

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Výpis usnesení z 11. zasedání dne 25. září 2008

- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 1/11/2008 **u r č u j e**
hlasováním jako zapisovatele 11. zasedání paní Janu Bajgarovou a Ing. Jiřího Roseckého a ověřovatele zápisu pana Josefa Horáka a pana Milana Remeše a
s c h v a l u j e
návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. Jan Polišenský a členové MVDr. Stanislav Frkal a Ing. Svatomír Tichý.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 2/11/2008 **s c h v a l u j e**
program zasedání Zastupitelstva města Chropyně č. 11.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 3/11/2008 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 19. června do 25. září 2008 a
u k l á d á
místostarostovi města předkládat zprávu o činnosti rady města zastupitelům v písemné podobě.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 4/11/2008 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2008.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 5/11/2008 **b e r e n a v ě d o m í**
Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2008.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 6/11/2008 **b e r e n a v ě d o m í**
Rozbor hospodaření Města Chropyně za I. pololetí roku 2008.
- Usnesení** Zastupitelstvo města Chropyně
ZM 7/11/2008 **s c h v a l u j e**

prodej pozemků v lokalitě Podlesí:

- a) pozemek parcelní číslo 177/8 o výměře 575 m² za cenu 460,- Kč/m²,
- b) pozemek parcelní číslo 175/28 o výměře 1.090 m² za cenu 459,- Kč/m².

Po zaplacení kupní ceny bude s kupujícími uzavřena kupní smlouva. Následně bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Dále se kupující zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy zajistí veškeré doklady potřebné, dle platné právní úpravy, pro zahájení stavby rodinného domu.

Ohlásí Katastrálnímu úřadu dokončenou stavbu rodinného domu pro zápis do katastru nemovitostí tak, aby byla stavba do katastru zapsána nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy. Za nedodržení těchto termínů i jednotlivě je stanovena sankce 200.000,- Kč.

Dodrží regulační podmínky budoucích novostaveb rodinných domů, jež jsou vymezeny stavebním úřadem v územně plánovací informaci, vydané na základě žádosti každému stavebníkovi. Charakter zástavby bude srovnatelný se zástavbou v ulici E. Filly.

Nabyvatelé se zavazují, že v případě převodu pozemku na dalšího nabyvatele bude smlouva o převodu nemovitosti uzavřená mezi nabyvateli a dalším nabyvatelem obsahovat veškeré podmínky stanovené v této smlouvě a že nabyvatelé zaváží dalšího nabyvatele smlouvou k jejich plnění. V případě, že tak nebude učiněno, zavazují se nabyvatelé uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč a to do 30ti dnů od převodu pozemku na nového nabyvatele, s čímž převodce a nabyvatelé souhlasí.

Kupující se kromě kupní ceny dále zaváže uhradit i náklady s převodem spojené tj. podíl na ceně geometrického plánu, sepis smlouvy, správní poplatky a jiné výdaje k podání vkladu na převod nemovitosti do katastru nemovitostí + náklady spojené s připojením nemovitosti k distribuční síti elektřiny.

Náklady spojené s převodem nemovitosti, včetně podílů na ceně geometrického plánu a náklady spojené s připojením na distribuční síť elektřiny budou zaplacený před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 8/11/2008 **r e v o k u j e**

1. část usnesení ZM 12/6/2007, a to v části 3. písmeno a) a
2. část usnesení ZM 7/10/2008, a to písmeno b), a

u k l á d á

tajemníkovi Městského úřadu v Chropyni zajistit nové zveřejnění záměru prodeje pozemků parcelní číslo 185/6, 175/32 a 175/33 v katastrálním území Chropyně.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 9/11/2008 **s c h v a l u j e**

prodej městských bytů, a to

1. v domě č. p. 555 v ulici Díly byt č. 1 o velikosti 51,4 m² za cenu 188.391,- Kč,
2. v domě č. p. 557 v ulici Díly byt č. 2 o velikosti 51,1 m² za cenu 187.292,- Kč,
3. v domě č. p. 561 v ulici Díly
 - a) byt č. 1 o velikosti 50,7 m² za cenu 168.932,- Kč
 - b) byt č. 2 o velikosti 50,9 m² za cenu 169.599,- Kč,
4. v domě č. p. 563 v ulici Díly byt č. 2 o velikosti 61 m² za cenu 203.252,- Kč,

příčemž kupní smlouva bude platná až po podpisu obou stran.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 10/11/2008 s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o zřízení zástavních práv k věcem nemovitým pro vyřízení úvěru s probíhajícím prodejem městských bytů pro
 - a) byt č. 2 v domě č. p. 555 v ulici Díly,
 - b) byt č. 4 v domě č. p. 556 v ulici Díly,
 - c) byt č. 6 v domě č. p. 563 v ulici Díly a
2. prodloužení termínu splatnosti kupních smluv na předmětné byty do 30.11.2008.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 11/11/2008 s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 15.4.2008, kterým kupující nenabývají byt do společného jmění manželů, ale pouze do podílového spoluvlastnictví.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 12/11/2008 s c h v a l u j e

poskytnutí úvěru podle obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 Pravidla pro poskytování úvěrů vlastníkům bytového fondu ve městě Chropyně podle Nařízení vlády č. 396/2001 Sb., a to ve výši 40.000,- Kč za účelem výměny oken rodinného domu.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 13/11/2008 s c h v a l u j e

prodej pozemku parcelní číslo 905 zahrada o výměře 143 m² za cenu 90,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena podle zákona.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 14/11/2008 s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Chropyně a JMP Net, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1 Brno, IČ: 27689841, na prodej rozvodného plynárenského zařízení – STL plynovod Chropyně – Podlesí uložený v pozemcích parcelní číslo 183, 203, 186/1, 185/1, 185/2, 177, 176, 175/15, 175/14, 175/1, 180, 192/3, 192/4, 192/10 v k. ú. Chropyně v délce 196,0 m i s příslušenstvím, včetně veškeré dokumentace související s tímto plynárenským zařízením a věcnými břemeny za dohodnutou kupní cenu 450.000,- Kč. Úhrada celkové výše kupní ceny bude provedena nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

Prodávající, tj. Město Chropyně, se zavazuje dodatečně uhradit veškeré nároky třetích osob vznesené z důvodu zřízení a provozování plynárenského zařízení na jejich pozemcích, které nebyly vypořádány v rámci stavby a v době před uzavřením této kupní smlouvy (např. formou věcného břemene) a veškeré náklady související s vypořádáním těchto kroků.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 15/11/2008 r e v o k u j e

usnesení ZM 11/7/2008, neboť pozemky parcelní číslo 1928/4 o výměře 3.461 m² a parcelní číslo 928/21 o

výměře 637 m² se vykupovat nebudou, ale pronajímat.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 16/11/2008 s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku Města Chropyně č. 1/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 17/11/2008 s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření Města Chropyně č. 3 v roce 2008 a

u k l á d á

tajemníkovi městského úřadu zajistit zpracování rozboru nákladů elektrické energie s důrazem na veřejné osvětlení a jeho předložení na příštím zasedání zastupitelstva.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 18/11/2008 s c h v a l u j e

Změnu č. 2 Koncepce nakládání s majetkem Města Chropyně v období 2007 – 2010.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 19/11/2008 b e r e n a v ě d o m í

Informaci Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2008/2009.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 20/11/2008 b e r e n a v ě d o m í

Informaci Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2008/2009.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 21/11/2008 b e r e n a v ě d o m í

Informaci Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2008/2009.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 22/11/2008 s c h v a l u j e

pořízení změny č. 7 Územního plánu města Chropyně spočívající ve změně funkčního využití ploch v lokalitě

vymezené pozemkem parcelní číslo 584 v katastrálním území Chropyně; změna bude pořízena na náklady žadatele a ve věci pořízení změny územního plánu bude osloven Městský úřad v Kroměříži, odbor rozvoje města, jako pořizovatel,

p o v ě ř u j e

zastupitele Ing. Jaroslava Hlouška spoluprací s pořizovatelem změny Územního plánu města Chropyně a

u k l á d á

tajemníkovi městského úřadu v termínu do září 2009 řešit v rámci pořízení změny územního plánu města změny funkčního využití dotčených ploch v lokalitě.

Usnesení Zastupitelstvo města Chropyně

ZM 23/11/2008 bere na vědomí

informaci o termínu a programu příštího plenárního zasedání Zastupitelstva města Chropyně.

Ing. Petr Večeřa, v.r., místostarosta
Ing. Radovan Macháček, v.r., starosta

Josef Horák, v.r., ověřovatel
Milan Remeš, v.r., ověřovatel

Jana Štiborová, v.r., zapisovatelka
Ing. Jiří Rosecký, v.r., zapisovatel