

Zastupitelstvo města Chropyně

1.	Název materiálu	Změna Zřizovací listiny Správy majetku města Chropyně, p.o.	
2.	Pořadové číslo/datum zasedání	10 / 23. března 2016	
3.	Předkladatel	Mgr. Stanislav Kalínek – ředitel	
4.	Zpracovatel	Mgr. Petr Talášek – advokát	
5.	Obsah	- důvodová zpráva - návrh usnesení - Příloha č. 0098-16ZM-P01 – Zřizovací listina SMM	
6.	Počet listů celkem	Počet listů A4: 7	Počet listů A3: 0
7.	Materiál projednán	MR 40 / 9. března 2016	
8.	Soulad s právními předpisy	Bez vazby	
9.	Soulad s rozpočtem města	V souladu	
12.	Následné rozhodnutí	Dále se neprojednává	

Důvodová zpráva: Ředitel SMM Chropyně předkládá Zastupitelstvu města Chropyně návrh změny Zřizovací listiny SMM Chropyně. Na jednání zastupitelstva města Chropyně v říjnu 2015 byla schválena změna zřizovací listiny SMM Chropyně. Advokát se pokusil změnu zaregistrovat, nicméně, Obchodní rejstřík znění odmítl, kvůli rozdílně popsaným činnostem organizace ve Zřizovací listině a Živnostenském rejstříku.

Zastupitelstvu je předkládána revize tohoto dokumentu, ve které jsou názvy jednotlivých činností organizace zapsány v souladu se zněním jednotlivých živností dle výpisu z Živnostenského rejstříku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Změnu Zřizovací listiny Správy majetku města Chropyně, p.o. – formální úpravy v názvech činností organizace

MĚSTO CHROPYNĚ

Č. j.:

ZŘIZOVACÍ LISTINA – úplné znění

Město Chropyně, IČO : 00287245, se sídlem: náměstí Svobody 29 v Chropyni, okres Kroměříž upravuje na základě usnesení Zastupitelstva města Chropyně č. 23/21/2014 ze dne 26. března 2014 podle § 84 odst. 2 písmene e) zák. č. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 zák. č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, dnem zřizovací listinu pro příspěvkovou organizaci:

I.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: ***Správa majetku města Chropyně, příspěvková organizace***

Sídlo: **Chropyně, Komenského ul. 348, PSČ: 768 11, okres Kroměříž**

Identifikační číslo: **479 33 763**

Zřizovatel: **Město Chropyně, okres Kroměříž IČ: 00287245**

Právní forma: **příspěvková organizace**

II.

Předmět činnosti

A) Vymezení hlavního účelu předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení organizace je zajistit efektivní hospodaření s majetkem města a současně zabezpečit veřejně prospěšné práce pro město.

Předmět činnosti organizace je vymezen v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků takto:

- *pronájem bytových a nebytových prostor a další práce sloužící zejména k zajištění chodu města zejména:*
 - *správa a údržba bytového fondu*
 - *údržba nemovitostí – budov a staveb v majetku zřizovatele*
 - *údržba a výsadba zeleně*
 - *provoz, údržba a rozvoj veřejného osvětlení*
 - *čištění města*
 - *provoz hřbitova*
 - *údržba místních komunikací*
 - *provoz a zajištění činnosti Městského kulturního střediska*
 - *provoz a zajištění činnosti Městského koupaliště v Chropyni*
 - *nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) a provoz kompostárny*

B) Vymezení okruhů vedlejší doplňkové činnosti

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a to:
 - poskytování služeb pro zemědělství, zábradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - velkoobchod a maloobchod
 - provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních o obdobných akcí,
 - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- hostinská činnost
- nákladní doprava pro obyvatelstvo
- ostatní služby pro obyvatelstvo

III.

Označení statutárních orgánů a způsob, jakým vystupují jménem organizace

1. Příspěvková organizace vystupuje v právních vztazích svým jménem a má odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
2. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, jmenovaný Radou města Chropyně.
3. Ředitel řídí příspěvkovou organizaci, plní povinnosti vedoucího organizace a další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. V době jeho nepřítomnosti jedná jménem organizace osoba jím pověřená zastupováním.
4. Podepisování za organizaci se děje tak, že k názvu organizace nebo otisku razítka připojí svůj podpis ředitel organizace resp. osoba pověřená zastupováním.
5. Úkoly zřizovatele podle zvláštních předpisů vykonává Rada města Chropyně, nejsou-li zákonem vymezeny zastupitelstvu města.

IV.

Vymezení majetku

1. Vymezení nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává, je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Ostatní majetek (tzn. veškerý majetek s výjimkou majetku uvedeného v bodu 1.) Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření dále majetek, který je uveden v příloze této zřizovací listiny. Rozsah tohoto majetku se:
 - a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - b) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou městem Chropyně, a to k okamžiku jeho převzetí,
 - c) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v bodě V. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.
3. Při hospodaření s majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění

pozdějších předpisů, zřizovací listinou, vnitřními předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a pokyny zřizovatele.

4. Pokud by organizace měla ke dni nabytí účinnosti tohoto úplného znění zřizovací listiny ve správě ještě jiný nemovitý majetek, než je uveden v této zřizovací listině, považuje se tento nemovitý majetek za majetek předaný příspěvkové organizaci k hospodaření.

V.

Vymezení majetkových práv a povinností

A) Vymezení práv a povinností k majetku ve vlastnictví zřizovatele předanému příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

- 1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele majetek dle ustanovení § 27 odst. 41 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zejména právní normy 477/2008 Sb. v platném znění.
- 2) Příspěvková organizace nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob.
- 3) Příspěvková organizace může se svěřeným majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizaci ke zřizovateli.
- 4) Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
 - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti dle této zřizovací listiny,
 - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
 - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví,
 - d) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku,
 - e) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků) apod.,
 - f) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - g) informovat zřizovatele o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod. Při likvidaci pojistných událostí postupovat v souladu s pokyny zřizovatele. Pojištění svěřeného majetku zajišťuje zřizovatel.
 - h) při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného.
 - i) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to vyžádá.

- j) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv,
 - k) řídit se při nakládání s nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací.
- 5) Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
- a) Vlastním jménem a na vlastní účet pronajmou nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Pronájem nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti organizace
 - b) Udělit jménem zřizovatele nájemci písemný souhlas k výměně bytu nacházejícího se v nemovitosti, která jí byla zřizovatelem předána k hospodaření.
 - c) V případě pronájmu bytu se postupuje dále podle vnitřních předpisů schválených zřizovatelem.
- 6) Příspěvková organizace je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného movitého majetku zřizovatele předaného jí k hospodaření, a to v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
- 7) Příspěvková organizace je oprávněna pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě jen po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
- 8) Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace. Ředitel vymezí úkony, oprávnění a povinnosti zaměstnanců při hospodaření s majetkem a stanoví okruh funkcí, s jejich výkonem je spojena hmotná odpovědnost ve vnitřních předpisech organizace.

B) Majetková práva povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví

- 1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, po které byla zřízena a to:
- a) Bezúplatným převodem od zřizovatele
 - b) Darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) Děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - d) Jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
- 2) Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
- a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to:
 - Zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - Zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním.
 - b) Dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.
 - c) Trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,

- d) informovat zřizovatele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce. O uzavření jiných smluv je příspěvková organizace povinna zřizovatele informovat v případě, pokud si to zřizovatel vyžádá.
- e) Řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.
- f) Pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

C) Další práva a povinnosti

Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku a majetku ve svém vlastnictví další práva a povinnosti:

- 1) Vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnosti příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. je-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li nebezpečí velkého rozsahu.
- 2) V případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtů jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnosti realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
- 3) Příspěvková organizace je povinna u majetku, který má ve správě a na který byla poskytnuta dotace, dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace.

D) Finanční hospodaření příspěvkové organizace

- 1) Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Příspěvková organizace je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku (např. obcí) pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu jednoho roku, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší.
- 3) Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu movitého majetku, nemovitého majetku jeho vlastní výnosy.

V rámci předmětu činnosti údržby a správy bytového fondu (dále jen bytové hospodářství) a údržby nemovitostí – budov a staveb v majetku města (dále jen nebytové hospodářství) jsou náklady a výnosy bytového a nebytového hospodářství, náklady a výnosy příspěvkové organizace.

VI.

Doba, na kterou je příspěvková organizace zřízena

Příspěvková organizace byla zřízena na základě usnesení Zastupitelstva města v Chropyni ze dne 31.3.1993 ode dne 1.7.1993 na dobu neurčitou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato změna původní zřizovací listiny ze dne 28.3.2013 nabývá platnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem města Chropyně dne
2. Tato zřizovací listina v úplném znění je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a jedno vyhotovení zřizovatel a jedno vyhotovení slouží k provedení zápisu do veřejného rejstříku u Krajského soudu v Brně.

V Chropyni dne

Ing. Jiří Rosecký
místostarosta města

Ing. Věra Sigmundová
starostka města