

# **Vyhláška č. 1/97**

## **o vyhlášení závazných částí územního plánu sídelního útvaru Chropyně**

Městská rada města Chropyně se podle § 16 a 45 písm. 1), zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesla dne 5. 3. 1997 vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

Městské zastupitelstvo v souladu s § 36 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo SÚP města dne 20. 2. 1997.

### **Č Á S T P R V N Í**

#### **úvodní ustanovení**

#### **Článek 1**

##### **účel vyhlášky**

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného územního plánu města Chropyně.
- (2) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístění staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

#### **Článek 2**

##### **rozsah platnosti**

- (1) Vyhláška platí pro správní území města Chropyně vymezené katastrálním územím Chropyně na dobu do roku 2010.
- (2) Schválené změny a doplňky závazné části budou vyhlášeny jako doplňky a změny této vyhlášky.

#### **Článek 3**

##### **vymezení pojmů**

- (1) Na území města jsou rozlišovány:
  - a) plochy urbanizované – plochy zastavěné nebo určené k zastavění
  - b) plochy neurbanizované
- (2) Plochy urbanizované jsou tvořeny zejména zastavěným územím obce s rozlišením na:
  - a) plochy bydlení
  - b) plochy občanské vybavenosti
  - c) plochy sportovně rekreační
  - d) plochy výrobní

- e) plochy zeleně
- (3) Urbanizované území tvoří plochy a území zastavěné nebo určené k zastavění, které jsou:
  - a) stabilizované, jejich funkční a prostorové uspořádání nebude měněno
  - b) rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání
- (4) Vymezení funkčních ploch a regulativy jejich využití jsou graficky vyznačeny v urbanistickém návrhu a v regulačním výkresu.

## **Č Á S T D R U H Á** **závazné regulativy**

### **Článek 4** **funkční uspořádání území**

- (1) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn v jejich užívání.
- (2) Charakteristika funkčních území a ploch
  - a) bydlení  
Územní plán řeší nové plochy pro bytovou výstavbu v lokalitách U nádraží, U zámku a prolukách stávající zástavby jsou vytypovány urbanistické rezervy Pazderna, U mlýna, U zámku. Návrh využívá dnešní zastavěné území a zamezuje rozptylování individuální výstavby a na nerozvojových obytných plochách předpokládá pouze údržbu dnešního bytového fondu.
  - b) občanská vybavenost  
Návrh stabilizuje, doplňuje, nově navrhuje a rezervuje plochy občanské vybavenosti s důrazem na centrální část města. Sportovní a zdravotnická zařízení jsou soustředěna do prostoru s dostatečnou dostupností z obytných celků.
  - c) výrobně-technická zóna  
Výroba je rozdělena do sfér průmyslu, stavebnictví, zemědělství a ostatní odvětví. Sektor průmyslu a stavebnictví je soustředěn na okraji města.

### **Článek 5** **uspořádání dopravy**

Městem prochází státní silnice I/47, III/4328, III/43214 a III/4349. S převedením silnic mimo zastavěné území města se neuvažuje. Je uvažováno s dobudováním dálničního tahu D47. Řešení a úpravy místních komunikací jsou podmíněny stávající a navrženou bytovou zástavbou. Hromadná doprava je zajišťována ČSAD a ČD trať 331 Brno-Přerov. Výhledově je sídelní útvar Chropyně dotčen trasou dálnice D1 a plavebním kanálem Dunaj-Odra-Labe. Na pozemních určených pro stavby dopravy nesmí být umísťovány ani povolovány novostavby, přístavby s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

## **Článek 6**

### **uspořádání a limity technického vybavení**

- (1) Rozsah ploch pro vodní hospodářství je vymezen výkresem č. 2 územního plánu.
- (2) Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu okresu Kroměříž z vodního zdroje Břest, odkud je přiveden přivaděčem DN 300. Veřejný vodovod slouží i jako požární. Celé území sídelního útvaru Chropyně se nachází v pásmech hygienické ochrany IIa a IIb vodních zdrojů Břest, Břestský les, Plešovec, Zářičí I, Zářičí II, Troubky.
- (3) Odkanalizování je řešeno jednotnou kanalizační sítí s odvedením splašků do centrální ČOV pro provozní vody TCHP a.s.. Územní plán navrhuje postupnou realizaci veřejné kanalizace s cílem ukončit znečišťování toků, rybníků a zásob spodních vod. Je připravena stavba ČS a výtlak Plešovec.
- (4) Územní plán navrhuje ochranu všech vodních toků, ploch i prameništích lokalit. Jde především o čistotu vod a správu a údržbu tras.
- (5) Likvidace domovního odpadu je prováděna firmou Biomas a.s. Kroměříž. TCHP a.s. má vlastní spalovnu.
- (6) SÚP počítá s dokončením plynofikace města.
- (7) Zásobování teplem zohledňuje možnost plynofikace pro potřeby vytápění a elektrifikace umožňující el. vytápění. Domy na sídlišti jsou zásobovány z teplárny TCHP a.s.
- (8) K zajištění potřeby el. energie je uvažováno s postupným budováním technických zařízení a sítě. Jedná se o vybudování nové trafostanice a rozšíření sítě VN.
- (9) Rozvoj telekomunikační sítě je podmíněn novou automatickou telefonní ústřednou s dostatečnou kapacitou.

## **Článek 7**

### **ochrana kulturních památek**

Navrženy jsou tyto kulturní památky a rezervace:

- zámek s parkem
- kostel sv. Jiljí
- zámecký rybník – národní přírodní památka

## **Článek 8**

### **tvorba a ochrana krajiny**

- (1) Musí být respektovány významné krajinné prvky nacházející se na katastru města.
- (2) Cílem územního návrhu je zlepšit stav a ochranu stávajících ekologicky stabilních prvků. Součástí územního systému ekologické stability a plochy veřejné zeleně jsou nezastavitelné.

## **Článek 9** **ostatní limity využití území a další omezení**

- (1) Při využívání území musí být respektovány podmínky ochranných pásem:
- a) vodních zdrojů
  - b) ČOV
  - c) silnice I. a III. třídy
  - d) rozvodů el. energie a trafostanice
  - e) lesa
  - f) vodních toků a nádrží
  - g) sdělovacích kabelů
  - h) hřbitova
  - i) národní přírodní památky „Zámecký rybník“

(2)

## **Článek 12**

Schválený územní plán je uložen v souladu s § 36 odst. 2 vyhlášky č. 84/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Městském úřadě v Chropyni, včetně všech dokladů.

## **Článek 13**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 25. 3. 1997.

František Hrabal, v.r., zástupce starosty  
Ing. František Kroupa, v.r., starosta

## **Dodatek vyhlášky č. 1/97** **kterým se mění a doplňuje vyhláška Města Chropyně č. 1/97 o vyhlášení závazných částí** **ÚPSÚ Chropyně**

Městská rada města Chropyně se podle § 16 a 45 písm. 1) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích a ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesla dne 6. 10. 1999 vydat obecně závaznou vyhlášku.

Městské zastupitelstvo v souladu s § 36 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo změnu ÚPSÚ Chropyně „Garáže u hřbitova“ dne 27. 9. 1999.

Dodatek upravuje uvedenou vyhlášku následovně:

**Část druhá  
závazné regulativy**

**článek 5  
uspořádání dopravy**

Doplňuje se:

Stávajících 24 garáží na SZ straně hřbitova, nacházejících se na plochách veřejné zeleně a hromadného bydlení se převádí stejně jako plocha navržená na rozšíření zástavby řadových garáží (taktéž na SZ straně hřbitova) do ploch – území pro dopravu tak, jak je znázorněno ve zpracovaném návrhu změny č. 1 ÚPSÚ Chropyně. Toto území bude využito pouze ke garážování osobních a užitkových vozidel.

**článek 13**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 14. 10. 1999

Eva Klašková, v.r., zástupce starosty  
František Hrabal, v.r., starosta