

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Zpráva o činnosti Rady města Chropyně	
2.	Datum zasedání	27. září 2017	
3.	Předkladatel	Hrabalová Božena, Místostarostka - 32	
4.	Zpracovatel	Hrabalová Božena, Místostarostka - 32	
5.	Obsah	- návrh usnesení - důvodová zpráva - příloha č. - Zpráva o činnosti Rady města Chropyně	
6.	Počet listů celkem	A4: 6	A3:
7.	Materiál projednán	Výstupy rady města, samotný materiál bez předchozího projednání	
8.	Soulad s právními předpisy	Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
9.	Soulad s rozpočtem města	Bez vazby	
10.	Následné rozhodnutí	Dále se neprojednává	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 28. června 2017 do 27. září 2017

Důvodová zpráva:

Předkládám zprávu o činnosti Rady města Chropyně od jednání zastupitelstva ze dne 28. června 2017. Rada města se sešla celkem k šesti jednáním, nejdůležitější závěry jsou uvedeny v příloze.

Rada města Chropyně zasedala v období od minulého zastupitelstva v červnu 2017 šestkrát a projednávala mimo jiné:

- **vzala na vědomí** informaci starostky města o provedené kontrole ze Státního fondu rozvoje bydlení dne 14. června 2017, která byla zaměřena na správnost uzavírání nájemních smluv v bytovém domě čp. 833 Chropyně
- **schválila** uzavření dohody o změně Smlouvy č. 9270310191 – D a Státním fondem rozvoje a bydlení, jejímž předmětem je omezení doby, po kterou je nezbytné dodržet podmínky § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 146/2003 Sb., a to na dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta dotace
- **schválila** výzvu k podání nabídek a návrh na oslovení firem na veřejnou zakázku „Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení ve městě Chropyni – I. etapa“ EL-ENG, s. r. o. Holešov, ENEMO, s. r. o. Pardubice, ELPIK, s. r. o. Kroměříž, E-ON energie, a. s. Brno, SATTURN HOLEŠOV, spol. s. r. o. Holešov
- projednala a podala vyjádření k návrhům a připomínkám k přípravě investiční akce „Autobusová zastávka Kovárna a rozšíření komunikace ul. K. H. Máchy“ účastníka územního řízení, které byly uplatněny v rámci územního řízení na uvedenou stavbu, a **uložila** podat písemné vyjádření města Chropyně na stavební úřad
- **vyjádřila souhlas** s odkoupením pozemku parcela č. 30/1 ostatní plocha o výměře 824 m² za celkovou cenu 123.600 Kč (150 Kč/m²) od Zlínského kraje a **uložila** zajistit předložení návrhu odkoupení pozemku na zastupitelstvu města
- **vyjádřila souhlas** s odkoupením pozemku p. č. 30/2 v k. ú. Chropyně o výměře 32 m² od společnosti GasNet, s. r. o. a **uložila** informovat společnost o výši nabídkové ceny 150 Kč/m² (cena sousedního pozemku)
- **schválila** znění výzvy k podání nabídek včetně podmínek pro podání žádosti a smlouvy o dílo s dodavatelem na akci „Dodávka a instalace herních zařízení na hřišti v ulici Hrad v Chropyni“ a **uložila** vyhlásit veřejné výběrové řízení k podání nabídek na tuto akci
- **vyjádřila nesouhlas** s vymezením aktivní zóny v plochách specifikovaných v územním plánu jako plochy OV a P 81 (občanská vybavenost a veřejná prostranství v prostoru bývalých lázní) a **uložila** zaslat na Krajský úřad Zlínského kraje nesouhlasné stanovisko k návrhu opatření obecné povahy s řádným odůvodněním. /Zájmem města i jeho občanů je obnova lázeňského areálu v Chropyni, který bude prospěšný pro zdraví lidí a tento zájem hodnotí jako nadřazený nad dalšími zájmy v území/.
- **uložila** realizovat majetkoprávní záležitosti schválené na zastupitelstvu města
- **schválila** na základě žádosti tajemníka TJ Chropyně, z. s., dodatečnou změnu účelu dotací poskytnutých z PROGRAMU II – Podpora výkonnostního a vrcholového sportu spolku TJ Chropyně
- **schválila** odstranění pamětního kamene s informacemi o rekultivaci skládky, umístěného před kostelem svatého Jiljí v Chropyni. /Město obdrželo žádost Římskokatolické farnosti Chropyně o zvážení umístění kamene s v blízkosti kostela. V současné době zanikla povinná publicita projektu rekultivace/

- **schválila** uzavření smlouvy o nájmu mezi městem Chropyně a žadateli o pronájem pozemků p. č. 1003/3 o výměře 22 m² a p. č. 1003/5 o výměře 25 m² v lokalitě ulice Palackého Chropyně za cenu 12 Kč/m²/rok
- **vyjádřila nesouhlas** s prodejem části pozemku p. č. 438/1 o výměře cca 43 m² v k. ú. Chropyně
- **revokovala** usnesení č. 211/075RM/2017 ze dne 7. června 2017, kterým byl vyjádřen souhlas s odkoupením pozemků p. č. 605/1 a 605/3 o celkové výměře 1 881 m² za 372.000 Kč, které mají v majetku České dráhy, a. s. a
- **vyjádřila souhlas** s novou kupní cenou zmiňovaných pozemků 270.000 Kč (konečná cena po vzájemné dohodě, nebude k ní připočteno DPH)
- **schválila** úpravu rozpočtu města Chropyně pro rok 2017 v rámci ukazatele Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch
- **vzala na vědomí** žádost o změnu územního plánu Chropyně, podle které má být změněno funkční využití ploch pozemků p. č. 270/1 a 271/1 v k. ú. Chropyně, ze stávajícího RZ na BI, žádost předložit na jednání zastupitelstva města dne 27. 9. 2017
- **vyjádřila souhlas** s provedením sjezdu na krajskou komunikaci v ulici Drahy od stavby „Strojní vývojové centrum“ dle projektové dokumentace, kde vlastníkem pozemků, na kterých se sjezd nachází, je město Chropyně
- **schválila** Smlouvu o dílo číslo P 15 – 17 mezi městem Chropyně a firmou AKTÉ projekt, s. r. o., jejímž předmětem je zpracování změny č. 1 Územního plánu Chropyně za cenu 199.650 Kč vč. DPH
- **schválila** Smlouvu o právu stavby mezi městem Chropyní a stavebníkem, podle které bude stavebník oprávněn provést stavbu s názvem „Stavební úpravy bytového domu Chropyně, Moravská 611-613“ dle projektové dokumentace
- **vyjádřila souhlas** s provedením vodovodní přípojky k rodinném domu v ulici Pazderna Chropyně dle zpracované situace stavby
- **vyjádřila souhlas** s provedením vodovodní a plynovodní přípojky k rodinnému domu v ulici Palackého dle zpracované situace stavby
- **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku „Dodávky a instalace herních zařízení a hřišti v ulici Hrad v Chropyni a to od firmy Bonita Group Service, s. r. o. Tišnov s nabídkovou cenou 216.767 Kč bez DPH
- **schválila** uzavření Příkazní smlouvy mezi městem Chropyně a Ing. Liborem Malůškem Zlín, jejímž předmětem je provedení zadavatelských činností v rámci nadlimitní veřejné zakázky „Svoz odpadů pro město Chropyně“ v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za cenu 55.000 Kč (neplátce DPH)
- **schválila** úpravu rozpočtu města Chropyně pro rok 2017 v rámci ukazatele Sběr a svoz komunálního odpadu
- **schválila** uzavření Smlouvy číslo 2017055-A mezi městem Chropyně a společností TIZZI engineering, s. r. o. Kroměříž, jejímž předmětem je administrace projektu „Opatření ke snížení energetické náročnosti osvětlovací soustavy města Chropyně“ dotovaného z programu EFEKT 2017, za cenu 24.200 Kč včetně DPH
- **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky na zakázku „Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení ve městě Chropyni – I. etapa“, a to nabídku firmy ELPIK, s. r. o., Kroměříž s nabídkovou cenou 4.098.923 Kč bez DPH

- **schválila** Příkazní smlouvu na výkon TDI pro akci „Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení ve městě Chropyni – I. etapa, za cenu odpovídající 1 % z ceny díla
- **schválila** prodloužení trvání Smlouvy o nájmu prostor v budovách Základní školy Chropyně na dobu neurčitou příspěvkovým organizacím /Základní umělecké škole Kroměříž, Soukromá ZUŠ D-MUSIC, s. r. o., TJ Chropyně, z. s., Fotbalový klub Chropyně, o. s./
- **schválila** užití znaku města Chropyně na obal hořké čokolády propagující město Chropyni pro firmu CARLA, s. r. o. Dvůr Králové
- **vzala na vědomí** korekci stavebního záměru „Autobusová zastávka Kovárna, rozšíření komunikace K. H. Máchy v Chropyni“, spočívající v neprovedení 3 ks odstavných parkovacích stání, nacházejících se mezi komunikací a pozemkem p. č. 657
- **schválila** znění Zadávací dokumentace včetně Smlouvy o poskytnutí služeb a jejich příloh na zakázku „Svoz odpadů pro město Chropyni“ a **pověřila** starostku města Ing. Věru Sigmundovou jmenováním výběrové komise na hodnocení nabídek a **uložila** vyhlásit výběrové řízení na dodavatele této služby
- **schválila** uzavření Kupní smlouvy o prodeji plynovodní přípojky pro dům v ulici Palackého čp. 374 Chropyně, mezi městem Chropyně a firmou GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, za cenu 29.573 Kč a Dohody o ukončení smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky mezi městem Chropyně a firmou GridServices, s. r. o. Brno
- **schválila** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu s firmou VaK Kroměříž /dokončení investiční akce „Vodovod Pazderna – vodovodní řad z ulice Tovačovské“/
- **vyjádřila souhlas** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/8538/2016-BKMM, jejímž předmětem je převod podílu 3/8 pozemku p. č. 1039/8 v k. ú. Chropyně z majetku státu do majetku města Chropyně a **doporučuje** zastupitelstvu na jednání 27. 9. dodatek schválit
- **vyjádřila souhlas** s návrhem směny pozemků s Římskokatolickou farností Chropyně, při které za pozemky ve vlastnictví farnosti v celkové výměře 1 967 m²/180 Kč/m² nabízí pozemky ve vlastnictví města o celkové výměře 16 540 m²/20 Kč/m² a **uložila** projednat návrh směny s Arcibiskupstvím olomouckým bez doplatků /sanace péče města o církevní pozemky/
- **schválila** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně a to se spolkem Za sklem, o. s. Vizovice na částku 2.000 Kč a Oblastní charitou Kroměříž, na poskytování služby Sociální rehabilitace Zahrada, na částku 2.000 Kč /péče i o občany našeho města/
- **schválila** darovací smlouvu mezi městem Chropyně a společností Výkrm Třebíč, s. r. o., jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru v celkové výši 30.000 na rozvoj činnosti TJ Chropyně
- **vzala na vědomí** informaci o zpracovaném plánu péče o Národní přírodní památku Chropynský rybník na období 2018-2027 a **uložila** odeslat na Ministerstvo životního prostředí vyjádření s připomínkami města Chropyně
- **schválila** na základě žádosti občanů a posouzení odborem výstavby a životního prostředí návrh na kácení stromů /např. ohrožujících bezpečnost a nepříznivým zdravotním stavem/

- **vzala na vědomí** informaci o stavu stavebních parcel určených k prodeji v lokalitě Podlesí a **uložila** připravit smlouvu o dílo na realizaci terénních úprav s firmou RESTA DAKON, s. r. o. Přerov
- **schválila** zadávací dokumentaci a obchodní podmínky veřejné zakázky „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Chropyně“, zahájení otevřeného nadlimitního zadávacího řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k této zakázce
- **doporučila** zastupitelstvu města schválit návrh kandidátů na funkci předsedících Okresního soudu v Kroměříži na funkční období 2018 až 2022
- **schválila** úpravy rozpočtu města Chropyně pro rok 2017 v rámci schválených ukazatelů (v souladu s usnesením ZM 26/09/2015). Přesuny se týkaly položek výdaje na platy, dohody a pojištění místní správy, sběr a svoz nebezpečných odpadů, dům s pečovatelskou službou, odvod loterií, tradice města a požární ochrana
- **vzala na vědomí** rozpočtové opatření č. 3 v roce 2017, kterým se upravuje oblast příjmů i výdajů ve stejné výši 1.446.500 Kč. Toto opatření vychází ze schváleného rozpočtu zastupitelstvem města a rada města **uložila** jeho předložení na jednání zastupitelstva dne 27. 9. 2017
- **vzala na vědomí** Rozbor hospodaření města Chropyně za 8 měsíců roku 2017 a **uložila** předložení zprávy na jednání zastupitelstva
- **vyjádřila souhlas** s provedením vodovodní přípojky a sjezdu k novostavbě rodinného domu připravované na p. č. 715/36 v k. ú. Chropyně a **uložila** vyznačit souhlas města na situačním nákrese stavby včetně podmínek, za kterých je souhlas udělen
- **vyjádřila souhlas** s prodejem pozemků v majetku města Chropyně p. č. 1869/4, 1869/5 a 1869/7 v k. ú. Chropyně Nadaci Dr. Leopolda Prečana, Olomouc (odstranění rozporů mezi skutečným stavem a evidencí v zápisech katastru nemovitostí a Územním plánem Chropyně)
- **schválila** uzavření Příkazní smlouvy č. 2017073-V mezi městem Chropyně a firmou TIZZI engineering, s. r. o., Kroměříž, jejímž předmětem je organizace výběrového řízení pro akci „Zvýšení kvality a dostupnosti Pečovatelské služby města Chropyně“ za cenu ve výši 40. 000 Kč bez DPH
- **vzala na vědomí** návrh architektonického řešení k revitalizaci přednádražního prostoru a ulice Nádražní v Chropyni, který zpracovala firma CAD ProjektPlus, s. r. o., Prostějov a
- **uložila** zajistit předložení tohoto návrhu na jednání zastupitelstva v měsíci září a dále projednat s vlastníky pozemků p. č. 710, 715/15, 715/2 v k. ú. Chropyně možné varianty majetkoprávního uspořádání.(V rámci IROP dochází k vyhlášení výzvy „Výstavba a modernizace přestupních terminálů“, která si klade za cíl zlepšit podmínky pro dojíždění do zaměstnání, škol a za službami – 90 % dotace)
- **vzala na vědomí** architektonické studie novostavby radnice – další varianty firem AR projekt, s. r. o. Brno, Bocca Studio Prostějov a **uložila** předložení návrhů na jednání zastupitelstva
- **vzala na vědomí** informace o postupu při zrušení RESO, dobrovolného svazku obcí a **doporučila** Zastupitelstvu města Chropyně schválit zrušení RESO,
- **vzala na vědomí** návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města, mezi městem Chropyně a spolkem Lužňáci, z. s., jejímž předmětem je podpora realizace a

vybudování lávky u Josefínky, ve výši 50.000 Kč a **uložila** předložení smlouvy na jednání zastupitelstva

- **vzala na vědomí** informaci starostky města o podané rezignaci Ing. Vladimíra Blažka na funkci člena rady města a to k 31. srpnu 2017
- **vzala na vědomí** oznámení odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Chropyně o zahájení řízení ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a to v lokalitě Mlýn 1 ks smrku, 1 ks břízy v prostoru sídliště, 2 ks thují v Plešovci a 1 ks sakury v ulici Oujezdy
- **schválila** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně s Hospicem na Svatém Kopečku u Olomouce, na částku 5.000 tis. Kč
- **schválila** uzavření smlouvy o dílo na organizaci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Kompostárna Chropyně – část sociální zázemí“ s Ing. Liborem Malůškem, Zlín, za cenu 14 tis. Kč bez DPH
- **vzala na vědomí** rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje v přezkumném řízení ze dne 11. září 2017 čj. KUZL 61455/2017, kterým bylo zrušeno stanovisko čj. KUZL 52690/2016 ze dne 23. 08.2016 o prodloužení platnosti stanoviska EIA /těžba šterkopísku v lokalitě „Hejtman“/
- **schválila** dočasné užívání a vstup na pozemky v k. ú. Chropyně v souvislosti s výstavbou nového věžového vodojemu, jehož investorem bude VaK Kroměříž
- **vzala na vědomí** Obecně závaznou vyhlášku města Chropyně č. 3/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a **doporučuje** Zastupitelstvu města Chropyně její projednání a schválení na jednání zastupitelstva
- **vzala na vědomí** Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a **doporučuje** její projednání a schválení na jednání zastupitelstva
- **vzala na vědomí** žádost o odprodeji části pozemku p. č. 610/1 v k. ú. Chropyně
- **vzala na vědomí** informaci o provedené finanční kontrole v Mateřské škole Chropyně, p. o., za rok 2017
- **vzala na vědomí** informaci o zahájení školního roku v MŠ Chropyně, p. o. /k 1. 9. 2017 zapsáno 159 dětí/
- **schválila** povolení výjimky v počtu dětí na třídu pro školní rok 2017/2018 a to stávajících 24 na 28 dětí ve čtyřech třídách /ustanovení § 23 odst. 5 školského zákona č. 561/2004 Sb./
- **vzala na vědomí** informaci o zahájení školního roku 2017/2018 v Zařízení školního stravování v Chropyni /588 strážníků ve školních a předškolních zařízení včetně okolních obcí, 125 strážníků ostatních/
- **vzala na vědomí** informaci o zahájení školního roku 2017/2018 v Základní škole Chropyně, p. o. /celkem 395 žáků v 18 třídách/
- **vzala na vědomí** informaci o finanční kontrole v Zařízení školního stravování Chropyně průběhu roku 2017
- **schválila** uzavření smlouvy o výpůjčce a zpracování údajů městského kamerového a dohlížecího systému mezi městem Chropyně a Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje na dobu neurčitou s účinností od 21. 9. 2017.