

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Pořízení změny č. 2 Územního plánu Chropyně	
2.	Datum zasedání	29. listopadu 2017	
3.	Předkladatel	Ing. Věra Sigmundová	
4.	Zpracovatel	Pospíšil Jiří Ing., Vedoucí OVŽP - 44	
5.	Obsah	- návrh usnesení - důvodová zpráva - příloha č. 0381-17ZM-P01 – situační nákres - příloha č. 0381-17ZM-P02 – výsledek místního referenda	
6.	Počet listů celkem	A4: 3	A3: 0
7.	Materiál projednán	Zasedání rady města dne 08.11.2017	
8.	Soulad s právními předpisy	V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	
9.	Soulad s rozpočtem města	Při zachování navržené částky v § 3635 pol. 5169 v rozpočtu pro rok 2018, bude v souladu.	
10.	Následné rozhodnutí	Jednotlivé kroky při pořizování změny územního plánu budou ve smyslu požadavků stavebního zákona schvalovány zastupitelstvem města.	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

záměr pořízení změny č. 2 Územního plánu Chropyně, spočívající ve zrušení stávajících zastavitelných ploch, definovaných v územním plánu symbolem T – těžba s ID č. 85 a symbolem D – komunikace s ID č. 84 s obnovením předchozího stavu využití dotčených pozemků,

u r č u j e

zastupitele Ing. Věru Sigmundovou, starostku města Chropyně, která bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 Územního plánu Chropyně,

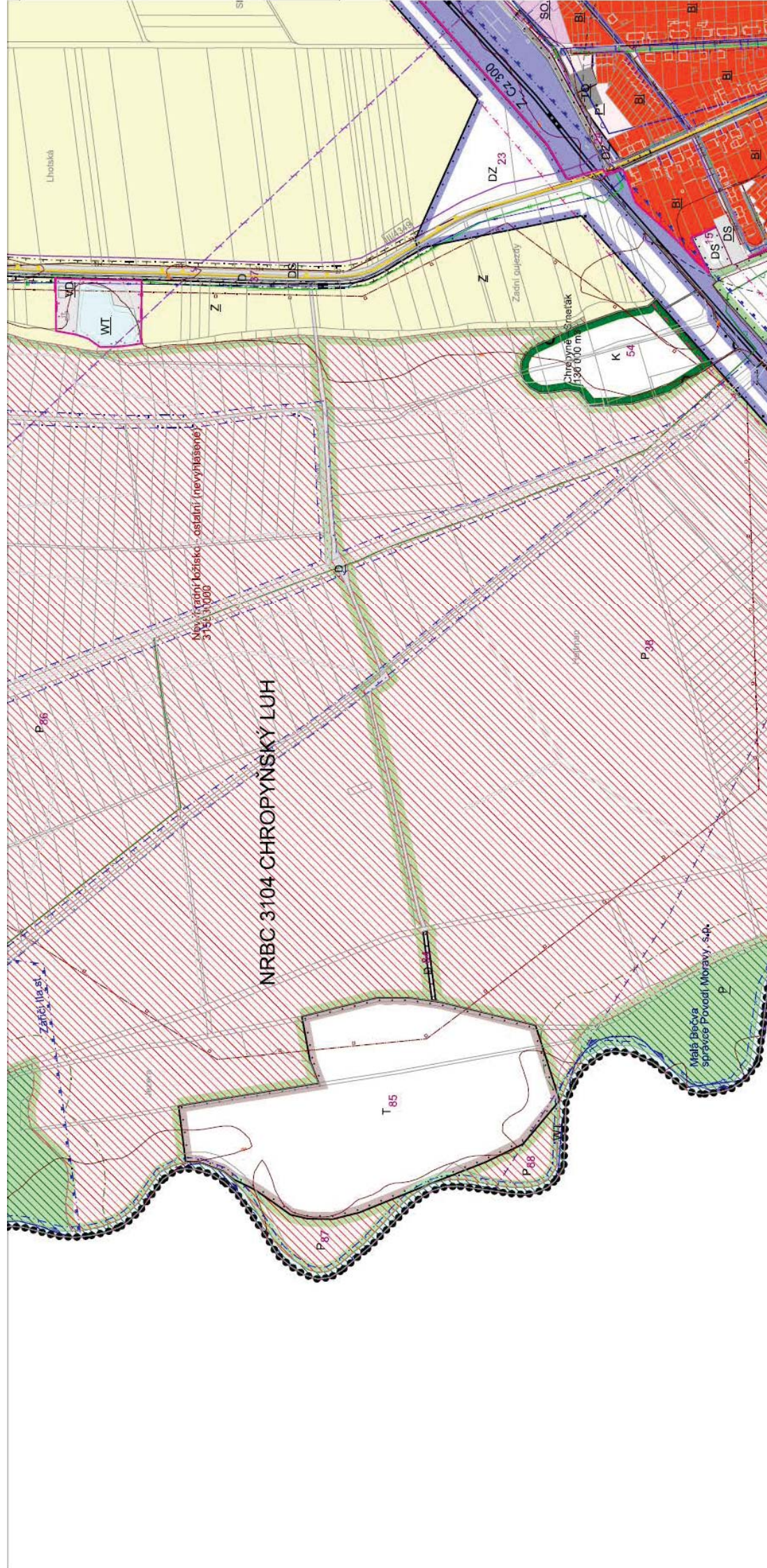
u k l á d á

požádat MěÚ Kroměříž, jako pořizovatele územně plánovacích dokumentací o pořízení změny č. 2 Územního plánu Chropyně.

Důvodová zpráva:

Na sklonku roku 2013 schválilo Zastupitelstvo města Chropyně nový Územní plán Chropyně. Od počátku letošního roku je pořizována změna č. 1 ÚP Chropyně, jejímž předmětem jsou v podstatě drobné korektury územního plánu, vyvolané jinými nároky na využití izolovaných ploch v současně zastavěném území obce a její části. Jedná se např. o areál bývalé provozovny firmy Dlažba – Cyril Dragon, dále pozemky v sousedství rodinného domu č. p. 854 na Pazderně, pozemky v sousedství sběrného dvora a v Plešovci pozemky mezi sáňkovacím kopcem a rodinnými domy č. p. 70 a 71.

V říjnu 2017 bylo souběžně s parlamentními volbami provedeno místní referendum, jehož předmětem byla otázka „Souhlasíte s tím, aby město Chropyně ve své samostatné působnosti změnou územního plánu zamezilo těžbě štěrkopísku v lokalitě Hejtman?“ Výsledkem referenda je požadavek, aby město Chropyně změnou ÚP zabránilo těžbě štěrkopísků v lokalitě Hejtman. Referendum je platné a závazné. Za daného stavu zjevně nelze postupovat jinak, než v souladu s výsledkem referenda a je třeba pořídit další změnu územního plánu v duchu závěrů referenda. Jen pro úplnost se uvádí, že pořízení změny územního plánu musí být nastaveno tak, aby její účinnost nastala po uplynutí pěti let od účinnosti Územního plánu Chropyně, tedy po datu 01.01.2019. Do tohoto data je ve smyslu ustanovení § 102 stavebního zákona dotčený vlastník pozemků chráněn před zmařením svých investic do záměru těžby a mohl by v daném duchu po obci uplatňovat požadavky na náhrady škod.



NRBC 3104 CHROPYŇSKÝ LUH

Nový štátní ložisko - ostatní (nevynikající)
3155.310000

T 85

P 86

P 36

Malá Bělčava
správcé Povodí Moravy, s.p.

P 87

P 88

WT

K 54

Z

Chrapyňský šrotetak
130 000 m

Zátiší (guležady)

Lhovácká

DZ 23

DS 19

DS

Z ČZ 300

Zápis místní komise o výsledku hlasování v místním referendu

Ve městě Chropyni proběhlo ve dnech 20. a 21.10.2017 místní referendum k otázce „Souhlasíte s tím, aby město Chropyně ve své samostatné působnosti změnou územního plánu zamezilo těžbě štěrkopísku v lokalitě Hejtman?“ s možností ANO/NE. Toto místní referendum bylo uspořádáno v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě usnesení Zastupitelstva města Chropyně č. ZM 21/19/2017 ze dne 28.06.2017.

I.

Místní komise po přezkoumání zápisů okrskových komisí zjistila tyto celkové výsledky hlasování v místním referendu:

Celkový počet hlasovacích okrsků:	5
Celkový počet okrskových komisí, které předaly výsledek hlasování:	5
Celkový počet oprávněných osob zapsaných ve výpisu ze seznamu oprávněných osob:	4 072
Celkový počet oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lístky a úřední obálky:	2 038
Celkový počet odevzdaných úředních obálek:	2 031
Celkový počet platných hlasů celkem:	1 991
Celkový počet platných hlasů pro odpověď ANO:	1 648
Celkový počet platných hlasů pro odpověď NE:	305
Celkový počet oprávněných osob, které se zdržely hlasování:	38

II.

Platnost a závaznost místního referenda

K platnosti rozhodnutí v místním referendu je třeba účasti alespoň 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob.

Počet oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lístky a úřední obálky, byl 2 038 z celkového počtu 4 072 oprávněných osob zapsaných ve výpisech ze seznamu oprávněných osob, což je 50,05 %.

Místní referendum JE platné.

Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, a alespoň 25 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob.

Pro odpověď ANO hlasovalo 1 648 oprávněných osob, tedy 82,77 % z oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, a 40,47 % z celkového počtu oprávněných osob.

Pro odpověď NE hlasovalo 305 oprávněných osob, tedy 15,32 % z oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, a 7,49 % z celkového počtu oprávněných osob.

Pro odpověď ANO hlasovala nadpoloviční většina oprávněných osob, zároveň tento počet hlasů splňuje podmínku závaznosti místního referenda.

Místní referendum JE závazné.

III.

Z celkového počtu 3 členů místní komise s právem hlasovat je v době vyhotovení zápisu přítomno 3, tj. nadpoloviční většina.

Dále byli přítomni: -

Jméno a příjmení člena místní komise, který se po určitou dobu neúčastnil jejího zasedání, a důvod a doba jeho neúčasti: -

Stručný obsah oznámení a stížností, které byly podány místní komisi, usnesení, která komise přijala, a jejich stručné zdůvodnění: -

Zápis byl přečten za účasti nadpoloviční většiny členů místní komise s právem hlasovat a schválen nadpoloviční většinou přítomných členů komise s právem hlasovat.

Datum a čas vyhotovení zápisu: 21.10.2017, 16:32

Jména, příjmení a podpisy členů komise s právem hlasovat:

předseda místní komise: Ing. Tomáš Rozkošný, v. r.

místopředseda místní komise: Mgr. Stanislav Kalinec, v. r.

člen komise: Ing. Jiří Rosecký, v. r.

Jméno, příjmení a podpis zapisovatele: Dana Kunčarová, v. r.

Zápis odmítl podepsat: -

Důvody odmítnutí podpisu zápisu: -

Příloha k zápisu: Výsledky hlasování za jednotlivé hlasovací okrsky

Výsledky hlasování za jednotlivé hlasovací okrsky

okres	1	2	3	4	5	celkem
celkový počet oprávněných osob zapsaných ve výpisu ze seznamu oprávněných osob	1 124	986	816	966	180	4 072
počet oprávněných osob, kterým byly vydány hlasovací lísky a úřední obálky	508	500	421	518	91	2 038
počet odevzdaných úředních obálek	502	500	421	518	90	2 031
celkový počet platných hlasů v hlasovacím okrsku	491	493	414	503	90	1 991
celkový počet platných hlasů pro "ANO"	363	437	350	438	60	1 648
celkový počet platných hlasů pro "NE"	110	54	57	57	27	305
celkový počet osob, které se "ZDRŽELY" hlasování	18	2	7	8	3	38

Celková procentuální účast	50,05 %
Hlasujících pro "ANO" z celkového počtu oprávněných osob	40,47 %
Hlasujících pro "ANO" z celkového počtu hlasujících	82,77 %
Hlasujících pro "NE" z celkového počtu oprávněných osob	7,49 %
Hlasujících pro "NE" z celkového počtu hlasujících	15,32 %
Hlasujících pro "ZDRŽUJI SE" z celkového počtu oprávněných osob	0,93 %
Hlasujících pro "ZDRŽUJI SE" z celkového počtu hlasujících	1,91 %