

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Zpráva o činnosti Rady města Chropyně	
2.	Datum zasedání	17/ 29. března 2017	
3.	Předkladatel	Hrabalová Božena, Místostarostka - 32	
4.	Zpracovatel	Hrabalová Božena, Místostarostka - 32	
5.	Obsah	- návrh usnesení - důvodová zpráva - příloha č. 0107-17ZM-P01 - Zpráva o činnosti Rady města Chropyně	
6.	Počet listů celkem	A4: 4	A3:
7.	Materiál projednán	Výstupy rady města, samotný materiál bez předchozího projednání	
8.	Soulad s právními předpisy	Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů	
9.	Soulad s rozpočtem města	Bez vazby	
10.	Následné rozhodnutí	Dále se neprojednává	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chropyně

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 19. prosince 2016 do 29. března 2017

Důvodová zpráva:

Předkládám zprávu o činnosti Rady města Chropyně od jednání zastupitelstva ze dne 19. prosince 2016. Rada města se sešla celkem k osmi jednáním, nejdůležitější závěry jsou uvedeny v příloze.

Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Poslední informace o činnosti rady města byla předložena na prosincovém jednání zastupitelstva v roce 2016. Od té doby zasedala rada 8 x a na svých jednáních se zabývala mimo jiné těmito záležitostmi:

- **schválila** vyřazení majetku z užívání příspěvkových organizací a města Chropyně, doporučeného k vyřazení likvidační komisí na jednání dne 21. 12. 2016 a uložila zajištění jeho fyzické likvidace
- **schválila** uzavření Smlouvy o nájmu movité věci mezi městem Chropyně a společností TA Triumph – Adler, jejímž předmětem je užívání barevného multifunkčního kopírovacího stroje
- **schválila** vzájemný zápočet odpisů mezi zřizovatelem a zařízením školního stravování a správou majetku města
- **schválila** rozpis rozpočtu města Chropyně na rok 2017
- **vyjádřila souhlas** s prodejem nově vzniklého pozemku v lokalitě ČOV p.č. 1376/45 o výměře 31 m² v k.ú. Chropyně firmě E.ON Distribuce za cenu 600 Kč/m²
- **vzala na vědomí** informace k přípravě investiční akce „Autobusová zastávka Kovárna, rozšíření ulice K. H. Máchy v Chropyni uložila pokračovat v přípravě této investiční akce
- **vzala na vědomí** informaci o směně pozemků města Chropyně s Arcibiskupstvím olomouckým v prostoru mezi ulicí Hrad a parkovištěm u křižovatky Komenského a Drahy
- **schválila** návrh Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby s platností od 1. února 2017 a
- **uložila** vystavit novou smlouvu všem stávajícím klientům DPS
- **uložila** zahájit jednání o bezúplatném převedení pozemků, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, na město Chropyni, a to p. č. 986/4,6,7,8 o celkové výměře 340 m² v k. ú. Chropyně
- **vzala na vědomí** informace o plánované akci „výstavba pódia“ v lokalitě Sokolského stadionu, přípravě regenerace centrálního náměstí města Chropyně spolu s úpravou chodníků po levé straně náměstí
- **schválila** uzavření smlouvy o dílo - deratizace v roce 2017 – s firmou 3xD, spol.s r.o. Olomouc, jejímž předmětem je deratizace města Chropyně pro rok 2017
- **vzala na vědomí** Plán odpadového hospodářství města Chropyně včetně vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje a
- **uložila** předložit na vědomí Plán odpadového hospodářství Zastupitelstvu města Chropyně dne 29. března 2017
- **schválila** postup zainvestování pozemků v lokalitě Podlesí, který je spojen s vybudováním inženýrských sítí pro druhou etapu výstavby rodinných domů včetně podmínek, nastavených pro prodej pozemků v uvedené lokalitě. Cena za pozemky bude činit 500 Kč/m² a náklady za vyhotovený geometrický plán budou zájemcům o stavební pozemky stanoveny dle poměru výměry kupovaného pozemku k výměře všech stavebních pozemků v lokalitě
- **schválila** znění Kupní smlouvy na stavební pozemky včetně navržené regulace zástavby a znění pro zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků
- **uložila** na další zasedání rady předložit zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby „Inženýrské sítě – Podlesí II. etapa“, zveřejnit záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě Podlesí
- **vyjádřila souhlas** s pokračováním přípravy záměru výstavby „Chropyně – objekt sociálního bydlení“ na pozemku p.č. 1239/3 v k.ú. Chropyně a
- **schválila** uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení a pro zadání veřejného výběrového řízení a schválila uzavření smlouvy o poradenské činnosti, jejímž předmětem je zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na podporu sociálního bydlení
- **schválila** rozdělení provozního příspěvku MŠ Chropyně na rok 2017 ve výši 1.500 tis. Kč /425 tis. Kč – energie, 1.075 tis. Kč na ostatní provozní náklady/,

- **schválila** rozdělení provozního příspěvku Zařízení školního stravování Chropyně na rok 2017 ve výši 1.250 tis. Kč /460 tis. Kč na energie, 790 tis. Kč na ostatní provozní náklady/
- **schválila** rozpočet SMM Chropyně pro rok 2017
- **vyjádřila souhlas** k žádosti společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., ze které vyplývá, že tato společnost připravuje záměr výstavby vodojemu na pozemcích 1583/22 1583/18 1583/23 a 1583/19 v k.ú. Chropyně. Nový vodojem má být zřízen z důvodu zabezpečení dodávek v době poruch na vodovodním přivaděči.
- **vzala na vědomí** informaci starostky města o podané žádosti jedné třetiny členů zastupitelstva ke svolání Zastupitelstva města Chropyně v době od 6. do 10. února 2017 a o skutečnosti, že toto zastupitelstvo bude svoláno na čtvrtek 9. února 2017 od 17:00 ve velkém sále Městského kulturního střediska v Chropyni.
- **schválila** Výroční zprávu města Chropyně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2016 (evidováno 17 žádostí, všechny byly v termínu vyřízeny)
- **schválila** uzavření Smlouvy č. 1/2017 o nakládání s využitelnými složkami komunálního odpadu mezi městem Chropyně a provozovnou truhlářské dílny v Plešovci
- **vyjádřila souhlas** s vyhrazením dvou parkovacích míst u domu č. p. 618 v souladu s vyhláškou o místním poplatku
- **schválila** postavení města Chropyně jako osoby zúčastněné na soudním řízení vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou 29 A 205/216 /plošné vymezení chráněného území přírodní památky Záříčské louky/
- **vzala na vědomí** výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Společenská místnost DPS“ v objektu Domu s pečovatelskou službou v Chropyni
- **vzala na vědomí** závěr zjišťovacího řízení k záměru „Modernizace trati Brno – Přerov, 5. stavba Kojetín – Přerov“, který vydalo Ministerstvo ŽP v opatření dne 16. ledna 2017 č. j. 3263/ENV/17 (dokumentace EIA)
- **schválila** bezplatný pronájem atletického oválu na stadionu v Chropyni ve dnech 12. a 14. května 2017 na přípravu a uspořádání okresního kola dětské hry Plamen
- **schválila** bezplatný pronájem velkého sálu Městského kulturního střediska Chropyně za účelem uspořádání koncertu studentů pobočky SZUŠ D-Music, s. r. o. dne 28. března 2017
- **schválila** úpravu v rámci ukazatele místní správy – ostatní nákupy. Jedná se o převod částky 57 tis. Kč na uhrazení doplatku vozidla Škoda Octavia po ukončení leasingové smlouvy.
- **vyjádřila souhlas** s umístěním sídla spolku Sportovní klub mládeže JUNIOR Chropyně, z. s. na adrese J. Fučíka 675 Chropyně
- **uložila** projednat s Arcibiskupstvím olomouckým návrh na směnu pozemků s Římskokatolickou farností Chropyně bez doplatku. Jedná se o směnu pozemků vyvolanou další etapou regenerace panelového sídliště u hřbitova a veřejného prostranství u bývalého Sokolského stadionu
- **vyjádřila souhlas** s odkoupením 3/12 pozemku p. č. 1039/8 ostatní plocha o výměře 810 m² a 1/48 pozemku p. č. 1039/8 v k. ú. Chropyně za cenu 180 Kč/m²
- **vyjádřila souhlas** s odkoupením pozemku p. č. 1928/21 ostatní plocha o výměře 637 m² a 1928/4 trvalý travní porost o výměře 3461 m² v k. ú. Chropyně za celkovou cenu 85 tis. Kč. Město mělo na užívání těchto pozemků uzavřeno nájemní smlouvu a je v jeho zájmu uvedené pozemky vykoupit.
- **doporučila** zastupitelstvu města na příštím jednání schválit převod majetku mezi městem Chropyně a Správou majetku města Chropyně v celkové hodnotě 8 218 tis. Kč (regenerace sídliště XII. etapa 2016)
- **vzala na vědomí** Zprávu o výsledcích inventarizačních prací majetku města a příspěvkových organizací města k 31. 12. 2016
- **souhlasila** s povolením stavby „Optická přípojka Chropyně, č. p. 729“ ve vnitrobloku ulic Moravská a Nádraží, jejímž investorem je Sprintel s. r. o., Prostějov

- **souhlasila** se stavbou „Revitalizace bytového domu č. p. 659 Chropyně včetně řešení odkoupení stavbou zabraných pozemků kupní smlouvou, jejímž předmětem bude převod stavbou dotčených pozemků do vlastnictví vlastníků jednotek bytového domu
- **neschválila** postavení města jako osoby, zúčastněné na soudním řízení, vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou 30 A 23/2017 – 23 /město Chropyně není dotčenou osobou v tomto sporu/
- **schválila** záměr získání spoluvlastnického podílu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemku p. č. 668/7 o výměře 271 m² v celém rozsahu pozemku
- **schválila** zadávací podmínky pro zakázku malého rozsahu „Inženýrské sítě – Podlesí II. etapa“, návrh smlouvy o dílo, pověření starostky jmenováním výběrové komise na hodnocení nabídek uvedené zakázky
- **schválila** pro potřebu realizace stavby „Zastřešené pódium“ smlouvu o právu stavby na pozemku p. č. 325/3 v k. ú. Chropyně, jehož vlastníkem je Arcibiskupství olomoucké
- **vyjádřila souhlas** s realizační dokumentací stavby „Oprava mostu výměnou v ulici E. Filly“, kdy navržené technické řešení mostu nezasahuje do průtočného profilu vodního toku, ani nedojde k vytvoření oblouku pochozí části mostu a respektuje odsouhlasenou cenu dle výběrového řízení, tedy 450.250 Kč bez DPH
- **schválila** uzavření příkazní smlouvy na provedení výběrového řízení na dodavatele stavby „Vodovod Pazderna“. Cena výběrového řízení dle smlouvy činí 25 tis. Kč bez DPH
- **vzala na vědomí** informaci o hospodaření města Chropyně v roce 2016
- **uložila** předložit informaci o hospodaření na zastupitelstvu města dne 29. března 2017
- **uložila** odeslat nabídku na odkup pozemků majitelům nemovitostí p. č. 093/3, 718, 715/14, 716 a 717 v k. ú. Chropyně a to za cenu 180 Kč/m² s tím, že veškeré náklady hradí kupující a daň z prodeje nemovitosti bude hrazena podle zákona /Zadní Díly/
- **uložila** zpracovat novou vyhlášku o místním poplatku ze psů, na základě žádosti Kynologického klubu Chropyně
- **schválila** minimální výši pachtovného za zemědělskou půdu pronajímanou za účelem podnikatelské činnosti na 3.000 Kč/ha /upravit smlouvu s Agroječmínkem, s. r. o., Chropyně/
- **vyjádřila souhlas** s prodejem pozemku p. č. 192/4 o výměře 710 m² za cenu 500 Kč/m² na výstavbu rodinného domu v lokalitě Podlesí v k. ú. Chropyně
- **schválila** vyřazení předmětů z majetku města na základě návrhu ze zasedání likvidační komise dne 03.03.2017
- **vzala na vědomí** Střednědobý výhled rozpočtu města Chropyně do roku 2020 a uložila jeho předložení na jednání zastupitelstva
- **vzala na vědomí** Rozpočtové opatření města Chropyně č. 1 v roce 2017 a uložila zajistit jeho předložení na jednání zastupitelstva /zapojení částky 9.591 tis. Kč z převodu peněžních prostředků do rozpočtu letošního roku/
- **vyjádřila souhlas** s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Zlínského kraje k zajištění dostupnosti sociálních služeb na území Zlínského kraje pro rok 2017
- **vzala na vědomí** informace k problematice dořešení vlastnického vztahu ke kanalizačnímu řadu, nacházejícímu se na Hanáckém náměstí v k. ú. Chropyně a schválila uzavření smlouvy o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu mezi městem Chropyně a společností VaK Kroměříž a. s. a **uložila** předložit souhlasné prohlášení a dohodu o narovnání ve věci kanalizačního řadu, nacházejícího se na Hanáckém náměstí na jednání zastupitelstva města
- **vzala na vědomí** informaci o odhadu investičních nákladů pro jednotlivé varianty rekonstrukce nebo výstavby objektu radnice města Chropyně a doporučuje zastupitelstvu města na jednání 29. března 2017 vybrat nejvhodnější řešení rekonstrukce budovy /1. nová přístavba + výtah + plynová kotelna; 2. oprava – rekonstrukce stávající budovy radnice; 3. demolice stávajícího objektu a novostavba radnice v pasívním standardu – možnost dotace;

- **vzala na vědomí** Vnitřní směrnici č. 2/2017 Statut sociálního fondu zaměstnanců města zařazených do městského úřadu, do organizačních složek zřízených městem a uvolněných členů zastupitelstva města
- **vzala na vědomí** zprávu o přípravě a návrhu programu zasedání Zastupitelstva města Chropyně, které se bude konat ve středu 29. března 2017 od 16:00 v Městském kulturním středisku
- **schválila** Účetní závěrku a Výroční zprávu o hospodaření Správy majetku města Chropyně za rok 2016
- **schválila** Účetní závěrku a Výroční zprávu o hospodaření Základní školy Chropyně za rok 2016
- **schválila** Účetní závěrku a Výroční zprávu o hospodaření Mateřské školy Chropyně za rok 2016
- **schválila** Účetní závěrku a Výroční zprávu o hospodaření Zařízení školního stravování Chropyně za rok 2016
- **vzala na vědomí** návrh Smlouvy o dílo mezi Správou majetku města Chropyně a Fotbalovým klubem Chropyně na údržbu fotbalového areálu a uložila opravit Smlouvu o dílo mezi SMM Chropyně a FK a vyčíslit předpokládané náklady na údržbu, které půjdou na vrub SMM
- **schválila** přidělení uvolněných městských bytů na základě doporučení bytové komise ze dne 27. února 2017
- **uložila** zajistit zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce kotelny Základní školy Chropyně, pracoviště J. Fučíka 675“ /havarijný stav kotelny/
- **vyjádřila souhlas** s poskytnutím dotace z rozpočtu města Chropyně na podporu sportovních aktivit a sportovního vyžití občanů města, především dětí a mládeže do 19 let na rok 2017 v souladu s Vnitřní směrnici č. 6/2016 /celková částka 2 mil. Kč/
- **schválila** uzavření veřejnoprávní smlouvy a poskytnutí dotace z rozpočtu města Chropyně v souladu s Vnitřní směrnici č. 6/2016 – Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Chropyně na podporu zájmových a volnočasových aktivit občanů města, především dětí a mládeže na rok 2017 /celková částka 220 tis. Kč/
- **vyjádřila souhlas** s návrhem na rozdělení dotací na individuální účel na podporu neziskových organizací, poskytujících služby v oblasti sociální, zdravotní a podobně /celková částka 200 tis. Kč/
- **delegovala** místostarostku k zastupování města na valné hromadě společnosti VaK Kroměříž a. s. dne 27. dubna 2017
- **vzala na vědomí** Studii optimalizace hospodaření s komunálními odpady v dobrovolném svazku obcí RESO, kterou vypracovalo Hnutí DUHA a ukládá předložit materiál na jednání Zastupitelstva města Chropyně

Na jednání zastupitelstva bude zpráva ústně doplněna o hlavní závěry z jednání rady města, které je naplánováno v den konání zastupitelstva.