

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Město Chropyn

Ulice: nám. Svobody 29

PS, obec: 768 11 Chropyn

V c: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

v územním řízení

ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

.....

.....

.....

.....

.....

II. Pozemky, na kterých se stavba umístí

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umístí se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifika ní údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, p íjmení, datum narození, místo trvalého pobytu pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud zám r souvisí s její podnikatelskou inností, uvede fyzická osoba jméno, p íjmení, datum narození, I , bylo-li p id leno, místo trvalého pobytu pop ípad též adresu pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatel , p ípojují se údaje obsažené v tomto bod v samostatné p íloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

samostatn

je zastoupen; v p ípad zastoupení na základ plné moci, je plná moc p ípojena v samostatné p íloze (u fyzické osoby se uvede jméno, p íjmení, datum narození, místo trvalého pobytu pop ípad adresa pro doru ování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, I , bylo-li p id leno, adresu sídla pop ípad adresu pro doru ování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávn nou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Posouzení vlivu stavby / její zm ny na životní prost edí podle zvláštního právního p edpisu

stavba / zm na stavby nevyžaduje posouzení jejích vliv na životní prost edí:

nevztahuje se na ni zákon . 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona . 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany p írody podle § 45i odst. 1 zákona . 114/1992 Sb., kterým tento orgán vylou il významný vliv na území evropsky významné lokality nebo pta í oblasti

sd lení p íslušného ú adu, že stavba / její zm na, která je podlimitním zám rem, nepodléhá zjiš ovacímu ízení

závazný zjišťovací řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemá mít významný vliv na životní prostředí

stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

stavba / změna stavby bude posouzena současně s územním řízením – žadatel předloží současnou dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V dne.....

.....

podpis

ÁST B

P ílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se nepojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým postupem.
2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměr žadatele.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
4. Seznam a adresy oprávněných osob z veřejných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné veřejné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a úchvatů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být ve veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, jména a data vydání,
 - stanoviska vlastníka ve veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, jména a data vydání.
9. Smlouvy s příslušnými vlastníky ve veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající ve veřejné dopravní a technické infrastruktury.
10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo části oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
13. Dokumentace vlivu záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
14. Další přílohy podle části A

k bodu II. žádosti

k bodu III. žádosti

ÁST C

P ílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se nepojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým postupem.
2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
3. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají společnou hranici s tímto pozemky; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
4. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
5. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a úvazků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bod 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být ve veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, jména a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, jména a data vydání.
9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvy, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
12. Další přílohy podle části A:
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti