

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Výpis usnesení ze zasedání č. 25 ze dne 24. září 2014

Usnesení: ZM 1/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

určuje

hlasováním jako zapisovatele 25. zasedání paní Renátu Valáškovou a Ing. Jiřího Roseckého a ověřovatele zápisu pana Dalibora Kondlera a paní Magdu Rapantovou a

schvaluje

návrhovou komisi ve složení: předseda pan Miroslav Charvát a členové pan Václav Krč a pan Robert Lučan.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

Usnesení: ZM 2/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

schvaluje

program zasedání Zastupitelstva města Chropyně č. 25.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

1. Zpráva o činnosti Rady města Chropyně

Usnesení: ZM 3/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 26. června 2014 do 24. září 2014.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

2. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně včetně zprávy o kontrole plnění usnesení zastupitelstva města

Usnesení: ZM 4/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za 3. čtvrtletí roku 2014.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

3. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně

Usnesení: ZM 5/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za 3. čtvrtletí roku 2014.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

4. Informace Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o činnosti ve školním roce 2013/2014 a zahájení školního roku 2014/2015

Usnesení: ZM 6/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Informace Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o činnosti ve školním roce 2013/2014 a zahájení školního roku 2014/2015.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

5. Informace Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2014/2015

Usnesení: ZM 7/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Informace Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2014/2015.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

6. Informace Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2014/2015

Usnesení: ZM 8/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Informace Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o zahájení školního roku 2014/2015.

Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 4
Schváleno v předloženém znění

7. Rozbor hospodaření města Chropyně za 8 měsíců roku 2014

Usnesení: ZM 9/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Rozbor hospodaření města Chropyně za 8 měsíců roku 2014.

Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 3
Schváleno v předloženém znění

8. Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2014

Usnesení: ZM 10/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2014.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

9. Majetkoprávní záležitosti

Usnesení: ZM 11/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy č. 104000681/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Chropyně, se sídlem náměstí Svobody 29 Chropyně, IČ: 00287245, a firmou E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, IČ: 28085400, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene pro stavbu „Plešovec, úpr. přípojky NN, Jurtík“, umístěné na pozemku parcelní číslo 245 v katastrálním území Plešovec ve vlastnictví města Chropyně, přičemž rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Výše úplaty za zřízení věcného břemene je 500 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně nákladu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na katastrální úřad včetně správních poplatků s tím spojených hradí firma E.ON Distribuce, a. s.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

Usnesení: ZM 12/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

zrušení věcného břemene, které bylo zřízeno pro

1. firmu SVITAP J. H. J., spol. s r. o., se sídlem Kyjevská 8 Svitavy, IČ: 46509755, spočívající ve vedení kanalizačních přípojek a právu vstupu za účelem oprav a údržby, a
2. [redacted], spočívající v právu chůze a jízdy,

na pozemku města Chropyně parcelní číslo 1106/256 v katastrálním území Chropyně. Veškeré náklady spojené se zrušením věcného břemene hradí oprávnění.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

Usnesení: ZM 13/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 2185 zahrada o výměře 15 m² za cenu 150 Kč/m² a pozemku parcelní číslo 293/19 zahrada o výměře 376 m² za cenu 50 Kč/m² [redacted]. Veškeré náklady spojené s prodejem, včetně podílu na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.998 Kč hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

Usnesení: ZM 14/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

1. prodej bytové jednotky č. 11/1 o celkové výměře 58/1 m² v domě čp. 11 v ulici Masarykova postaveném na pozemku parcelní číslo 43/1, spoluvlastnického podílu o velikosti 581/3079 na společných částech budovy a na pozemku parcelní číslo 43/1, na společných částech jiné stavby postavené na pozemku parcelní číslo 43/3, na venkovních úpravách na pozemku parcelní číslo 43/3 a na studni nacházející se na pozemku parcelní číslo 43/1, vše zapsáno na LV č. 3375 a LV č. 3376 pro obec a katastrální území Chropyně [redacted] za cenu 450.000 Kč, přičemž k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde až po zaplacení kupní ceny. V případě, že kupní cena nebude uhrazena do 90 dnů po podpisu smlouvy, má právo prodávající od uzavřené smlouvy odstoupit. Náklady spojené s prodejem hradí prodávající, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.
2. zřízení zástavního práva k bytu uvedeném v bodě 1 schvalovací části tohoto usnesení ve prospěch peněžního ústavu, u kterého bude nabyvatel čerpat úvěr.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

Usnesení: ZM 15/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 175/29 v lokalitě Podlesí o výměře 1 112 m² [redacted], za cenu 450 Kč/m². Nejpozději do 3 měsíců po schválení prodeje bude uzavřena kupní smlouva. K podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dojde až po zaplacení kupní ceny. V případě, že nabyvatel bude hradit kupní cenu úvěrem, schvaluje zastupitelstvo města možnost uzavřít zástavní smlouvy s příslušným peněžním ústavem.

Dále se kupující zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady, dle platné právní úpravy, potřebné pro zahájení stavby rodinného domu.

Ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby byla stavba do katastru zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Za nedodržení těchto termínů i jednotlivě je stanovena sankce 200.000 Kč.

Dodrží regulační podmínky budoucích novostaveb rodinných domů, jež jsou vymezeny stavebním úřadem v územně plánovací informaci, vydané na základě žádosti každému stavebníkovi. Charakter zástavby bude srovnatelný se zástavbou v ulici E. Filly.

Nabyvatelé se zavazují, že v případě převodu pozemku na dalšího nabyvatele bude smlouva o převodu nemovitosti uzavřena mezi nabyvateli a dalším nabyvatelem obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že nabyvatelé zaváží dalšího nabyvatele smlouvou k jejich plnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, a to do 30 dnů od převodu pozemku na nového nabyvatele, s čímž převodce a nabyvatel souhlasí.

Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit i náklady s převodem spojené, tj. podíl na ceně geometrického plánu, sepis smlouvy, správní poplatky a jiné výdaje k podání vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí + náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny.

Náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně podílů na ceně geometrického plánu, a náklady spojené s připojením na distribuční síť elektřiny budou zaplacený před podpisem kupní smlouvy.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

10. Obecně závazná vyhláška města Chropyně č. 2/2014 – Řád veřejného pohřebiště v Chropyni a Plešovci

Usnesení: ZM 16/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku města Chropyně č. 2/2014 – Řád veřejného pohřebiště v Chropyni a Plešovci.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

11. Zpráva o výsledku plnění volebního programu Zastupitelstva města Chropyně za celé volební období 2010 až 2014

Usnesení: ZM 17/25/2014

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o výsledku plnění volebního programu Zastupitelstva města Chropyně za celé volební období 2010 až 2014.

Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nepřítomno: 2
Schváleno v předloženém znění

za správnost vyhotovení: Ing. Jiří Rosecký