

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

## Výpis usnesení z 22. zasedání dne 29. září 2010

- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 1/22/2010** **u r č u j e**  
hlasováním jako zapisovatele 22. zasedání paní Janu Bajgarovou a Ing. Jiřího Roseckého a ověřovatele zápisu pana Ivana Juřenu a pana Jaroslava Večeřu a  
**s c h v a l u j e**  
návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. Svatomír Tichý a členové pan Stanislav Hrabal a pan Pavel Otáhal.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 2/22/2010** **s c h v a l u j e**  
program zasedání Zastupitelstva města Chropyně č. 22.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 3/22/2010** **b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 17. června 2010 do 29. září 2010.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 4/22/2010** **b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2010.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 5/22/2010** **b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2010.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 6/22/2010** **s c h v a l u j e**  
uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Chropyně a firmou E.On Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene spočívající v umístění nového nadzemního vedení NN na pozemku parcelní číslo 1379 v katastrálním území Chropyně v ulici Hrad. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou ve výši 2.000 Kč a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného pracoviště katastrálního úřadu nese E.On Distribuce, a. s., České Budějovice.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 7/22/2010** **s c h v a l u j e**  
prodej pozemku p. č. 43/6 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem, včetně geometrického plánu hradí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena podle zákona.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 8/22/2010** **s c h v a l u j e**

prodej pozemku č. 2 parcelní číslo 175/29 o výměře 1 112 m<sup>2</sup>, za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>. Po zaplacení kupní ceny bude s kupujícím uzavřena kupní smlouva. Následně bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že nabyvatel bude hradit kupní cenu úvěrem, schvaluje zastupitelstvo města možnost uzavřít zástavní smlouvy s příslušným peněžním ústavem.

Dále se kupující zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady, dle platné právní úpravy, potřebné pro zahájení stavby rodinného domu.

Ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby byla stavba do katastru zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Za nedodržení těchto termínů i jednotlivě je stanovena sankce 200.000 Kč.

Dodrží regulační podmínky budoucích novostaveb rodinných domů, jež jsou vymezeny stavebním úřadem v územně plánovací informaci, vydané na základě žádosti každému stavebníkovi. Charakter zástavby bude srovnatelný se zástavbou v ulici E. Filly.

Nabyvatel se zavazuje, že v případě převodu pozemku na dalšího nabyvatele bude smlouva o převodu nemovitosti uzavřená mezi nabyvateli a dalším nabyvatelem obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že nabyvatelé zaváží dalšího nabyvatele smlouvou k jejich plnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, a to do 30 dnů od převodu pozemku na nového nabyvatele, s čímž převodce a nabyvatel souhlasí.

Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit i náklady s převodem spojené, tj. podíl na ceně geometrického plánu, sepis smlouvy, správní poplatek a jiné výdaje k podání vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí + náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny.

Náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně podílů na ceně geometrického plánu, a náklady spojené s připojením na distribuční síť elektřiny budou zaplacený před podpisem kupní smlouvy.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 9/22/2010** **s c h v a l u j e**

prodloužení zápisu dokončení stavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 175/26 v lokalitě Podlesí do katastru nemovitostí ze 4 let na 5 let s tím, že kupní cena za pozemek bude uhrazena do 30. listopadu 2010 a poté bude uzavřena kupní smlouva, která bude zavkládována do 31. prosince 2010.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 10/22/2010** **s c h v a l u j e**

prodej městských bytů v domě čp. 11 v ulici Masarykova, a to

1. byt č. 1 o velikosti 58,1 m<sup>2</sup> za cenu 199.666 Kč,
2. byt č. 2 o velikosti 73,6 m<sup>2</sup> za cenu 243.888 Kč,
3. byt č. 3 o velikosti 80,2 m<sup>2</sup> za cenu 318.703 Kč,
4. byt č. 4 o velikosti 96,0 m<sup>2</sup> za cenu 392.930 Kč,

příčemž kupní smlouva bude platná až po podpisu obou stran.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 11/22/2010** **b e r e n a v ě d o m í**

Rozbor hospodaření města Chropyně za 8 měsíců roku 2010.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 12/22/2010** **s c h v a l u j e**

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2010.

- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 13/22/2010 bere na vědomí**  
Výroční zprávu Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., o činnosti ve školním roce 2009/2010 a informaci o zahájení školního roku 2010/2011.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 14/22/2010 bere na vědomí**  
informaci Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2010/2011.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 15/22/2010 bere na vědomí**  
informaci Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2010/2011.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 16/22/2010 bere na vědomí**  
vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu zadání změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Chropyně a  
**s c h v a l u j e**  
zadání změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Chropyně.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 17/22/2010 bere na vědomí**  
informaci o plnění Volebního programu Zastupitelstva města Chropyně za volební období 2006 až 2010.

Ing. Radovan Macháček  
starosta

Ing. Petr Večeřa  
místostarosta

Ivan Juřena  
ověřovatel

Jaroslav Večeřa  
ověřovatel

Jana Bajgarová  
zapisovatelka

Ing. Jiří Rosecký  
zapisovatel