

ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHROPYNĚ

Výpis usnesení z 5. zasedání dne 26.9.2007

- Usnesení
ZM 1/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
u r č u j e
hlasováním jako zapisovatele 5. zasedání slečnu Janu Štiborovou a Ing. Jiřího Roseckého a ověřovatele zápisu Ing. Svatomír Tichý a paní Věra Sigmundová a
s c h v a l u j e
návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. František Kroupa, členové: Ing. Jan Polišenský a pan Milan Remeš
- Usnesení
ZM 2/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
program zasedání Zastupitelstva města Chropyně č. 5.
- Usnesení
ZM 3/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
b e r e n a v ě d o m í
Zprávu o činnosti Rady města Chropyně za období od 21. června 2007 do 25. září 2007.
- Usnesení
ZM 4/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
b e r e n a v ě d o m í
Zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2007.
- Usnesení
ZM 5/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
b e r e n a v ě d o m í
Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Chropyně za III. čtvrtletí roku 2007.
- Usnesení
ZM 6/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
Změnu č. 1 Zásad prodeje bytů a nebytových prostor Města Chropyně spočívající v úpravě výše nákladů k jednotlivým koeficientům K3 uvedených v oddílu IV. článku 5.
- Usnesení
ZM 7/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
Změnu č. 2 Zásad prodeje bytů a nebytových prostor Města Chropyně spočívající v úpravě ceny za 1 m² podlahové plochy jednotky uvedené v Oddílu IV. Stanovení kupní ceny, článku 2, na 7.000,- Kč.
- Usnesení
ZM 8/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
b e r e n a v ě d o m í
Informace Základní školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2007/2008.
- Usnesení
ZM 9/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
b e r e n a v ě d o m í
Informace Mateřské školy Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2007/2008.
- Usnesení
ZM 10/5/2007** Zastupitelstvo města Chropyně
b e r e n a v ě d o m í
Informace Zařízení školního stravování Chropyně, okres Kroměříž, příspěvková organizace, o zahájení školního roku 2007/2008.

- Usnesení**
ZM 11/5/2007 Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
obecně závaznou vyhlášku Města Chropyně č. 1/2007, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Usnesení**
ZM 12/5/2007 Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
obecně závaznou vyhlášku Města Chropyně č. 2/2007, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- Usnesení**
ZM 13/5/2007 Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
Změnu č. 1 Koncepce nakládání s majetkem Města Chropyně v období 2007 – 2010.
- Usnesení**
ZM 14/5/2007 Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
pořízení Změny č. 5 Územního plánu města Chropyně – rozšíření lokality pro bydlení v ulici Hrad – spočívající ve využití pozemků parcelní číslo 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/2, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1375/1, 1375/2 a 1375/3 pro individuální bydlení; změna bude pořízena na náklady žadatele tj. Města Chropyně, se sídlem nám. Svobody 29 Chropyně, IČ: 00287245, a ve věci pořízení změny územního plánu bude osloven Městský úřad v Kroměříži, odbor rozvoje města jako pořizovatel,
p o v ě ř u j e
zastupitele Ing. Jaroslava Hlouška spoluprací s pořizovatelem změny územního plánu města Chropyně a
u k l á d á
tajemníkovi MěÚ v termínu do září 2008 v rámci pořízení změny územního plánu města řešit změny funkčního využití dotčených ploch v lokalitě.
- Usnesení**
ZM 15/5/2007 Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
úpravu Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemky v trase cyklostezky Chropyně – Plešovec uzavřené mezi Městem Chropyně (budoucí kupující) a Romanem a Pavlem Horákovými, bytem Komenského nám. 12 Kroměříž, (budoucí prodávající). Budoucí kupující se zavazuje zřídit ve prospěch budoucích prodávajících věcné břemeno spočívající v právu průchodu a průjezdu dopravními prostředky přes trasu cyklostezky na pozemek budoucích prodávajících a to v rámci kupní smlouvy. Budoucí kupující se dále zavazuje zřídit ve prospěch budoucích prodávajících v rámci kupní smlouvy předkupní právo jako věcné právo, k předmětu převodu dle ustanovení § 602 a následujících Občanského zákoníku v platném znění.
- Usnesení**
ZM 16/5/2007 Zastupitelstvo města Chropyně
v y j a d ř u j e s o u h l a s
vyjadřuje souhlas s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1802 v k.ú. Chropyně uzavřené mezi Povodím Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11 Brno – město, IČ: 70890013 (budoucí povinný), a Městem Chropyně (budoucí oprávněný). Věcné břemeno spočívá v právu uložit do pozemku p.č. 1802 výustní objekt dešťové kanalizace v obci a k.ú. Chropyně a provozovat stavbu „Výustní objekt dešťové kanalizace“ v souladu s podmínkami stanovenými stranou povinnou k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení. Dále věcné břemeno spočívající v právu v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislostech s údržbou a opravou výustního objektu.
- Usnesení**
ZM 17/5/2007 Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e
převod nemovitostí formou směnné smlouvy mezi Městem Chropyně a Tělovýchovnou jednotou Chropyně, se sídlem Hanácké náměstí 551 Chropyně, IČ: 00545333, a to
- z vlastnictví Města Chropyně do výlučného vlastnictví TJ Chropyně pozemky
 - parc. č. 1145 – zastavěná plocha o výměře 1.446 m² (pod tělocvičnou)
 - parc. č. 1114/7 – ostatní plocha o výměře 390m²

bez jakýchkoliv právních vad a břemen

2. z vlastnictví TJ Chropyně do výlučného vlastnictví Města Chropyně pozemky
 - a) parc. č. 1115/20 – ostatní plocha o výměře 1.580 m²
 - b) parc. č. 2371/2 – ostatní plocha o výměře 482 m²
 - c) parc. č. 2388/6 – ostatní plocha o výměře 27 m²
 - d) parc. č. 2390/1 – ostatní plocha o výměře 181 m²

přičemž Město Chropyně uhradí Tělovýchovné jednotě doplatek rozdílu mezi výměrami pozemků uvedených v bodech 1 a 2 tohoto usnesení, který je 434 m²; při ceně obvyklé 70,- Kč/m² představuje tento rozdíl částku 30.380,- Kč. Rozdíl bude zaplacen jednorázově v termínu do 14 dnů po podpisu smlouvy.
3. z vlastnictví TJ Chropyně do výlučného vlastnictví Města Chropyně stavby a zařízení nezapsané v katastru nemovitostí s tím, že vlastníkem pozemků – nemovitostí, na kterých se tyto nacházejí je Město Chropyně
 - a) mobilní buňky na p.č. 1115/1 – ostatní plocha
 - b) stavby asfaltového hřiště na p.č. 1146 – ostatní plocha (areál házenkářského hřiště)
 - c) tenisové kurty a mobilní buňky na parc. č. 2371/1 – ostatní plocha a na parc. č. 2371/2 – ostatní plocha
 - d) stavby garáže u tenisových kurtů na parc. č. 2373 – zastavěná plocha a nádvoří (vedená jako garáž bez čísla popisného, nezapsaná na LV)
 - e) stavby trafostanice u bývalé umělé ledové plochy na parc. č. 2374 – zastavěná plocha a nádvoří, vedená jako jiná stavba bez čísla popisného, nezapsaná na LV
 - f) stavby betonové plochy - bývalá umělá ledová plocha na parc. č. 2375/1 – ostatní plocha a na parc. č. 2375/2 – ostatní plocha
 - g) stavby dětského bazénu se skluzavkou na parc. č. 2378 - ostatní plocha
 - h) stavby skokanské věže na parc. č. 2379/1 - ostatní plocha a na parc. č. 2379/2 - ostatní plocha
 - i) stavby brouzdaliště s fontánou – jiná stavba bez čísla popisného, nezapsaná na LV, na parc. č. 2380 zastavěná plocha a nádvoří
 - j) stavby tobogánu na parc. č. 2383/1 – ostatní plocha (ochoz u bazénu)
 - k) studny vybudované na pozemku – parc. č. 1114/3, (parc. č. 1114/3 v k. ú. Chropyně je ve vlastnictví druhé smluvní strany), v části sousedící s pozemkem parc. č. 1115/1, který je ve vlastnictví první smluvní strany. Studna slouží pro potřebu koupaliště
 - l) stavby hráčských střídaček, časomíry, stožárů osvětlení a rozvodů el. energie u bývalé umělé ledové plochy na parc. č. 1115/1
 - m) dále dlážděných chodníků a komunikací nacházejících se v areálu koupaliště zejména na parc. č. 2383/1 – ostatní plocha (ochoz u bazénu), na parc. č. 2383/2 – ostatní plocha (ochoz u bazénu), na parc. č. 2383/3 – ostatní plocha, na parc. č. 2384 – ostatní plocha, na parc. č. 2385 – ostatní plocha, na parc. č. 2386/1 – ostatní plocha, na parc. č. 2386/2 – ostatní plocha, na parc. č. 2386/3 – ostatní plocha, na parc. č. 2388/1 – ostatní plocha (kolem dětského bazénu), na parc. č. 2388/3 – ostatní plocha, na parc. č. 2388/4 – ostatní plocha, na parc. č. 2388/5 – ostatní plocha, na parc. č. 2388/7 – ostatní plocha (hřiště), na parc. č. 2388/8 – ostatní plocha, na parc. č. 2390/1 – ostatní plocha,

to vše v obci a k. ú. Chropyně a je takto vedeno v účetní evidenci druhé smluvní strany Tělovýchovné jednoty Chropyně, přičemž Město Chropyně uhradí Tělovýchovné jednotě doplatek ke směřovaným stavbám – zařízením na nich postavených, ve výši 200.000,- Kč, který bude splatný ve čtyřech ročních splátkách po 50.000,- Kč, a to 1. splátka v termínu do 14-ti dnů po podpisu smlouvy, 2. splátka v termínu do 31.1.2008, 3. splátka v termínu do 31.1.2009 a 4. splátka v termínu do 31.1.2010.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem směnné smlouvy a žádostí o rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí dle dohody první smluvní strana. Dále se první smluvní strana zavazuje uhradit daň z převodu nemovitostí včetně nákladů na zpracování znaleckého posudku pro výpočet této daně, když v souladu s ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, se považují vzájemné převody za jeden převod a daň se vybere z převodu té nemovitosti, z jejíhož převodu je daň vyšší.

První smluvní strana tj. Město Chropyně je dle této smlouvy určena společným zástupcem k řízení u Finančního úřadu v Kroměříži.

**Usnesení
ZM 18/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně
s c h v a l u j e

směnu pozemků mezi panem Markem Pospíšilem, bytem Mrlínek 164 Chropyně, a Městem Chropyně. Směna se týká pozemků parcelní číslo 321/2 o výměře 122 m², který je v majetku Města Chropyně, za parcelní číslo 310/3 o

výměře 11 m², který je v majetku pana Pospíšila. Hodnota za rozdíl ve výměře směřovaného pozemku parcelní číslo 321/2 přesahující výše uvedenou směnu, tj. cca 111 m² bude činit 150,- Kč/m². Náklady spojené se směnnou smlouvou nese každý z účastníků samostatně a náklady spojené s vkladem smlouvy uhradí účastníci rovným dílem.

**Usnesení
ZM 19/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej části objektu č.p. 55 bývalého skladu hraček, včetně části parcely č. 386, na ul. náměstí Svobody 55 v Chropyni za cenu 52.500,- Kč paní Ing. Věře Rybníkářové, bytem nám. Svobody 54 Chropyně. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena podle zákona.

**Usnesení
ZM 20/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

prodej pozemků parc. č. 1236/1 zahrada o výměře 589 m², 1236/2 zahrada o výměře 414 m², 1237/1 ostatní plocha o výměře 1279 m², 1237/13 ostatní plocha o výměře 497 m², 1237/18 ostatní plocha o výměře 27 m² a 1237/19 ostatní plocha o výměře 48 m² o celkové výměře 2854 m², to vše v k.ú. Chropyně, za cenu 100,- Kč/m² firmě Kamax – Metal, s . r . o., se sídlem Havlíčkova 3057 Kroměříž, s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena podle zákona.

**Usnesení
ZM 21/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

r e v o k u j e

část usnesení č. 8/c/17/06 ze dne 27.3.2006 s tím, že pozemky p.č. 94/1, 94/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/9, 95/10, 95/55, 95/56, 95/57 od Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, nebude kupovat. Druhá část usnesení o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 196 a část parc. č. 231 zůstává v platnosti.

**Usnesení
ZM 22/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

Rozbor hospodaření Města Chropyně za 1. pololetí roku 2007.

**Usnesení
ZM 23/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření Města Chropyně č. 4 v roce 2007.

**Usnesení
ZM 24/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

účast Města Chropyně v neinvestičním projektu zaměřeném na rozvoj lidských zdrojů veřejné správy formou vzdělávacích aktivit jako partner projektu, který bude předložen formou žádosti k finanční podpoře do Operačního programu „Lidské zdroje a zaměstnanost“, což je součástí Evropského sociálního fondu.

**Usnesení
ZM 25/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

s c h v a l u j e

Rozpočtový výhled Města Chropyně do roku 2012 a

u k l á d á

starostovi města zajistit zpracování Investičního výhledu do roku 2012 a tento předložit na prosincovém zasedání zastupitelstva.

**Usnesení
ZM 26/5/2007**

Zastupitelstvo města Chropyně

b e r e n a v ě d o m í

informaci o termínu a programu příštího plenárního zasedání Zastupitelstva města Chropyně.

Ing. Radovan Macháček, v.r., starosta, Ing. Petr Večeřa, v.r., místostarosta
Ing. Svatomír Tichý, v.r., paní Věra Sigmundová, v.r., ověřovatelé
Ing. Jiří Rosecký, v.r., slečna Jana Štiborová, v.r., zapisovatelé