

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Zpráva o činnosti Rady města Chropyně	
2.	Pořadové číslo/datum zasedání	12 / 30. června 2016	
3.	Předkladatel	Rosecký Jiří Ing., Místostarosta - 32	
4.	Zpracovatel	Rosecký Jiří Ing., Místostarosta - 32	
5.	Obsah	- důvodová zpráva - návrh usnesení - příloha č. 0213-16ZM-P01 – Zpráva o činnosti...	
6.	Počet listů celkem	Počet listů A4: 4	Počet listů A3: 0
7.	Materiál projednán	výstupy rady města	
8.	Soulad s právními předpisy	zákon o obcích	
9.	Soulad s rozpočtem města	bez vazby	
10.	Následné rozhodnutí	dále se neprojednává	

Důvodová zpráva: Předkládám zprávu o činnosti Rady města Chropyně od posledního zasedání, které se uskutečnilo 23. března 2016. Rada města se sešla celkem k 7 jednáním. Nejdůležitější závěry z šesti jednání jsou uvedeny v příloze, nejdůležitější závěry z jednání, které se koná v den konání zasedání zastupitelstva, budou předloženy ústně přímo na jednání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Chropyně
b e r e n a v ě d o m í
Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 24. března 2016 do 30. června 2016.

Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

od zasedání Zastupitelstva města Chropyně dne 23. března 2016

Rada města se od podání poslední zprávy pro jednání zastupitelstva sešla 6x a mimo jiné:

- uložila Komisi prevence kriminality Rady města Chropyně připravit návrh projektu akce „Kamerový systém města Chropyně“ spočívající ve vytipování lokalit, ve kterých by bylo vhodné umístit kamery, stanovení předběžné cenové kalkulace na pořízení a přípravě návrhu zadávací dokumentace,
- uložila informovat majitele garáží „U vlečky“, kteří požadují opravu komunikace k těmto garážím, o nabídce města uhradit 2/3 nákladů opravy cesty a zbývající část nákladů na opravu uhradí majitelé garáží; levnější varianta opravy počítá s celkovou částkou cca 150.000 Kč,
- schválila uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE] na část pozemku parcelní číslo 610/1 o výměře 82 m² v lokalitě K. H. Máchy za cenu 6 Kč/m²/rok do 31. prosince 2016; rada města v této souvislosti uložila ukončit veškeré nájemní smlouvy na části zmíněného pozemku ke konci roku 2016 a informovat stávající nájemce o záměru prodeje těchto pozemků do jejich osobního vlastnictví. Pronajaté části pozemků jsou oplocené jejich nájemci a tvoří ucelenou část dvorních traktů přiléhajících domů, a tudíž nejsou pro město nijak využitelné. Rada města rovněž nechala zpracovat znalecký posudek na prodejní cenu uvedených pozemků,
- schválila poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč Římskokatolické farnosti Chropyně na opravu dveří a portálů kostela sv. Jiljí,
- uložila vypracování odborného stanoviska k omezení či zákazu chovu domácích a hospodářských zvířat v zahrádkářské kolonii u Zámeckého rybníka a výstavby nové lávky k Josefince, náležitosti potřebné k realizaci této stavby, důvody k její obnově a možnosti vlastnictví této lávky městem Chropyně či jiným právním subjektem; projednání těchto záležitostí na jednání zastupitelstva požadovalo více než 0,5 % občanů města, je předloženo zastupitelstvu jako samostatný bod jednání,
- schválila udělení plné moci Správě majetku města Chropyně, p. o., k zastupování při povolování stavby „Dětské brouzdaliště – letní koupaliště v Chropyni“ a k jejímu uvedení do užívání,
- v rámci zakázky „Zateplení spojovací chodby v ZŠ Komenského v Chropyni“ uzavřela příkazní smlouvu s Ing. Lenkou Štajnerovou na zpracování zadávacích podmínek a organizaci výběrového řízení na dodavatele za cenu 20.000 Kč bez DPH, příkazní smlouvu s firmou PIKAZ Kroměříž na výkon technického dozoru dodavatele stavby za cenu 8.000 Kč bez DPH, znění zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo s dodavatelem stavby a provedení výběrového řízení v uzavřené výzvě; po uplynutí stanovených lhůt rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, a to od firmy Energo IPT, s. r. o., Měrovice nad Hanou, s nabídkovou cenou 555.757 Kč bez DPH,
- na základě žádosti firmy Senior centrum Ječmínek, s. r. o., Skaštice, o pořízení územní studie pro lokalitu bývalých lázní v Chropyni uložila požádat pořizovatele Městský úřad Kroměříž o pořízení této studie s tím, že v žádosti bude zdůrazněno dodržení požadavků uvedených v územním plánu města s rozšířením o požadavek na typ střech,
- uložila vypracovat novou vnitřní směrnici, která sloučí stávající směrnice na poskytování dotací na sportovní činnost a na volnočasové aktivity dětí a mládeže,
- v rámci zakázky „Oprava ulic Křížní a Závětrí v Chropyni – II. etapa“ uzavřela smlouvu o dílo s firmou LM Engineering, s. r. o., Kroměříž, na zpracování zadávacích podmínek a organizaci výběrového řízení na dodavatele za cenu 18.000 Kč bez DPH, příkazní smlouvu s Ing. Jiřím Ondruškem na výkon technického dozoru dodavatele stavby za cenu 34.000 Kč bez DPH, znění zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo s dodavatelem stavby a provedení výběrového řízení v uzavřené výzvě; po uplynutí stanovených lhůt rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, a to od firmy Rovina, a. s., Hulín, s nabídkovou cenou 2.896.158 Kč bez DPH,
- v rámci zakázky „Dodávka a instalace herních zařízení na hřiště ve vnitrobloku mezi ulicemi Moravská a Nádražní v Chropyni“ schválila znění výzvy k podání nabídky včetně podmínek pro podání žádosti a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby a provedení výběrového řízení v uzavřené výzvě; po uplynutí stanovených lhůt rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, a to od firmy HRAS – zařízení hřišť, s. r. o., Havířov – Dolní Datyně, s nabídkovou cenou 498.938 Kč bez DPH,
- vyjádřila souhlas s uzavřením Mateřské školy Chropyně v době od 18. července 2016 do 12. srpna 2016 z důvodu čerpání řádné dovolené zaměstnankyň školy, drobných oprav uvnitř budovy a v areálu školy. Také vyjádřila souhlas s opatřením ke stravování dětí v mateřské škole v době prázdnin spočívající v povinnosti rodičů nahlásit docházku dítěte v předstihu a uhradit zálohově cenu stravného za červenec a srpen do konce srpna; k tomuto opatření bylo přistoupeno v důsledku nezodpovědnosti

zákoných zástupců dětí, kteří je nahlásí k docházce a ty pak do školy nechodí, čímž se provoz jídelny stává nerentabilní,

- uložila připravit darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru kroměřížské organizaci Českého svazu včelařů ve výši 10.000 Kč na vybudování včelařské základny a zařadit tuto částku do rozpočtového opatření,
- vyjádřila nesouhlas s prodejem části pozemku parcelní číslo 496/1 v lokalitě Pazderna o výměře cca 160 cm x 25 m, kterou pan ██████████ zabral při výstavbě nového plotu, a nesouhlas s prodejem části pozemku parcelní číslo 446/1 v lokalitě Pazderna v délce cca 35 m, neboť se jedná o odvodňovací příkop a záměr žadatele by ohrozil funkci, kterou příkop má,
- schválila poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč Střední škole hotelové a služeb Kroměříž na částečnou úhradu nákladů spojených s pořádáním soutěže Gastro Kroměříž 2016,
- schválila Rozpočtové opatření města Chropyně č. 2 v roce 2016 v rozsahu jí svěřeném zastupitelstvem (přesuny mezi položkami v rámci schválených ukazatelů),
- udělila souhlas s rozšířením lodžii bytového domu čp. 766–768 v ulici Nádražní nad pozemek parcelní číslo 1067/20 a 1067/12 v majetku města,
- schválila uzavření smlouvy o dílo s Ing. Janem Štěpaníkem na zpracování Plánu odpadového hospodářství za celkovou cenu 29.000 Kč; tento plán musí zpracovat obce, které produkují ročně více než 10 tun nebezpečného odpadu nebo více než 1000 tun ostatního odpadu. Jelikož město Chropyně uvedeného množství dosahuje, musí mít plán zpracován. Ten musí být v souladu s republikovým odpadovým plánem a závaznou částí odpadového plánu kraje,
- vyjádřila nesouhlas s prodejem pozemků v lokalitě Podlesí za účelem využití pozemků jako zahrad k přilehlým, nedávno postaveným, nemovitostem s tím, že se jedná o pozemky určené k zástavbě; v současné době město nemá v nabídce žádné stavební pozemky, na kterých by bylo možné hned stavět, a tyto jsou již z části zasíťované,
- uložila vypracování znaleckého posudku na ocenění pozemků, které budou předmětem směny mezi městem Chropyně a Římskokatolickou farností Chropyně; jedná se o pozemky veřejného prostranství u hřbitova a na Sokolském stadionu u Zámeckého rybníka, které jsou v majetku farnosti, za pozemky orné půdy u lesa směrem na Kojetín, které jsou v majetku města,
- schválila uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2016 auditorkou Ing. Milenou Lakomou za celkovou cenu 40.000 Kč,
- schválila poskytnutí dotací neziskovým organizacím, a to místní organizaci Svazu tělesně postižených v ČR (32.280 Kč), organizaci KoTě, o. p. s., (33.660 Kč), Oblastní charitě Kroměříž (12.000 Kč), Poradenskému centru pro sluchově postižené Kroměříž, o. p. s., (3.000 Kč), Středisku rané péče EDUCO Zlín, z. s., (8.000 Kč), Domovu pro seniory v Tovačově (2.000 Kč), přerovské organizace Unie ROSKA (6.000 Kč), Centru služeb postižených Zlín, o. p. s., (2.000 Kč), Rodinnému centru Kroměříž, z. s., (5.000 Kč), Klubu dárců krve Kroměřížska, z. s., (5.000 Kč) a Centru pro zdravotně postižené Zlínského kraje, o. p. s., (2.000 Kč) a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč Sociálním službám města Kroměříž, p. o.,
- schválila návrh úpravy dopravního značení na náměstí Svobody na místní komunikaci v úseku od čísla popisného 36 až po objekt České spořitelny, jehož cílem je zejména umožnění parkování motorových vozidel na pravé straně komunikace před Českou spořitelnou,
- udělila souhlas s umístěním bezpečnostní závory na pozemku parcelní číslo 2117/1 v katastrálním území Chropyně v místě vjezdu do dvora u čp. 163 v Komenského ulici, a to po dobu trvání nájemní smlouvy tohoto pozemku Společenstvím vlastníků jednotek bytového domu čp. 163 ulice Komenského,
- vzala na vědomí informaci o možnosti dotace v rámci výzvy číslo 28 IROP – Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II., v rámci které by se dal zřídit portál občana, portál úředníka, pořídit software na organizaci, řízení a přípravu zasedání orgánů města, případně informační kiosek a další, přičemž dotace je hrazena ex post a je poskytována ve výši 90 % při spolufinancování ve výši 10 %,
- zamítla žádost o odstranění kontejnerů (sběrných nádob na tříděný odpad) v ulici Hrad od rodinného domu čp. 795 kvůli neexistenci adekvátní náhrady za toto místo, které by splňovalo jak bezpečnostní podmínky, tak podmínky svazu a docházkové vzdálenosti, avšak uložila připravit návrh řešení na odstínění kontejnerů od rodinného domu,
- v rámci akce „XII. etapa Regenerace panelového sídliště“ rozhodla o výběru nejhodnější nabídky, a to od firmy NOSTA, s. r. o., Nový Jičín, s nabídkovou cenou 5.898.040,96 Kč bez DPH, schválila vykácení celkem 43 ks stromů, které jsou překážkou stavby nebo jsou ve špatném zdravotním stavu, uzavřela příkazní smlouvu s firmou TIZZI, spol. s r. o., Kroměříž na provádění činnosti „Kordinátor

BOZP na staveništi", za 22.500 Kč bez DPH; tuto činnost je investor povinen zajistit v případě, kdy na staveništi pracuje více subdodavatelů, a uzavřela dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s Ústavem archeologické památkové péče Brno za cenu 6.000 Kč bez DPH (jedná se zákonnou povinnost v případě, že se jedná o stavbu, kde jsou budovány nové objekty nebo prováděny výkopové práce),

- vzala na vědomí souhlasné prohlášení města Chropyně, Arcibiskupství olomouckého a Energetiky Chropyně, a. s., ve věci vlastnictví ocelového mostu přes Mlýnský náhon v Chropyni a smlouvu o směně pozemků mezi Arcibiskupstvím olomouckým a městem Chropyně s tím, že na straně arcibiskupství vznikly překážky pro uzavření zmíněných projednaných dohod, čímž došlo k odložení jejich uzavření; pod zájmovou komunikací, která má být předmětem směny se nachází hráz Zámeckého rybníka a pravděpodobně dochází k průsaku vody v důsledku špatného stavu hráze. Arcibiskupství záměr podpisu směnné smlouvy pozastavilo do doby vyjasnění finančních nákladů na opravu hráze,
- zamítla prodej části pozemku parcelní číslo 81/2 ostatní plocha v Plešovci manželům [REDAKCE] a uložila zveřejnit pronájem zmíněné části o výměře cca 72,8 m² za cenu 12 Kč/m²/rok; manželé [REDAKCE] na zmíněné části pozemku postavili v roce 2004 garáž v domnění, že se jedná o jejich pozemek. Garáž je nepovolenou stavbou, její legalizace je v současné době nemožná, protože je dokonce v rozporu s platným územním plánem. Proto bylo přistoupeno k pronájmu pozemku a k prodeji bude přistoupeno až po revizi územního plánu v roce 2018,
- na základě žádosti občanů bydlících v blízkosti obchodu Partner v ulici Díly (u bývalé svobodárny) uložila zpracovat návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu používání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství,
- uložila svolat jednání za účasti firem Energetika Chropyně, a. s., a Alfa 2000, s. r. o., za účelem vyjasnění záměru firmy Alfa 2000, s. r. o., (vlastník a provozovatel bývalé svobodárny) vybudovat vlastní plynovou kotelnu a odpojit se od systému centrálního vytápění, neboť odchod tak významného odběratele by mohl vést k navýšení ceny za dodávky tepla příspěvkovým organizacím města,
- projednala záležitosti, které jsou předkládány k projednání na tomto jednání zastupitelstva, a zaujala k nim doporučující stanoviska.

Na jednání zastupitelstva bude zpráva ústně doplněna o hlavní závěry z jednání rady města, které je naplánováno v den konání zastupitelstva.