Langrová Veronika – členka rady města	
4.	Zpracovatel	Večeřová Hana, MAJ- 36	
5.	Obsah	- návrh usnesení - důvodová zpráva - příloha č. 0429-17ZM-P01 – podmínky prodeje + mapa	
6.	Počet listů celkem	A4: 5	A3:
7.	Materiál projednán	v radě města Chropyně, s právní kanceláří	
8.	Soulad s právními předpisy	v souladu s právními předpisy	
9.	Soulad s rozpočtem města	v souladu s rozpočtem města	
10.	Následné rozhodnutí	dále se neprojednává	

Bod č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej pozemku parcela číslo 192/17 o výměře 562 m² v katastrálním území Chropyně manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 500 Kč/m², za stanovených regulačních podmínek určených pro II. etapu výstavby rodinných domů na Podlesí v katastrálním území Chropyně. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců po schválení prodeje. K podání návrhu na vklad dojde až po zaplacení celé kupní ceny. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona. V případě, že nabyvatel bude hradit kupní cenu úvěrem, schvaluje zastupitelstvo města možnost uzavřít zástavní smlouvy s příslušným peněžním ústavem.

Důvodová zpráva:

Rada města Chropyně projednala nabídku na odkoupení pozemku parcela číslo 192/17 (pomocné číslo 25) v lokalitě Podlesí v katastrálním území Chropyně za cenu 500 Kč/m² od manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], za účelem výstavby rodinného domu.

Jmenovaní souhlasí s dodržением podmínek prodeje, které jsou uvedeny ve zveřejnění záměru prodeje nemovitostí.

Jedná se o II. etapu výstavby rodinných domků v lokalitě Podlesí. Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 500 Kč/m². Současně bude kupující hradit náklady spojené se zajištěním inženýrských sítí na počet m², což u parcely číslo 192/17 činí 1.854 Kč.

Rada města Chropyně doporučuje Zastupitelstvu města Chropyně prodej pozemku schválit.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 1.2.2017 do 02.03.2017

Příloha číslo 0429-17ZM-P01 – příloha k bodu č. 1 – podmínky prodeje + mapa



MĚSTO CHROPYNĚ

náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně

PŘÍLOHA K BODU Č. 1

V lokalitě Podlesí probíhá 2. etapa výstavby rodinných domů

Město Chropyně oznamuje všem občanům, že v lokalitě Podlesí v k. ú. Chropyně probíhá prodej stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů:

<u>parcela číslo</u>	<u>/pomocné číslo parcely/</u>
192/21 o výměře 855 m ²	/č. 19/
180/10 o výměře 701 m ²	/č. 20/
180/6 o výměře 590 m ²	/č. 21/
177/6 o výměře 649 m ²	/č. 22/
192/18 o výměře 588 m ²	/č. 23/
192/24 o výměře 547 m ²	/č. 24/
192/17 o výměře 562 m ²	/č. 25/
180/9 o výměře 580 m ²	/č. 26/
180/8 o výměře 668 m ²	/č. 27/
180/5 o výměře 785 m ²	/č. 28/
180/7 o výměře 1147 m ²	/č. 29/

vše v k. ú. Chropyně. Pozemky nabízené k prodeji jsou uvedeny na přiloženém geometrickém plánu.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v době od 1.2.2017 do 2.3.2017.

Stanovené podmínky prodeje:

- minimální nabídková cena je stanovena ve výši 500 Kč/m²
- nejvýhodnější cenová nabídka a způsob placení
- po zaplacení kupní ceny bude podepsána kupní smlouva, následně bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí

Kupující se zavazuje, že:

- nejpozději do 3 měsíců po schválení prodeje bude uzavřena kupní smlouva

- nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné dle platné právní úpravy stavebního zákona pro zahájení stavby rodinného domu
- ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby byla stavba zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy
- dodrží stanovené regulační parametry novostaveb rodinných domů: Dvojdomy, nepodsklepené ale i podsklepené se sedlovými střechami s pálenou krytinou červené barvy či její imitací, situované vstupy k ulici, přízemní s obytným podkrovím, sousedící spolu garážemi, jež budou mít stejnou výšku hřebene střechy. Střešní hřebeny situované souběžně s uliční frontou. Výška hřebenů cca 8m, výška okapů cca 3,3 m od úrovně 1. NP. Výškové uspořádání v návaznosti na komunikaci, úroveň podlahy 1. NP + 20 cm nad úroveň hladiny povodně, tedy 193,9 m n. m, současně přitom musí být dodrženy obecné požadavky na stavby v záplavových územích. Stavební čára - garáže min. 5 m, rodinné domy 3 m od regulační čáry, v případě pozemků, sousedících s lesním porostem - 4,5 m. Na hranici veřejných a soukromých ploch bude provedeno oplocení o výšce 120 cm. Řešení bude odpovídat obecným požadavkům na výstavbu. Mezi stavební a regulační čarou nebudou umístěny žádné další stavby. Po dohodě se stavebním úřadem příslušným k povolení stavby lze navrhnout k výstavbě i rodinné domy typu bungalov s podmínkou, že nebude narušen harmonický výraz zástavby jako celku. Pro účely staveb typu bungalov lze využít i dvě sousedící stavební parcely a to zejména na pozemcích přiléhajících k lesu. Kupující projedná stavební záměr se stavebním úřadem před dokončením projektové dokumentace stavby s cílem doladit navrhované řešení tak, aby nerušilo charakter zástavby
- za nedodržení těchto termínů a stanovených regulačních parametrů novostaveb a to i jednotlivě je stanovena sankce 200.000 Kč
- v případě převodu nemovité věci – pozemku na dalšího kupujícího bude smlouva o převodu nemovité věci uzavřená mezi kupující a dalším kupujícím obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě, a že kupující zaváže dalšího kupujícího smlouvou k jejich splnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč

Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit náklady s převodem spojené, tj.:

- podíl na ceně geometrického plánu, který je dán součinem koeficientu 3,3 a výměry stavebního pozemku (u stavební parcely č. 16 tak činí podíl kupujícího 3.491 Kč, u p. č. 17 činí podíl 3.234 Kč, u p. č. 18 činí podíl 2.343 Kč, u p. č. 19 činí podíl 2.821 Kč, u p. č. 20 činí podíl 2.313 Kč, u p. č. 21 činí podíl 1.947 Kč, u p. č. 22 činí podíl 2.141 Kč, u p. č. 23 činí podíl 1.940 Kč, u p. č. 23 činí podíl 1.940 Kč, u p. č. 24 činí podíl 1.805 Kč, u p. č. 25 činí podíl 1.854 Kč, u p. č. 26 činí podíl 1.914 Kč, u p. č. 27 činí podíl 2.204 Kč, u p. č. 28 činí podíl 2.590 Kč a u p. č. 29 činí podíl 3.785 Kč)
- poplatek za vytýčení pozemku ve výši 600 Kč
- náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny ve výši 12.500 Kč
- náklady spojené s připojením nemovitosti k vodovodnímu řadu (provedení navrtávacího pasu na vodovodní řad) ve výši 5.000 Kč
- sepis smlouvy, správní poplatek a jiné výdaje, související s podáním vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí

Prodávající výslovně upozorňuje, že inženýrské sítě v lokalitě dosud nejsou provedeny. Dokončení inženýrských sítí se předpokládá do konce roku 2017.

**Podrobnější informace Vám sdělí paní Hana Večeřová, tel. 573 500 736,
vecerova@muchropyne.cz.**



pomocné
číslo

PRODÁNO

PRODÁNO

PRODÁNO

16

L

28

203

189

158

157

182/2

185/6

185/5

185/7

177/9

177/8

177/7

177/6

177/5

177/4

177/3

177/2

177/1

177/10

177/11

177/12

177/13

177/14

177/15

177/16

177/17

177/18

177/19

177/20

177/21

177/22

177/23

177/24

177/25

177/26

177/27

177/28

177/29

177/30

177/31

177/32

177/33

177/34

177/35

177/36

177/37

177/38

177/39

177/40

177/41

177/42

177/43

177/44

177/45

177/46

177/47

177/48

177/49

177/50

177/51

177/52

177/53

177/54

177/55

177/56

177/57

177/58

177/59

177/60

177/61

177/62

177/63

177/64

177/65

177/66

177/67

177/68

177/69

177/70

177/71

177/72

177/73

177/74

177/75

177/76

177/77

177/78

177/79

177/80

177/81

177/82

177/83

177/84

177/85

177/86

177/87

177/88

177/89

177/90

177/91

177/92

177/93

177/94

177/95

177/96

177/97

177/98

177/99

177/100

177/101

177/102

177/103

177/104

177/105

177/106

177/107

177/108

177/109

177/110

177/111

177/112

177/113

177/114

177/115

177/116

177/117

177/118

177/119

177/120

177/121

177/122

177/123

177/124

177/125

177/126

177/127

177/128

177/129

177/130

177/131

177/132

177/133

177/134

177/135

177/136

177/137

177/138

177/139

177/140

177/141

177/142

177/143

177/144

177/145

177/146

177/147

177/148

177/149

177/150

177/151

177/152

177/153

177/154

177/155

177/156

177/157

177/158

177/159

177/160

177/161

177/162

177/163

177/164

177/165

177/166

177/167

177/168

177/169

177/170

177/171

177/172

177/173

177/174

177/175