

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Uzavření nové nájemní smlouvy mezi městem Chropyně a uživateli části pozemku parcelní číslo 610/1 v lokalitě za sběrným dvorem v Chropyni	
2.	Pořadové číslo/datum zasedání	15 / 19. prosince 2016	
3.	Předkladatel	Mgr. Milan Bajgar	
4.	Zpracovatel	Mgr. Milan Bajgar	
5.	Obsah	<ul style="list-style-type: none"> - důvodová zpráva - návrh usnesení - příloha č. 1 	
6.	Počet listů celkem	Počet listů A4: 1	Počet listů A3: 0
7.	Materiál projednán	na zasedání FV 7. prosince 2016	
8.	Soulad s právními předpisy	není v rozporu s platnými právními předpisy	
9.	Soulad s rozpočtem města		
10.	Následné rozhodnutí		

Důvodová zpráva: V současné době jsou pozemky - 610/1 v lokalitě za sběrným dvorem v Chropyni – užívány [redacted] a panem [redacted] na základě nájemní smlouvy, a to za cenu 6 Kč/m²/rok.
Pozemky byly městem Chropyně v roce 2016 nabídnuty k prodeji a cena byla řádně stanovena na základě znaleckých posudků a ceny v místě obvyklé. Zájem o koupi pozemků projevil soukromý subjekt, který chtěl na pozemku postavit garáže pro komerční účely. Po vyjasnění některých nesrovnalostí však od koupi odstoupil. Jeden z mnoha dalších problémů, který by v případě prodeje nastal, by bylo umožnění vstupu do zahrad přilehlých domů a tak dále.
Podle mého názoru je tento pozemek jako celek neprodejný. Navrhuji proto, aby na základě těchto skutečností došlo k navýšení stávající ceny pronájmu o 100% za m²/rok. To znamená, že pozemky budou stávajícím majitelům dále pronajímány na základě nové nájemní smlouvy, a to za 12 Kč/m²/rok.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Chropyně

d o p o r u č u j e

radě města řešit tento problém formou nové nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku parcelní číslo 610/1 v lokalitě za sběrným dvorem v Chropyni za cenu 12 Kč/m²/rok.