

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Výpis usnesení ze 13. zasedání dne 25. března 2009

- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 1/13/2009 **u r č u j e**
hlasováním jako zapisovatele 13. zasedání paní Janu Bajgarovou a Ing. Jiřího Roseckého a ověřovatele zápisu pana Pavla Otáhalu a Bc. Věru Sigmundovou a
s c h v a l u j e
návrhovou komisi ve složení: předseda pan Ivan Juřena a členové pan Josef Horák a pan Miroslav Charvát.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 2/13/2009 **s c h v a l u j e**
program zasedání Zastupitelstva města Chropyně č. 13.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 3/13/2009 **s c h v a l u j e**
připojení města Chropyně k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ spočívající ve vyvěšování tibetské vlajky na budově úřadu vždy 10. března při příležitosti výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 4/13/2009 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 18. prosince 2008 do 25. března 2009.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 5/13/2009 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za I. čtvrtletí roku 2009.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 6/13/2009 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za I. čtvrtletí roku 2009.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 7/13/2009 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o bezpečnostní situaci ve služební obvodě Obvodního oddělení Policie České republiky Hulín v teritoriu města Chropyně a části Plešovec za rok 2008.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 8/13/2009 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o činnosti Komise k projednávání přestupků města Chropyně za rok 2008.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 9/13/2009 s c h v a l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 177/8 o výměře 545 m² v lokalitě Podlesí za cenu 452,- Kč/m².

Po zaplacení kupní ceny bude s kupujícími uzavřena kupní smlouva. Následně bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Dále se kupující zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady, dle platné právní úpravy, potřebné pro zahájení stavby rodinného domu.

Ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby byla stavba do katastru zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Za nedodržení těchto termínů i jednotlivě je stanovena sankce 200.000,- Kč.

Dodrží regulační podmínky budoucích novostaveb rodinných domů, jež jsou vymezeny stavebním úřadem v územně plánovací informaci, vydané na základě žádosti každému stavebníkovi. Charakter zástavby bude srovnatelný se zástavbou v ulici E. Filly.

Nabyvatelé se zavazují, že v případě převodu pozemku na dalšího nabyvatele bude smlouva o převodu nemovitosti uzavřená mezi nabyvateli a dalším nabyvatelem obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že nabyvatelé zaváží dalšího nabyvatele smlouvou k jejich plnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazují se nabyvatelé uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového nabyvatele, s čímž převodce a nabyvatelé souhlasí.

Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit i náklady s převodem spojené, tj. podíl na ceně geometrického plánu, sepis smlouvy, správní poplatek a jiné výdaje k podání vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí + náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny.

Náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně podílů na ceně geometrického plánu, a náklady spojené s připojením na distribuční síť elektřiny budou zaplacený před podpisem kupní smlouvy

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 10/13/2009 s c h v a l u j e

prodej městských bytů, a to

1. v domě čp. 163 v ulici Komenského, včetně pozemku parcelní číslo 308/1,

- a) byt č. 1 o velikosti 92,7 m² za cenu 208.341 Kč,
- b) byt č. 2 o velikosti 83,1 m² za cenu 209.768 Kč,
- c) byt č. 3 o velikosti 69,2 m² za cenu 148.226 Kč,
- d) byt č. 4 o velikosti 112 m² za cenu 239.904 Kč,
- e) byt č. 5 o velikosti 97,2 m² za cenu 208.202 Kč,
- f) byt č. 6 o velikosti 84 m² za cenu 179.928 Kč,
- g) byt č. 7 o velikosti 71 m² za cenu 152.082 Kč,
- h) byt č. 8 o velikosti 112,4 m² za cenu 240.761 Kč,

2. v domě č. p. 654 v ulici Tyršova, včetně pozemku parcelní číslo 2119,

- a) byt č. 1 o velikosti 70,4 m² za cenu 335.104 Kč,
- b) byt č. 2 o velikosti 71,5 m² za cenu 340.340 Kč,
- c) byt č. 3 o velikosti 70,4 m² za cenu 335.104 Kč,
- d) byt č. 4 o velikosti 71,5 m² za cenu 340.340 Kč,
- e) byt č. 5 o velikosti 70,4 m² za cenu 335.104 Kč,

přičemž kupní smlouva bude platná až po podpisu obou stran.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 11/13/2009 s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým v souvislosti s prodejem bytu č. 6 v domě čp. 557 v ulici Díly ve prospěch budoucí nabyvatelky,
2. prodloužení termínu splatnosti kupní ceny předmětného bytu do 30. června 2009.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 12/13/2009 s c h v a l u j e

snížení kupní ceny u pozemků v lokalitě Podlesí na 80 Kč/m², a to

1. u pozemku parcelní číslo 175/31 o výměře 751 m². Cena se snižuje u části tohoto pozemku o výměře 80 m² na 80,- Kč. Vzhledem k tomu, že již byla kupní cena zaplácena, bude nabyvateli tohoto pozemku vráceno 33.600 Kč,
2. u pozemku parcelní číslo 175/1 o výměře 618 m². Cena se snižuje u části tohoto pozemku o výměře 70 m² na 80,- Kč. Vzhledem k tomu, že již byla kupní cena zaplácena, bude nabyvatelce tohoto pozemku vráceno 34.300 Kč.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 13/13/2009 s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě na pozemky v lokalitě Podlesí, kterým se stanoví datum 26. ledna 2009 jako závazný termín pro plnění jednotlivých náležitostí obsažené v bodě IV. a V. kupní smlouvy ze dne 11. srpna 2008, a to v důsledku uzavření Dodatku č. 1 této smlouvy dne 26. ledna 2009, neboť by mohlo dojít k nedodržení termínů stanovených kupní smlouvou ze strany nabyvatele.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 14/13/2009 s c h v a l u j e

uzavření dohody o zániku zástavního a předkupního práva k bytové jednotce číslo 23/4 v domě čp. 23 na náměstí Svobody, přičemž náklady spojené s výmazem a zánikem tohoto práva hradí žadatel.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 15/13/2009 s c h v a l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 2135/2 ostatní plocha o výměře 36 m² a pozemku parcelní číslo 513/2 zahrada o výměře 16 m² za cenu 150 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující a daň z převodu nemovitosti bude hrazena podle zákona.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 16/13/2009 s c h v a l u j e

1. směnu pozemků parcelní číslo 521/9 ostatní plocha o výměře 1 m² a parcelní číslo 538/2 zastavěná plocha o výměře 1 m² v majetku města Chropyně za pozemek parcelní číslo 521/10 ostatní plocha o výměře 1 m² a pozemek parcelní číslo 521/12 ostatní plocha o výměře 1 m² v majetku fyzických osob,
2. prodej pozemku parcelní číslo 521/8 ostatní plocha o výměře 8 m² za cenu 150,- Kč/m² fyzickým osobám,

přičemž veškeré náklady spojené se směnou a prodejem pozemků hradí žadatel a příslušné daně budou hrazeny dle zákona, přičemž společným zástupcem poplatníků pro daňové účely u směny pozemků jsou fyzické osoby.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 17/13/2009 s c h v a l u j e

směnu pozemků parcelní číslo 1101/2 orná půda o výměře 233 m², parcelní číslo 1103/3 ostatní plocha o výměře 772 m² a parcelní číslo 1199/1 ostatní plocha o výměře 941 m² v katastrálním území Chropyně v majetku města Chropyně za pozemky parcelní číslo 215/6 ostatní plocha o výměře 69 m² a parcelní číslo 215/7 ostatní plocha o výměře 446 m² v katastrálním území Plešovec a pozemky parcelní číslo 1376/28 ostatní plocha o

výměře 690 m² a parcelní číslo 1376/29 ostatní plocha o výměře 809 m² v katastrálním území Chropyně v majetku Fatra, a. s., třída Tomáše Bati 1541 Napajedla, IČ: 274 65 021. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práv hradí smluvní strany rovným dílem. Příslušné daně budou hrazeny dle zákona, přičemž společným zástupcem poplatníků pro daňové účely je Fatra, a. s., Napajedla

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 18/13/2009 s c h v a l u j e

zpětné odkoupení pozemků parcelní číslo 1236/1 zahrada o výměře 589 m², 1236/2 zahrada o výměře 414 m², 1237/1 ostatní plocha o výměře 1279 m², 1237/13 ostatní plocha o výměře 497 m², 1237/18 ostatní plocha o výměře 27 m² a 1237/19 ostatní plocha o výměře 48 m² o celkové výměře 2854 m², vše v katastrálním území Chropyně, od firmy KAMAX – METAL, s. r. o., se sídlem Havlíčkova 3057 Kroměříž, IČ: 263 06 620, za cenu 285.400 Kč, přičemž veškeré náklady spojené s odkupem hradí město Chropyně.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 19/13/2009 s c h v a l u j e

1. prodej bytu č. 10 v domě čp. 561 v ulici Díly, včetně spoluvlastnického podílu na pozemcích parcelní číslo 1042, 1043 a 1044 – zastavěná plocha a nádvoří za cenu 1.050.000 Kč,
2. uzavření Smlouvy o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým pro vyřízení úvěru na koupi bytu uvedeného v bodu 1 mezi městem Chropyně a Hypoteční bankou, a. s., se sídlem Radlická 333/150 Praha 5, IČ: 135 84 324, ve prospěch budoucího nabyvatele.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 20/13/2009 s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodloužení doby úhrady kupní ceny bytu č. 10 v domě čp. 556 v ulici Díly do 30. dubna 2009.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 21/13/2009 s c h v a l u j e

1. Výroční zprávu Správy majetku města Chropyně, p. o., za rok 2008 a
2. vypořádání záporného hospodářského výsledku za rok 2008 ve výši 8.011,51 Kč pokrytím z rezervního fondu Správy majetku města Chropyně, p. o.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 22/13/2009 s c h v a l u j e

1. Výroční zprávu Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2008 a
2. převod hospodářského výsledku za rok 2008 ve výši 108.624,22 Kč do fondů, a to 76.037 Kč do rezervního fondu a 32.587,22 Kč do fondu odměn.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 23/13/2009 s c h v a l u j e

1. Výroční zprávu Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2008 a
2. převod hospodářského výsledku za rok 2008 ve výši 57.822,40 Kč do fondů, a to 40.475,68 Kč do rezervního fondu a 17.346,72 Kč do fondu odměn.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 24/13/2009 s c h v a l u j e

1. Výroční zprávu Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, p. o., za rok 2008 a
2. převod hospodářského výsledku za rok 2008 ve výši 48.749,73 Kč do fondů, a to 34.124,81 Kč do rezervního fondu a 14.624,92 Kč do fondu odměn.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 25/13/2009 s c h v a l u j e

Závěrečný účet města Chropyně za rok 2008 včetně zprávy auditora.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 26/13/2009 s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření města Chropyně č. 1 v roce 2009.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 27/13/2009 s c h v a l u j e

přistoupení města Chropyně jako partnera k projektu „Fotovoltaická elektrárna Chropyně“, jejíž vybudování je záměrem firem Elektra Chropyně, a. s., se sídlem Komenského 75 Chropyně, IČ: 278 23 610, a Energetika Chropyně, a. s., se sídlem Komenského 75 Chropyně, IČ: 255 17 074.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 28/13/2009 s c h v a l u j e

Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace na upgrade kontaktního místa CzechPOINT pro město Chropyně.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 29/13/2009 s c h v a l u j e

postup likvidace ztráty v hospodaření Správy majetku města Chropyně, p. o., ve výši 789.195,09 Kč tak, aby celková ztráta byla odepsána nejpozději v roce 2011.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 30/13/2009 s c h v a l u j e

Rozpočet sociálního fondu zaměstnanců města Chropyně na rok 2009.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 31/13/2009 b e r e n a v ě d o m í

informaci o 6. etapě projektu „Regenerace panelového sídliště v Chropyni“.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 32/13/2009 b e r e n a v ě d o m í

informaci o skutečnosti, že nebyly podány námitky k návrhu Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Chropyně – rozšíření lokality pro bydlení v ulici Hrad a

v y d á v á

v souladu s ustanovením § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

opatření obecné povahy – Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Chropyně.

Usnesení Zastupitelstvo město Chropyně

ZM 33/13/2009 r e v o k u j e

usnesení číslo ZM 9/8/2008 ze dne 23. dubna 2008, kterým byla schválena Změna č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Chropyně – těžba štěrkopísku na loukách Hejtman na pozemku parcelní číslo 1942/1 v katastrálním území Chropyně.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 34/13/2009 s c h v a l u j e

pořízení Změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Chropyně spočívající ve změně funkčního využití ploch v lokalitě Louky Hejtman vymezených pozemky parcelní číslo 1948/1, 1948/2, 1948/3, 1948/4, 1948/5 a 1948/7 v katastrálním území Chropyně. Změna bude pořízena na náklady žadatele, tj. firmy EKO Agrostav, a. s., se sídlem Tovačovská 300 Přerov, IČ: 476 72 200, a ve věci pořízení změny územního plánu bude osloven Městský úřad v Kroměříži, odbor rozvoje města, jako pořizovatel.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 35/13/2009 p o v ě ř u j e

zastupitele Ing. Jaroslava Hlouška spoluprací s pořizovatelem změny územního plánu a

u k l á d á

tajemníkovi městského úřadu v termínu do března 2010 řešit v rámci pořízení změny územního plánu změny funkčního využití dotčených ploch v lokalitě.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 36/13/2009 b e r e n a v ě d o m í

informaci o termínu a programu příštího plenárního zasedání Zastupitelstva města Chropyně.

Ing. Radovan Macháček, v. r.
starosta

Ing. Petr Večeřa, v. r.
místostarosta

Pavel Otáhal, v. r.
ověřovatel

Bc. Věra Sigmundová, v. r.
ověřovatel

Ing. Jiří Rosecký, v. r.
zapisovatel

Jana Bajgarová, v. r.
zapisovatelka