

# ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

---

Výpis usnesení  
z 16. zasedání dne 23. září 2009

- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 1/16/2009** **u r č u j e**  
hlasováním jako zapisovatele 16. zasedání paní Janu Bajgarovou a Ing. Jiřího Roseckého a ověřovatele zápisu pana Stanislava Hrabala a Bc. Věru Sigmundovou a  
**s c h v a l u j e**  
návrhovou komisi ve složení: předseda MVDr. Stanislav Frkal a členové pan Milan Remeš a pan Jaroslav Večeřa.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 2/16/2009** **s c h v a l u j e**  
program zasedání Zastupitelstva města Chropyně č. 16.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 3/16/2009** **b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 23. června 2009 do 22. září 2009.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 4/16/2009** **b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2009.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 5/16/2009** **b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2009.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 6/16/2009** **s c h v a l u j e**  
Změnu č. 4 Koncepce nakládání s majetkem města Chropyně v období 2007–2010.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 7/16/2009** **s c h v a l u j e**  
Změnu č. 4 Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor města Chropyně.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně  
**ZM 8/16/2009** **b e r e n a v ě d o m í**  
Rozbor hospodaření města Chropyně za 8 měsíců roku 2009.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 9/16/2009 s c h v a l u j e**

prodej části pozemků parcelní číslo 556/28 orná půda a 551/1 ostatní plocha o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že náklady spojené s prodejem hradí kupující a daň z převodu nemovitostí bude hrazena podle zákona.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 10/16/2009 s c h v a l u j e**

prodej pozemku parcelní číslo 2200 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 293/8 zahrada o výměře 385 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 20.750 Kč s tím, že náklady spojené s prodejem hradí kupující a daň z převodu nemovitostí bude hrazena podle zákona.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 11/16/2009 s c h v a l u j e**

prodej pozemku parcelní číslo 177/7 o výměře 535 m<sup>2</sup> v lokalitě Podlesí za cenu 470 Kč/m<sup>2</sup>. V případě, že nabyvatel bude hradit kupní cenu úvěrem, schvaluje zastupitelstvo města možnost uzavřít zástavní smlouvy s příslušným peněžním ústavem. Po zaplacení kupní ceny bude s kupujícím uzavřena kupní smlouva. Následně bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Dále se kupující zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady, dle platné právní úpravy, potřebné pro zahájení stavby rodinného domu.

Ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby byla stavba do katastru zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Za nedodržení těchto termínů i jednotlivě je stanovena sankce 200.000 Kč.

Dodrží regulační podmínky budoucích novostaveb rodinných domů, jež jsou vymezeny stavebním úřadem v územně plánovací informaci, vydané na základě žádosti každému stavebníkovi. Charakter zástavby bude srovnatelný se zástavbou v ulici E. Filly.

Nabyvatelé se zavazují, že v případě převodu pozemku na dalšího nabyvatele bude smlouva o převodu nemovitosti uzavřená mezi nabyvateli a dalším nabyvatelem obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že nabyvatelé zaváží dalšího nabyvatele smlouvou k jejich plnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazují se nabyvatelé uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového nabyvatele, s čímž převodce a nabyvatelé souhlasí.

Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit i náklady s převodem spojené, tj. podíl na ceně geometrického plánu, sepis smlouvy, správní poplatek a jiné výdaje k podání vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí + náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny.

Náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně podílů na ceně geometrického plánu, a náklady spojené s připojením na distribuční síť elektřiny budou zaplacený před podpisem kupní smlouvy

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 12/16/2009 s c h v a l u j e**

prodej pozemku parcelní číslo 1237/34 ostatní plocha o výměře 584 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že pozemek bude sloužit výhradně jako přístupová komunikace k pozemkům přiléhajícím k němu. Náklady spojené s prodejem hradí kupující a daň z převodu nemovitostí bude hrazena podle zákona.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 13/16/2009 s c h v a l u j e**

prodej pozemků parcelní číslo 1236/1 zahrada o výměře 581 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1236/2 zahrada o výměře 402 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1237/36 ostatní plocha o výměře 157 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1235/3 orná půda o výměře 194 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1231/9 orná půda o výměře 3 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1237/19 ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 1237/20 ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> firmě Jiří Seibert, se sídlem Kyselovice 3, IČ: 757 32 831, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že uvedené pozemky je možno využít pouze za účelem vymezeným územním plánem města pro oblast výroby či služeb nebo jinou činnost, které je vhodná do blízkosti bytové zástavby. Náklady spojené

s prodejem hradí kupující a daň z převodu nemovitostí bude hrazena podle zákona.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 14/16/2009 r e v o k u j e**

usnesení číslo ZM 12/7/2008 ze dne 26. března 2008 a

**s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí čj. UZSVM/BKM/3362/2008 – BKMM mezi městem Chropyně a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42 Praha 2–Nové Město, IČ: 697 97 111, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 1039/1 o výměře 2.531 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 1039/2 o výměře 2.534 m<sup>2</sup> z vlastnictví České republiky na město Chropyně, s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 15/16/2009 s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Chropyně a firmou JMP Net, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1 Brno, IČ: 226 89 841, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na umístění plynárenského zařízení „Reko STL, NTL Chropyně, ul. Hrad – doregulace“ v pozemcích parcelní číslo 1380 v délce 4,21 m a parcelní číslo 1465/1 v délce 1,37 m. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 558 Kč. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí nese firma JMP Net, s. r. o., Brno.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 16/16/2009 s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Chropyně a firmou E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na umístění kabelového vedení VN a NN do pozemků parcelní číslo 175/15, 175/27, 175/29, 175/32, 175/34, 176, 177/7, 180/5 180/6, 192/4, 192/10, 192/17, 192/18, 203, 191, st. 192/20 v katastrálním území Chropyně v lokalitě Podlesí, kde byla realizována síť technického vybavení pro naplánovanou zástavbu rodinných domů. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 42.280 Kč. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí nese firma E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 17/16/2009 s c h v a l u j e**

prodej městských bytů v domě čp. 645 v ulici Nádražní, a to

1. byt č. 1 o velikosti 62,1 m<sup>2</sup> za cenu 251.257 Kč,
2. byt č. 2 o velikosti 48 m<sup>2</sup> za cenu 194.208 Kč,
3. byt č. 3 o velikosti 60,7 m<sup>2</sup> za cenu 245.592 Kč,
4. byt č. 4 o velikosti 61,9 m<sup>2</sup> za cenu 250.447 Kč,
5. byt č. 6 o velikosti 60,7 m<sup>2</sup> za cenu 245.592 Kč,
6. byt č. 7 o velikosti 80,6 m<sup>2</sup> za cenu 326.108 Kč,
7. byt č. 8 o velikosti 79,4 m<sup>2</sup> za cenu 321.252 Kč.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 18/16/2009 s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku města Chropyně č. 2/2009, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Chropyně č. 1/2008, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání

a odstraňování komunálních odpadů.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 19/16/2009 s c h v a l u j e**

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 3 v roce 2009.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 20/16/2009 s c h v a l u j e**

1. Zřizovací listinu Správy majetku města Chropyně, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 348 Chropyně, IČ: 479 33 763,
2. Zřizovací listinu Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, se sídlem Tyršova 570 Chropyně, IČ: 750 22 958,
3. Zřizovací listinu Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 335 Chropyně, IČ: 709 43 923,
4. Zřizovací listinu Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, se sídlem Ječmínkova 270 Chropyně, IČ: 750 22 940.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 21/16/2009 r e v o k u j e**

usnesení číslo ZM 07/04/07 ze dne 20. června 2007 a usnesení číslo ZM 09/04/07 ze dne 20. června 2007.

**P N 0 1 / 1 5 / 1 6 / 2 0 0 9** Zastupitelstvo města Chropyně

**s c h v a l u j e**

doplnění Článku 3 – Třídění komunálního odpadu, odst. 1 písm. e) o text: „drobný“ před textem „kovový odpad“.

**P N 0 2 / 1 5 / 1 6 / 2 0 0 9** Zastupitelstvo města Chropyně

**s c h v a l u j e**

doplnění Článku 7 – Sběr a svoz objemného odpadu, odst. 2, a Článku 7 – Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu, odst. 3, o text: „za úplatu“ za textem „lze sjednat“.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 22/16/2009 s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku města Chropyně č. 1/2009, kterou se stanoví systém shromažďování, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 23/16/2009 b e r e n a v ě d o m í**

Informaci Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2009/2010.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 24/16/2009 b e r e n a v ě d o m í**

Informaci Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního

roku 2009/2010.

**Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně

**ZM 25/16/2009 bere na vědomí**

informaci o termínu a programu příštího plenárního zasedání Zastupitelstva města Chropyně.

Ing. Radovan Macháček  
starosta

Ing. Petr Večeřa  
místostarosta

Stanislav Hrabal  
ověřovatel

Bc. Věra Sigmundová  
ověřovatel

Jana Bajgarová  
zapisovatelka

Ing. Jiří Rosecký  
zapisovatel